

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 91 a nasl. zákona č. 185/2015 Z.z. Autorského zákona
v spojení s ust. § 536 - a nasl. zákona č. 513/91 Zb., Obchodného zákonníka

č. Z-05032019

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY:

OBJEDNÁVATEĽ: **Obec Svätý Anton**
adresa: Svätý Anton 34
969 72 Svätý Anton
štatutárny zástupca: Martin Kminiak – starosta obce
IČO: 00320471
DIČ: 202 110 7275

ZHOTOVITEĽ: **Ing.arch. Peter Nižňanský**
sídlo (fa údaje): Václavkovej 14
96901 Banská Štiavnica
korešpond. adresa: Dolná 2
96901 Banská Štiavnica
IČO: 34 54 28 25
DIČ: 102 655 9490
kontakt: 0911 33 55 21
niznansky@a4plus1.sk
bankové spojenie: V.Ú.B., a.s.
číslo účtu: 11 64 53 34 57 / 0200
IBAN: SK21 0200 0000 0011 6453 3457

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY:

2.1. Predmetom tejto zmluvy je:

projektová dokumentácia

**„Svätý Anton – adaptácia objektu (stavba so súpisným číslom
628 na Komunitné centrum“**

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi (v najvyššej možnej kvalite) predmet zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že vyplatí dohodnutú cenu za vypracovanie predmetu zmluvy.

Čl. 3. OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY:

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať nasledovný obsah zmluvy (pričom bude dbať na to, aby boli chránené všetky záujmy objednávateľa, najmä aby výsledkom jeho činnosti bola plne funkčná, ekonomická a riadne a včas dokončiteľná stavba, ktorá bude spôsobilá na trvalé užívanie pre stanovený účel):

3.1. projektová dokumentácia pre komplexnú stavebnú obnovu existujúceho historického objektu bývalého Obecného úradu a jeho adaptáciu na Komunitné centrum.

– projektová dokumentácia bude obsahovať:

- a) Projekt stavebnej časti – jednostupňový,
- b) Projekt sanácie vlhkosti,
- c) Projekt statiky na statické zabezpečenie objektu,
- d) Projekt rekonštrukcie prípojky NN a vnútorných rozvodov elektroinštalácie,
- e) Projekt rekonštrukcie prípojky vodovodu a vnútorných rozvodov,
- f) Projekt rekonštrukcie žumpy,
- g) Projekt rekonštrukcie vnútorných rozvodov kanalizácie,
- h) oddrenážovanie vysokej hladiny spodnej vody a odvedenie do recipientu,
- i) Projekt úprav vnútorných rozvodov plynoinštalácie,
- j) Projekt vykurovania teplovodnými radiátormi,
- k) Projekt požiarneho zabezpečenia objektu,
- l) Teplototechnický posudok,
- m) Položkový rozpočet a výkaz výmer,
- n) Projekt interiéru, súpis mobiliáru, rozpočet.

3.2. Projektová dokumentácia uvedená vyššie ďalej aj „dielo“, pričom bude spracovaná v podrobnosti projektu pre stavebné povolenie s realizačnými detailami. Položkový rozpočet a výkaz výmer musí byť spracovaný v programe na oceňovanie a riadenie stavebnej výroby, ako napr. Cenkros, Odis a pod.

3.3. Predmet zmluvy podľa čl. 3 zhotoviteľ vypracuje a odovzdá v počte **6 paré** a v elektronickej podobe na **CD nosiči**.

Čl. 4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA:

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy podľa bodu **3** v termíne:

29.3.2019

4.2. Spracované a riadne ukončené dielo, tvoriace predmet tejto zmluvy, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Objednávateľ potvrdí prevzatie diela.

4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v priebehu spracovania konzultovať riešenie s objednávateľom.

Čl. 5. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY:

5.1 Cena podľa čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán (podľa zákona č. 18/96 Z.z. o cenách), vo výške:

9.500,- €

(zhotoviteľ nie je platca DPH)

ČI. 6. ÚHRADA ZA VYKONANÉ PRÁCE A SPLATNOSŤ FAKTÚR:

- 6.1 Po dokončení a odovzdaní prác podľa čl. 3 bude zhotoviteľovi vyplatené:

9.500,- €

(zhotoviteľ nie je platca DPH)

- 6.2 Faktúry podľa bodu 6 sú splatné do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.

ČI. 7. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA:

- 7.1. V prípade potreby objednávateľ zabezpečí v priebehu spracovania úlohy všetky podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovania projektu a bude odsúhlasená objednávateľom.
- 7.2. Dodržanie termínov plnenia predmetu tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

ČI. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA:

- 8.1. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 10 pracovných dní od odovzдания diela zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie objednávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu spracovania diela na základe priebežného rokovania, a po dobu odsúhlasovania diela odstráni nedostatky podľa požiadaviek dotknutých orgánov.
- 8.3. Záručná doba diela je 60 mesiacov od dokončenia diela.

ČI. 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU:

- 9.1. Zodpovednosť za škody sa rieši v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

ČI. 10. ZMLUVNÉ POKUTY:

- 10.1. Ak zhotoviteľ nedodá dielo v termíne stanovenom podľa bodov v čl. 4 tejto zmluvy, objednávateľ má právo požadovať uhradenie zmluvnej pokuty z omeškania vo výške 0,5% z celkovej ceny prác za každý deň omeškania zmluvne dohodnutého termínu ukončenia prác.
- 10.2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v termíne podľa čl. 6 tejto zmluvy, zhotoviteľ má právo požadovať uhradenie zmluvnej pokuty z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

ČI. 11. ZMLUVNÉ PODMIENKY:

- 11.1. Kontrola a audit: Poskytovateľ/mandant je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti

Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Oprávnené osoby sú najmä:

- a/ Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b/ Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c/ Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d/ Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e/ Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f/ Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

2. Touto zmluvou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu v neobmedzenom rozsahu používať dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený dielo používať na všetky známe spôsoby použitia projektovej dokumentácie v čase uzatvorenia tejto zmluvy, a to najmä:
 - i. vyhotovovanie rozmnoženín diela (dokumentov a projektov);
 - ii. zaradenie diela (dokumentov a projektov) do súborného diela;
 - iii. spojenie diela (dokumentov a projektov) s iným dielom;
 - iv. verejné vystavenie resp. predvádzanie diela (dokumentov a projektov);
 - v. zmeny a spracovanie diela (dokumentov a projektov);
 - vi. vykonanie budúcich zmien alebo úprav diela (dokumentov a projektov) treťou osobou;
 - vii. uloženie diela (dokumentov a projektov) do pamäte počítača alebo iného elektronického média;
 - viii. užívanie diela (dokumentov a projektov) pre všetky účely vo vzťahu k budúcej stavbe, ktorej sa dielo týka, vrátane výstavby, údržby, prenájmu, propagácie, reklamy, uvedenia do pôvodného stavu, rozšírenia, rekonštrukcie, úprav a demolácie stavby.
3. Licenciu podľa tohto článku sa udeľuje bez vecného obmedzenia pre stavbu, ktorej sa dielo týka na dobu trvania majetkových autorských práv zhotoviteľa.
4. Licencia podľa tohto článku je výhradnou licenciou. Zhotoviteľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek použitia diela v rozsahu tejto licencie, s výnimkou jej použitia na účely referencie, publikácie a fotografovania a s výnimkou vykonávania prác na ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby autor/spoluautor diela sa zdržali akéhokoľvek použitia diela v rozsahu tejto licencie.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje neudelíť licenciu na použitie diela v rozsahu tejto licencie inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
6. Objednávateľ je oprávnený udeliť bezodplatnú sublicenciu na použitie diela v rozsahu podľa tohto článku a/alebo bezodplatne previesť licenciu na použitie diela v rozsahu podľa tohto článku na iné osoby, a to najmä ďalšieho vlastníka pozemkov na ktorých má byť stavba realizovaná. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa o prevode licencie na použitie diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní.
7. Odplata za udelenie licencie v rozsahu určenom v tomto článku je zahrnutá v cene za dielo.
8. Objednávateľ nadobudne právo použiť dielo v rozsahu podľa tejto licencie momentom jeho odovzdania objednávateľovi.
9. Ustanovenia tohto článku platia aj po dokončení stavby, ktorej sa dielo týka alebo ukončení platnosti tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

ČI. 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

- 11.1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov potvrdených oboma stranami.
- 11.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.4. Zmluva o dielo je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

objednávateľ:

v Banskej Štiavnici, 4.3.2019




Ing. arch. Peter Niziansky
Atelier architektúry a dizajnu
Väclavkovej 14 Banská Štiavnica
IČO 34 54 28 25 DIČ 102 655 9490

zhotoviteľ:

v Banskej Štiavnici, 4.3.2019

