

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluvné strany“):

1. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Svätý Anton

so sídlom 272, 969 72 Svätý Anton

IČO: 31 934 480

konajúca ThLic. Michalom Balážom, správcom farnosti

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Obec Svätý Anton

so sídlom 34, 969 72 Svätý Anton

IČO: 00 320 471

konajúca Martinom Kminiakom, starostom obce

ďalej len „nájomca“

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (vrátane jej súčastí a príslušenstva) vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Anton, obci Svätý Anton, okrese Banská Štiavnica, zapísanej na LV č. 1311, a to stavby – rodinný dom so súpisným č. 276 postavenej na pozemku - parcele registra “C” parc. č. 61 (ďalej len „Budova“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť fasády Budovy graficky vyznačenú podľa prílohy k tejto zmluve na účely umiestnenia zariadenia na meranie a zobrazovanie rýchlostí vozidiel ďalej len „predmet nájmu“. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dobu neurčitú. Prenajímateľ sa tiež zaväzuje umožniť inštaláciu a montáž predmetného zariadenia, ako aj prípadnú jeho výmenu.

Článok III

Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za nájom prenajímateľovi mesačne, najneskôr v posledný deň kalendárneho mesiaca za ktorý sa úhrada za nájom platí.

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom za predmet nájmu vo výške 5,00,- EUR mesačne, pričom v sume nájomného je zahrnutá odplata za umiestnenie energie, ako aj odplata za služby spojené s nájmom, a to odplata za elektrickú energiu, ktorú pri svojej prevádzke spotrebuje uvedené zariadenie.

Článok IV

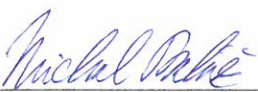
Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ, 1 nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu.
4. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne.
5. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu so zmluvou ju podpisujú.
6. V prípade, ak bude podľa zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu sídla uvedenú v zmluve. Zmena miesta doručovania môže byť vykonaná len písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane, na ktorom je osvedčený podpis štatutárneho zástupcu zmluvnej strany, inak platí, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu sa o tom nedozvie.
7. Prílohami zmluvy sú: umiestnenie predmetu nájmu.

Vo Svätom Antone, dňa 12.12.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

1. 
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Svätý Anton

2. 
Obec Svätý Anton



Export

Banskobystrický kraj > Banská Štiavnica > Svätý Anton > k.ú. Svätý Anton



