

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Svätý Anton

so sídlom 34, 969 72 Svätý Anton

IČO: 00 320 471

DIČ: 202 110 7275

konajúca prostredníctvom Simony Gulákovej, starostky obce

d'alej aj „predávajúci“

a

2. Mariana Hiklová, rod. Husáková

nar.

trvale bytom 218, 969 72 Svätý Anton

občianka SR

d'alej aj „kupujúci“

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností (vrátane ich súčastí a príslušenstva), vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúcich sa v okrese Banská Štiavnica, obci Svätý Anton, katastrálnom území Svätý Anton zapísaných na LV č. 1, a to:

a) pozemku – parcely registra “C” parc č. 1736/2 o výmere 16 m², zastavané plochy a nádvoria;

b) pozemku – parcely registra “C” parc č. 1736/1 o výmere 164 m², ostatné plochy.

2. Geometrickým plánom č. 34545379-7/2017 vyhotoveným Rastislavom Kondekom, s miestom podnikania 437, 969 72 Svätý Anton, IČO: 34 545 379, autorizácie overeným dňa 08.04.2017 Ing. Romanom Gargalovičom, úradne overeným v zmysle ust. § 9 zákona 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii (ďalej len „Geometrický plán“), došlo okrem iného k vytvoreniu pozemku – parcely registra “C” parc. č. 1736/3 o výmere 17 m², ostatné plochy, nachádzajúceho sa v k.ú. Svätý Anton - vytvorenie nového pozemku a jeho odčlenenie od pozemku uvedeného v ods. 1 písm. b) tohto článku tejto zmluvy je presne špecifikované v Geometrickom pláne.

3. Pozemok špecifikovaný v ods. 1 písm. a) tohto článku tejto zmluvy a novovytvorený pozemok uvedený v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy d'alej spolu aj „Predmet prevodu“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Predmet prevodu, pričom Predmet prevodu je presne vymedzený v článku I tejto zmluvy a kupujúci Predmet prevodu vrátane jeho súčastí a príslušenstva do svojho výlučného vlastníctva kupuje za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **495,- EUR** (slovom „štyristodevät'desiatpäť euro“), ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve výslovne potvrdzuje.

Článok III

Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci podrobne pozná technický stav prevádzaného Predmetu prevodu z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave Predmet prevodu kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu a ani predávajúci ho neubezpečil, že je bez väd. Kupujúci preberá Predmet prevodu v stave v akom stojí a leží.

Článok IV

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb.

Článok V

Katastrálne konanie

1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom sa účastníci dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znáša kupujúci, ako aj všetky ostatné náklady na prevod Predmetu prevodu, vrátane nákladov na overenie podpisov predávajúceho a daňové povinnosti znášajú účastníci v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

2. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.


4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svätý Anton č. 42/2017 zo dňa 25.05.2017, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s prevodom Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

5. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
6. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá predávajúci, jedno kupujúci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Štiavnica.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán.

V Svätom Antone, dňa 14.06.2017

Predávajúci:

1.



Obec Svätý Anton
Simona Guláková, starostka obce
(podpis úradne overený)



Kupujúci:

2.



Mariana Hiklová

