

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Objednávateľ:

Sídlo: Obec Svätý Anton  
IČO: Svätý Anton č. 34  
DIČ: 00320471  
2021107275  
Banka : Prima banka a.s.  
IBAN : SK16 5600 0000 0014 0145 9001  
Zastúpený Simonou Gulákovou, starostkou obce  
vo veciach zmluvných: Simona Guláková, starostka obce  
(ďalej len objednávateľ)

### 1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo: Jozef Kružlic  
Zapísaný: Svätý Anton č. 146  
Číslo živn.registra: 602-846, okresný úrad Žiar nad Hronom  
IČO: 34546821  
DIČ: 1029633704  
IČ DPH: SK1029633704  
Banka:  
IBAN:  
Zastúpený  
vo veciach zmluvných: Jozef Kružlic  
vo veciach technických: Jozef Kružlic  
(ďalej len zhotoviteľ)

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky súvisiace s realizáciou diela Mýtnica v Svätom Antone - 3. etapa obnovy - dvorové krídla.
- 2.2 Predmetom plnenia je uskutočnenie prác a dodávok na kľúč, t.j. uskutočnenie prác a obstaranie všetkých potrebných vecí, materiálu a výrobkov na vlastné náklady zhotoviteľa.
- 2.3 Súpis uskutočňovaných prác a dodávok obsahuje výkaz výmer, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy.
- 2.4 Miesto uskutočnenia prác : Obec Svätý Anton
- 2.5 Zhotoviteľ uskutoční predmet plnenia vrátane dodávok výrobkov a materiálu s odbornou starostlivosťou, v kvalite a parametroch podľa príslušných právnych predpisov, technických noriem a technologických postupov určených výrobcom použitých materiálov.

## III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať po písomnej výzve objednávateľa.
- 3.2 Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do 60 dní (od odovzdania staveniska). Ak predmet plnenia uskutoční pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

- 3.3 Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl.II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami. Odovzdanie a prevzatie sa vykoná do 3 dní odo dňa doručenia oznámenia objednávateľovi o zhotovení diela. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na ich odstránenie.
- 3.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.

#### IV. CENA

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích predpisov v znení neskorších predpisov stanovená ako maximálna.
- 4.2 Celková cena za dielo je dohodnutá nasledovne:

Cena spolu za dodanie diela bez DPH:	30 543,30 €
DPH 20%	: 6 108,66 €
Cena celkom vrátane DPH	: 36 651,96 €

Slovom: tridsaťšesťtisícšestopäťdesiatjeden eur a 96 centov vrátane DPH

- 4.3 Cena obsahuje taktiež náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia, odvoz a likvidáciu odpadov vzniknutých pri zhotovovaní diela.
- 4.4 Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.

#### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi po podpise zmluvy zálohu vo výške najviac 50 % zo zmluvnej ceny na základe vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní.
- 5.2 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavenej konečnej faktúry. Faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, súpis vykonaných prác a CD/DVD fotodokumentáciu zachytávajúcu práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií.
- 5.3 Konečnú faktúru zhotoviteľ vystaví ihneď po odovzdaní diela a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela bez väd a nedorobkov so splatnosťou 30 dní.
- 5.4 Konečná faktúra bude mať tieto náležitosti: označenie „konečná faktúra“, odvolanie na túto zmluvu o dielo s uvedením čísla zmluvy o dielo, obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo, č. faktúry, deň jej odoslania a splatnosti, označenie banky a číslo účtu, prílohy požadované objednávateľom (skutočné výmery, certifikáty, atesty, revízne správy a pod.), názov diela, pečiatku zhotoviteľa, podpis oprávnenej osoby.
- 5.5 Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa.
- 5.6 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť voči objednávateľovi za klasifikáciu realizovaných prác a dodaných vecí, (zabudovaných i nezabudovaných), pre účely sadzby DPH.

## **VI. PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁC**

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené touto zmluvou vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na vykonávanie prác týkajúcich sa predmetu zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovanej kvalite, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov pracujúcich na stavbe a tam pohybujúcich sa tretích osôb, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a za škody, ktoré by mohli vzniknúť na majetku objednávateľa alebo tretích osôb.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočňovania prác. Pri uskutočňovaní prác sa bude usilovať o zníženie hlučnosti a prašnosti.
- 6.5 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o priebehu prác.

## **VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a technologických postupov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a záručných listoch zabudovaných výrobkov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade vyskytnutia sa väd na výrobkoch, ktoré budú zabudované, zhotoviteľ zabezpečí vybavenie reklamácie.
- 7.3 Záručná doba za vykonané práce na diele je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie prípadných väd predmetu plnenia počas záručnej doby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.
- 7.5 V prípade vyskytnutia sa neodstrániteľnej vady predmetu plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa povahy vady, vrátiť primeranú časť ceny za dielo, alebo vymeniť, opraviť vadnú časť diela v objednávateľom stanovenom termíne.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.7 Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete plnenia prechádza na objednávateľa odovzdaním diela alebo jeho časti.
- 7.8 Uplatnením nárokov plynúcich zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## **VIII. ZMLUVNÁ POKUTA**

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet tejto zmluvy riadne a včas, objednávateľ môže požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania neuhradenej faktúry.
- 8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objedávateľa na úroky z omeškania a právo na náhradu škody.

## IX. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy najmä ak zhotoviteľ:

- poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý znemožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
- porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane,
- nedodržuje kvalitatívne normy, technologické postupy, používa necertifikované materiály,
- nedodržuje termíny realizácie alebo nevykonáva plynulo práce napriek neexistencii objektívnych prekážok a písomného upozornenia objednávateľa

## X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho časti prechádza na objednávateľa po zaplatení príslušnej dohodnutej ceny.
- 10.2 Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých obdrží objednávateľ dve. Vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 10.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č.1 Ocenený výkaz výmer - položkový rozpočet


Vo Svätom Antone, 18.09.2017

za zhotoviteľa **Jozef KRUŽLIC**  
stavebná činnosť  
969 72 Sv. Anton 146  
IČO: 34 546 821 ; DIČ: 1029633704



Jozef Kružlic

za objednávateľa



Simona Guláková  
starostka obce



Odberteľ: Obec Svätý Anton  
 Projektant: Ing. Paučulová  
 Dodávateľ: Jozef Kružlic

Spracoval:  
 JKSO:  
 Dátum:

**Jozef KRUŽLIC**  
 stavebná činnosť  
 969 72 Sv. Anton 146  
 IČO: 34 546 821 ; DIČ: 1029633704  
*Kružlic*

Stavba: Mýtnica Svätý Anton - obnova dvornej fasády

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %	
									Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu		
1	014	31920-1311	3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE							0,03278	1,50132			20
			VYROVN POUVRCHU MURIVA MALTOU HR 3CM											
			<b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu :</b>											
2	014	61242-5921	6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE											
			OMIET VNUT OSTEN OKNA DVER VAP HLAD	8,500	m2					0,05285	0,44923			20
3	011	62242-1152	OMIET VON VAP STIEN SKRABANE 3	36,800	m2					0,05947	2,18850			20
4	014	62242-4521	OPRAVA FAS VAP CLEN 4 STUK 50%	182,900	m2					0,05693	10,41250			20
5	011	62289-1350	NÁTER VON OM BAUMIT SILKAT FAR1X+PN	182,900	m2					0,00082	0,14998			20
6	011	62289-1360	NÁTER VON OM BAUMIT SILKAT FAR2X+PN	36,800	m2					0,00126	0,04637			20
7	014	63245-1431	DOPLNENIE CEM POTERU DO 1M2 HR 3CM	26,700	m2					0,06990	1,86633			20
8	014	63290-2111	PRIPR ZATVRD POVRCH CEM MLIEK	26,700	m2					0,00410	0,10947			20
9	011	64195-2611	OSAD RAM OKIEN DREV 2,5M2 NA MPP	9,200	kus					0,00516	0,04747			20
10	014	64295-2121	OSAD DVER RAM DREV DOD HOBL DO2,5M2	8,800	kus					0,05495	0,48356			20
11	MAT	611 111220	LINEURO OKNO OS1A 120X150 PREFA	4,000	kus					0,06300	0,25200			20
12	MAT	611 111370	LINEURO OKNO OS2A 150X150 PREFA	2,000	kus					0,07800	0,15600			20
13	MAT	611 111380	LINEURO OKNO OS2A 150X180 PREFA	3,000	kus					0,09300	0,27900			20
14	MAT	611 111450	LINEURO OKNO S1A 60X60 PREFA	1,000	kus					0,01300	0,01300			20
15	MAT	611 7A0178	DVERE VCHODOVE	2,000	kus									20
16	MAT	611 7A0179	DVERE VCHODOVE	4,000	kus									20
17	MAT	611 7A0180	DVERE VCHODOVE	1,000	kus									20
18	MAT	611 810600	ZARUB DREV SKL 60X197 PRO H122 MM	8,800	kus					0,01500	0,13200			20
			<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :</b>											
										24 948,40				
19	003	94194-1031	9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE											
			MTZ LESENIA L RAD S PODL S1M H10M	16,300	m2									20
20	003	94194-1191	PRIPL ZK MES POUZ LES K CENE 1031	16,300	m2					0,00061	0,00994			20
21	003	94194-1831	DMTZ LESENIA L RAD S POD S1M H 10M	16,300	m2									20
22	013	96702-2681	PRISEKANIE STUPNOV PRO TERRACO	27,200	m									20
23	013	96806-2245	BUR RAM OKIEN DREV JEDN PEV DO 2 M2	9,200	m2					0,00103	0,00948	0,031	0,517	20
										40,20	0,031	0,285		20



Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu		Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH %
											Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
24	013	96806-2456	VYBUR ZARUBNE DVEROVE DREV NAD 2M2	8,800	m2				61,50	0,00103	0,00906	0,067	0,590	20	
25	013	97801-5241	OTLC OMIETKY VON MV MVC 1-4ST DO30%	182,900	m2				230,50			0,016	2,926	20	
26	013	97803-6191	OTLC VON OMIETKY BRIZOLIT 100%	44,500	m2				210,70			0,050	2,225	20	
27	013	97908-1111	ODVOZ SUTE NA SKLADKU DO 1KM	6,543	t				74,20					20	
28	013	97908-1121	ODVOZ SUTE NA SKLADKU ZKD 1KM	18,500	t				17,90					20	
29	013	97913-1409	POPLATOK ZA ULOŽ ST SUT NA SKL "O"	6,543	t				134,70					20	
30	011	99801-1001	PRES PRE BUDOVY MUROV VYS 6 M	18,115	t				175,00					20	
<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :</b>									1 465,10				6,543		
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>															
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :</b>													6,543		
<b>71 - IZOLÁCIE</b>															
<b>711 - Izolácie proti vode a vlhkosti</b>															
31	711	71113-1101	IZOLVHK SUCHO VOD AIP	2,500	m2				8,00					20	
<b>711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu :</b>									8,00						
<b>71 - IZOLÁCIE spolu :</b>									8,00						
<b>76 - KONŠTRUKCIE</b>															
<b>762 - Konštrukcie tesárske</b>															
32	762	76213-2135	TESAR DEBNEN STIEN DOSKY HOBL ZRAZ	12,000	m2				76,50					20	
33	MAT	605 127300	DOSKA SM OM 1 24-32X60-160	0,500	m3				80,30	0,55000	0,27500			20	
34	762	76271-1810	DEM KCE VIAZANE HRANENE DO 120CM2	88,500	m				224,00			0,006	0,531	20	
35	762	76271-2110	MONT KCE VIAZANE HRANENE DO 120CM2	88,500	m				1 124,40	0,00021	0,01859			20	
36	MAT	605 151501	HRANOL SM1 600-800 8-10/10-16 12X12	3,200	m3				967,70	0,55000	1,76000			20	
37	762	76298-1810	TESAR DTZ OPLTEN DOSKY+PRIEC DREV	12,000	m				76,60			0,040	0,480	20	
<b>762 - Konštrukcie tesárske spolu :</b>									2 549,50				1,011		
<b>76 - KONŠTRUKCIE spolu :</b>													1,011		
<b>78 - DOKONČOVACIE PRÁCE</b>															
<b>783 - Nátery</b>															
38	783	78362-2920	NATER SYNTET STOL KCE 2+1PT	75,400	m2				514,60	0,00019	0,01433			20	
39	783	78362-6200	NATER LAZUR STOL KCE 2L	62,800	m2				534,00	0,00022	0,01382			20	
40	783	78371-1101	NATER OLEJOV TESAR KCE N	62,800	m2				126,00	0,00013	0,00816			20	
<b>783 - Nátery spolu :</b>									1 174,60						
<b>78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :</b>															
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :</b>														1,011	
<b>Rozpočet celkom :</b>									30 543,30					7,554	

