

# Zmluva o nájme časti pozemku

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obch. zákonníka a v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluvné strany“):

- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Obchodné meno:</b> | <b>Obec Svätý Anton</b>       |
| sídlo:                   | 34, 969 72 Svätý Anton        |
| IČO:                     | 00 320 471                    |
| štatutárny orgán:        | Martin Kminiak, starosta obce |
| bankové spojenie:        | SK16 5600 0000 0014 0145 9001 |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| <b>2. Meno a priezvisko:</b> | <b>Mariana Hiklová</b> |
| adresa:                      | Svätý Anton č. 218     |
| IČO:                         | 446 828 32             |

(ďalej len „nájomca“)

takto:

## Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra “C” s parc. č. 1952 o výmere 6517 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parcely registra „C“ s parc. č. 16 o výmere 1210 m<sup>2</sup>, ostatná plocha. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku parc. č. 1952 o výmere 250 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 16 o výmere 250 m<sup>2</sup> vyznačenú v nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

## Článok II

Predmet zmluvy, účel užívania, doba nájmu, nájomné

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu Predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi riadne uhradiť nájomné.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu užívať výlučne na účely parkovania osobných motorových vozidiel.
3. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dobu určitú, a to od 01.05.2019 do 30.09.2019.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške 800,- EUR za celú dobu užívania Predmetu nájmu. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné prenajímateľovi na účet prenajímateľa, alebo do pokladne prenajímateľa najneskôr do 30.9.2019.
5. Nájomca je povinný sa o Predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára.
6. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu, či užívania tretej osobe iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## Článok III

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Zmluva zaniká aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán k dohodnutému dňu.

3. V prípade nezaplatenia ktorejkoľvek platby na ktorej zaplataenie je nájomca podľa tejto zmluvy povinný má právo prenajímateľ aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na zaplataenie platby adresovanej nájomcovi, dať nájomcovi výpoveď z nájmu, pričom v prípade dania výpovede zanikne zmluva uplynutím jednomesačnej výpovednej doby. V prípade zaplataenia sumy nájomného počas trvania výpovednej doby sa zmluvné strany môžu dohodnúť na späťvzatie danej výpovede.

## Článok IV

### Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Obchodného, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
4. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne.
5. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu so zmluvou ju podpisujú.
6. V prípade, ak bude podľa zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu sídla uvedenú v zmluve. Zmena miesta doručovania môže byť vykonaná len písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane, na ktorom je osvedčený podpis štatutárneho zástupcu zmluvnej strany, inak platí, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu sa o tom nedozvie.
7. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Anton č. 64/2019 zo dňa 16.04.2019.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - nákres s vyznačením Predmetu nájmu na pozemku s parc. č. 1952 a parc. 16
  - uznesenie obecného zastupiteľstva č. 64/2019.

Vo Svätom Antone dňa 30.04.2019

Prenajímateľ: *Mariana Hiklová*

Nájomca:

**MARIANA HIKLOVÁ**

969 72 Sv. Anton 218

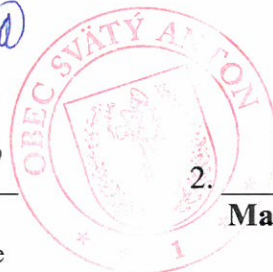
IČO: 44 682 832, DIČ: 1080449359

Mob.: 0918 352 050

1.

**Obec Svätý Anton**

**Martin Kminiak**, starosta obce



2.

**Mariana Hiklová**