

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Svätý Anton

so sídlom 34, 969 72 Svätý Anton

IČO: 00 320 471

DIČ: 202 110 7275

konajúca prostredníctvom Martina Kminiaka, starostu obce

IBAN: SK16 5600 0000 0014 0145 9001 ďalej aj „predávajúci“

a

2. Andrej Zachar, rod. Zachar

občan SR

ďalej aj „kupujúci 1“

3. Eva Marcineková, rod. Marcineková

občianka SR

ďalej aj „kupujúci 2“

4. Milan Petic, rod. Petic

občan SR

ďalej aj „kupujúci 3“

5. Ján Petro, rod. Petro

občan SR

a manželka

občianka SR

ďalej aj „kupujúci 4“

6. Vojtech Ivanič, rod. Ivanič

občan SR

ďalej aj „kupujúci 5“

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti (vrátane jej súčastí a príslušenstva), vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúcej sa v okrese Banská Štiavnica, obci Svätý Anton, katastrálnom území Svätý Anton, zapísanej na LV 1, a to pozemku – parcely registra "C" parc. č. 1515 o výmere 3030 m², trvalý trávny porast.
2. Geometrickým plánom č. 47110899 – 185/2018 vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Veternícka ulica 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47 110 899, vypracovaným dňa 10.08.2018 Miroslavou Húskovou, autorizačne overeným dňa 10.08.2018 Ing. Beatou Mešťanovou, úradne overeným dňa 14.08.2018 Ing. Ivetou Siládiovou (ďalej len „Geometrický plán“), došlo okrem iného k vytvoreniu pozemku – parcely registra "C" parc. č. 1515/4 o výmere 1460 m², trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v k.ú. Svätý Anton - vytvorenie nového pozemku a jeho odčlenenie od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je presne špecifikované v Geometrickom pláne. Novovytvorený pozemok uvedený v tomto odseku ďalej len „Pozemok 1“.
3. Geometrickým plánom č. 47110899 – 185/2018 vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Veternícka ulica 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47 110 899, vypracovaným dňa 10.08.2018 Miroslavou Húskovou, autorizačne overeným dňa 10.08.2018 Ing. Beatou Mešťanovou, úradne overeným dňa 14.08.2018 Ing. Ivetou Siládiovou (ďalej len „Geometrický plán“), došlo okrem iného k vytvoreniu pozemku – parcely registra "C" parc. č. 1515/3 o výmere 539 m², trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v k.ú. Svätý Anton - vytvorenie nového pozemku a jeho odčlenenie od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je presne špecifikované v Geometrickom pláne. Novovytvorený pozemok uvedený v tomto odseku ďalej len „Pozemok 2“.
4. Geometrickým plánom č. 47110899 – 185/2018 vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Veternícka ulica 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47 110 899, vypracovaným dňa 10.08.2018 Miroslavou Húskovou, autorizačne overeným dňa 10.08.2018 Ing. Beatou Mešťanovou, úradne overeným dňa 14.08.2018 Ing. Ivetou Siládiovou (ďalej len „Geometrický plán“), došlo okrem iného k vytvoreniu pozemku – parcely registra "C" parc. č. 1515/2 o výmere 637 m², trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v k.ú. Svätý Anton - vytvorenie nového pozemku a jeho odčlenenie od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je presne špecifikované v Geometrickom pláne. Novovytvorený pozemok uvedený v tomto odseku ďalej len „Pozemok 3“.
5. Geometrickým plánom č. 47110899 – 185/2018 vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Veternícka ulica 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47 110 899, vypracovaným dňa 10.08.2018 Miroslavou Húskovou, autorizačne overeným dňa 10.08.2018 Ing. Beatou Mešťanovou, úradne overeným dňa 14.08.2018 Ing. Ivetou Siládiovou (ďalej len „Geometrický plán“), došlo okrem iného k vytvoreniu pozemku – parcely registra "C" parc. č. 1515/5 o výmere 12 m², trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v k.ú. Svätý Anton - vytvorenie nového pozemku a jeho odčlenenie od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je presne špecifikované v Geometrickom pláne. Novovytvorený pozemok uvedený v tomto odseku ďalej len „Pozemok 4“.
6. Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3 a Pozemok 4 ďalej spolu aj „Predmet prevodu“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva kupujúcemu 1 do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Pozemok 1, pričom Pozemok 1 je presne vymedzený v článku I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci 1 Pozemok 1 vrátane jeho súčastí a príslušenstva do svojho výlučného vlastníctva kupuje za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5.110,- EUR** (slovom „päťtisícstodesať euro“), ktorú

kupujúci 1 uhradí predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy formu štyroch mesačných splátok po 1.000,- EUR a poslednej mesačnej splátky vo výške 1.110,- EUR, pričom každú jednu splátku je kupujúci 1 povinný uhradiť do 15-teho dňa v mesiaci za ktorý sa splátka platí a kupujúci 1 uhradí prvú splátku za mesiac apríl 2019. Kupujúci 1 je oprávnený uhradiť kúpnu cenu v splátkach, avšak pod stratou výhody splácania v prípade omeškania. To znamená, že ak kupujúci 1 nezaplatí ktorúkoľvek splátku kúpnej ceny riadne a včas, stáva sa splatnou celá zvyšná suma neuhradenej kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade ak kupujúci 1 nezaplatí ktorúkoľvek splátku kúpnej ceny riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy v rozsahu predaja Pozemku 1 kupujúcemu 1 odstúpiť.

3. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva kupujúcemu 2 a kupujúcemu 3 do ich podielového spoluvlastníctva (každému v podiele 1/2) Pozemok 2, pričom Pozemok 2 je presne vymedzený v článku I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci 2 a kupujúci 3 Pozemok 2 vrátane jeho súčastí a príslušenstva do svojho podielového spoluvlastníctva kupujú (každý z nich v podiele 1/2) za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.886,50 EUR** (slovom „tisícosemstoosemdesiatšesť 50/100 euro“), ktorú kupujúci 2 a kupujúci 3 uhradia predávajúcemu spoločne a nerozdielne pri podpise tejto zmluvy, a to buď na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.

4. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva kupujúcemu 4 do jeho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) Pozemok 3, pričom Pozemok 3 je presne vymedzený v článku I ods. 4 tejto zmluvy a kupujúci 4 Pozemok 3 vrátane jeho súčastí a príslušenstva do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupuje za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2.229,50 EUR** (slovom „dvetisícdeväťdesiatšesť deväť 50/100 euro“), ktorú kupujúci 4 uhradí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, a to buď na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.

5. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva kupujúcemu 5 do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Pozemok 4, pričom Pozemok 4 je presne vymedzený v článku I ods. 5 tejto zmluvy a kupujúci 5 Pozemok 4 vrátane jeho súčastí a príslušenstva do svojho výlučného vlastníctva kupuje za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **42,- EUR** (slovom „štyridsaťdva euro“), ktorú kupujúci 5 uhradí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, a to buď na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok III

Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci podrobne poznajú technický stav prevádzaného Predmetu prevodu (každý svojho pozemku, ktorý touto zmluvou nadobúdajú) z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave Predmet prevodu kupujú, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu a ani predávajúci ich nebezpečil, že je bez väd. Kupujúci preberajú Predmet prevodu (každý svoj pozemok, ktorý touto zmluvou nadobúdajú) v stave v akom stojí a leží.

Článok IV

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu, každej jeho časti a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb.

Článok V

Katastrálne konanie

1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, pričom sa účastníci dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znášajú kupujúci, ako aj všetky ostatné náklady na prevod Predmetu prevodu, vrátane nákladov na overenie podpisov predávajúceho. Daňové povinnosti znášajú účastníci v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, pričom sa zmluvné strany osobitne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podajú na katastrálny odbor až po riadnom uhradení celej sumy kúpnej ceny, resp. samostatne vo vzťahu ku Pozemku 1, Pozemku 2, Pozemku 3 a Pozemku 4 po riadnom uhradení na jednotlivý pozemok pripadajúcej kúpnej ceny.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svätý Anton č. 24/2019 zo dňa 24.01.2019 vo vzťahu k Pozemku 1, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svätý Anton č. 26/2019 zo dňa 24.01.2019 vo vzťahu k Pozemku 2, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svätý Anton č. 25/2019 zo dňa 24.01.2019 vo vzťahu k Pozemku 3 a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svätý Anton č. 39/2019 zo dňa 26.02.2019 vo vzťahu k Pozemku 4, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s prevodom Predmetu prevodu a jeho jednotlivých častí podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
6. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá každý účastník a dve sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán.

V Svätom Antone, dňa 28. 03. 2019

Predávajúci:

1. 

Obec Svätý Anton
Martin Kminiak, starosta obce
(podpis úradne overený)



Kupujúci 1:

2. 

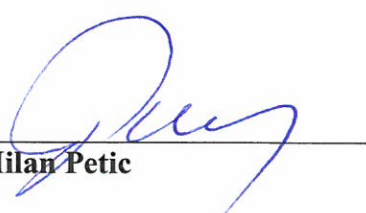
Andrej Zachar

Kupujúci 2:

3. 


Eva Marcineková

Kupujúci 3:

4. 

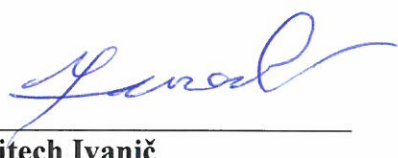
Milan Petic

Kupujúci 4:

5. 

Ján Petro

Kupujúci 5:

6. 

Vojtech Ivanič

5. 

Ol'ga Petrová

Osvedčujem, že podpis na tejto listine urobil /a/ -
uznal /a/ za svoj MARTIN KMINIAK
.....rodné číslo 8009 02 / 8379
trvalý pobyt SVÄTÝ ANTON 151
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 125/2019
Totožnosť osoby preukázaná 46501 844
Vo Svätom Antone dňa 27.3.2019



