

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

1. **Marcela Kružlic Vargová**, rod. Vargová

občan SR

IBAN: SK43 0900 0000 0004 1094 8750

ďalej aj „predávajúci“

a

2. **Obec Svätý Anton**

so sídlom 34, 969 72 Svätý Anton

IČO: 00 320 471

DIČ: 202 110 7275

konajúca prostredníctvom Martina Kminiaka, starostu obce

ďalej aj „kupujúci“

takto:

## Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti (vrátane jej súčastí a príslušenstva), vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúcej sa v okrese Banská Štiavnica, obci Svätý Anton, katastrálnom území Svätý Anton, zapísanej na LV 1149, a to pozemku – parcely registra “C” parc. č. 573/4 o výmere 937 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.
2. Geometrickým plánom č. 36627011 – 3/2019 vyhotoveným spoločnosťou ALL GEO - Geodetické služby, s.r.o., so sídlom 1. Mája 1167/7, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 627 011, vypracovaným dňa 11.02.2019 Bc. Jozefom Babjakom, autorizačne overeným dňa 12.02.2019 Ing. Petrom Fašangom, úradne overeným dňa 25.02.2019 Ing. Ivetou Siládieovou (ďalej len „Geometrický plán“), došlo okrem iného k vytvoreniu pozemku – parcely registra “C” parc. č. 573/4 o výmere 795 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v k.ú. Svätý Anton - vytvorenie nového pozemku a jeho odčlenenie od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je presne špecifikované v Geometrickom pláne.
3. Novovytvorený pozemok uvedený v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy ďalej len „Predmet prevodu“.

## Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Predmet prevodu, pričom Predmet prevodu je presne vymedzený v článku I tejto zmluvy a kupujúci Predmet prevodu vrátane jeho súčastí a príslušenstva do svojho výlučného vlastníctva kupuje za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10.335,- EUR** (slovom „desaťtisíc tristotridsaťpäť euro“), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 29.04.2019.

### Článok III

#### Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci pozná technický stav prevádzaného Predmetu prevodu z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave Predmet prevodu kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

### Článok IV

#### Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený s Predmetom prevodu bez akéhokoľvek obmedzenia disponovať, a to najmä ho predať a previesť vlastnícke právo podľa tejto zmluvy na tretiu osobu, pričom vyhlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k vzniku odporovateľného právneho úkonu, teda neexistuje veriteľ, ktorého by mohol uzatvorením tejto zmluvy ukrátiť;
  - b) neexistujú žiadne iné zmluvy týkajúce sa Predmetu prevodu okrem zmlúv s ktorých predávajúci kupujúceho pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil;
  - c) vlastníctvo predávajúceho k Predmetu prevodu nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou alebo osobou a nemá vedomosť o akejkol'vek tretej strane alebo osobe, ktorá by si mohla uplatňovať akékoľvek právne nároky na Predmet prevodu;
  - d) Predmet prevodu nie je zaťažený nájomom a nie je predmetom práva výpožičky ani nie je zaťažený iným užívacím právom alebo predkupným právom;
  - e) nadobudol Predmet prevodu v súlade s platnými právnymi predpismi;
  - f) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nemá Predmet prevodu žiadne právne vady a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb. Predávajúci nemá vedomosti o sporoch o vlastníctvo k Predmetu prevodu vedenom pred súdom (rozhodcovským súdom) a ani iným orgánom a nemá vedomosti o hrozbe takéhoto konania ani konania o určenie neplatnosti dražby alebo iného konania;
  - g) Predmet prevodu alebo jeho časť nie je predmetom žiadneho reštitučného konania;
  - h) nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili v splnení záväzkov na základe tejto zmluvy a je plne spôsobilý na právne úkony;
  - i) podpisom tejto zmluvy postupuje na kupujúceho akékoľvek a všetky práva vyplývajúce mu z vlastníctva Predmetu prevodu, pričom právne účinky postúpenia nastanú najskôr nadobudnutím vlastníckeho práva kupujúcimi k Predmetu prevodu,
  - j) pred dňom uzatvorenia tejto zmluvy nevykonal žiadny úkon, ktorý by bránil vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a ani po uzatvorení tejto zmluvy žiadny taký úkon nevykoná;
  - k) berie na vedomie, že pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku tejto zmluvy je na strane kupujúceho skutočnosťou rozhodujúcou pre uzatvorenie tejto zmluvy a zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa tieto ukážu ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### Článok V

#### Katastrálne konanie

1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom sa účastníci dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znáša kupujúci, ako aj všetky ostatné náklady na prevod Predmetu prevodu, vrátane nákladov na overenie podpisov predávajúceho a daňové povinnosti znášajú účastníci v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.



2. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svätý Anton č. 44/2019 zo dňa 26.02.2019, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s prevodom Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

5. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.


6. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

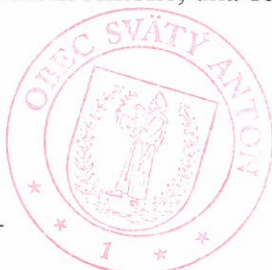
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá predávajúci, jedno kupujúci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán.

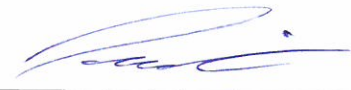
V Svätom Antone, dňa 15. 04. 2019

Predávajúci:

1.   
\_\_\_\_\_  
**Marcela Kružlic Vargová**  
(podpis úradne overený)



Kupujúci:

2.   
\_\_\_\_\_  
**Obec Svätý Anton**  
Martin Kminiak, starosta obce

Osvedčujem, že podpis na tejto listine urobil /a/  
uznal /a/ za svoj MARCELA KRUŽLIC VARGOVÁ  
.....rodné číslo 495506/6603  
trvalý pobyt SVÄTÝ ANTON 184  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom 15/2019  
Totožnosť osoby preukázaná EX 007 286  
Vo Svätom Antone dňa 15.4.2019



