

Nájomná zmluva č. 1/2017

Uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Obec Svätý Anton** (prenajímateľ)
Zastúpená : Simona Guláková, starostka obce
Sídlo: Obecný úrad Svätý Anton, č. 34, 96972
IBAN: SK16 5600 0000 0014 0145 9001
IČO: 00320471

- 2. Mariana Hiklová** (nájomca)
Bytom: Svätý Anton 218, 96972
IČO: 44682832, č. živ. Reg.: 680-13956
Č. účtu: 2572273855/0200

n a s l e d o v n e

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom verejného priestranstva nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. C – KN č. 1952 o výmere 6517 m² 450 m² vedenej na LV č. 1, k. ú. Svätý Anton pre vlastníka obec Svätý Anton. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť uvedeného pozemku o výmere 450 m², ktorá je predmetom prenájmu presne špecifikovaná v grafickej prílohe, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
2. Priestranstvo o výmere 450 m² sa prenajíma na dobu určitú do 01. 06. 2017 – 30. 09. 2017 za podmienok uvedených v tejto zmluve.

II. Výška platby nájomného

1. Nájomné bolo stanovené na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton vo výške 150,- EUR mesačne po dobu nájmu stanovenú čl. I.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné prenajímateľovi v čiastke vypočítanej podľa vyššie uvedeného kľúča mesačne vopred (najneskôr v posledný deň kalendárneho mesiaca za ktorý sa nájomné platí), a to na účet prenajímateľa IBAN: SK16 5600 0000 0014 0145 9001 vedený v Prima banke, pobočka Banská Štiavnica (variabilný symbol IČO nájomcu) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu vo Svätom Antone.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca nezaplatí prenajímateľovi nájomné resp. jeho časť v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

III. Platby a služby spojené s výkonom nájmu

1. Upratovanie prenajatého priestranstva a udržiavanie poriadku a čistoty na ňom počas celej doby nájmu bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca je taktiež povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu z prenajatého priestranstva podľa VZN obce Svätý Anton č. 37/2014.

IV. Práva a povinnosti účastníkov

Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ v prípade dožadovania sa opráv na prenajatom majetku nájomcom, ktoré sa vymykajú z rámca bežných opráv, vykoná tieto v plnom rozsahu za predpokladu, že poškodenie nevzniklo úmyselne, ani z nedbanlivosti konaním nájomcu, alebo osôb ktorým umožnil užívanie predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku iných osôb v súvislosti s prenájomom verejného priestranstva.
3. Prenajímateľ bude včas informovať o prácach na prenajatom priestore v rámci schváleného projektu.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je povinný prenajaté verejné priestranstvo užívať výlučne ako odstavnú plochu pre motorové vozidlá, za čo je oprávnený vyberať poplatok, a spravovať verejné priestranstvo v rámci svojej podnikateľskej činnosti.
2. Zmena účelu je možná výlučne písomným dodatkom a súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré zistil, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy k zabezpečeniu požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ako i ochrany majetku, ktorý mu bol touto zmluvou zverený do užívania.
5. Nájomca musí strpieť realizáciu projektu Revitalizácie centra obce, ktorý je schválený pre obec Svätý Anton v rokoch 2010 – 2011.
6. Nájomca bol upovedomený, že počas Dní svätého Huberta (t.j. od 02. - 03. 09. 2017) bude predmetné priestranstvo využívané Obcou Svätý Anton a ňou oprávnených osôb na umiestnenie predajných stánkov, pričom nájomca s týmto súhlasí a berie na vedomie, že v sume nájomného už je zohľadnené aj toto krátkodobé obmedzenie užívania predmetu nájmu, preto nemá a nebude mať nárok na dodatočnú zľavu z nájomného.

V. Osobitné podmienky

1. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy je nájomca povinný predložiť doklad z príslušného registra, osvedčujúci jeho obchodné meno a osobu, ktorá v zmysle zriaďovacej listiny, alebo plnej moci je spôsobilá uzatvárať právne úkony.

2. V priebehu celého trvania zmluvného vzťahu je nájomca povinný predkladať aktuálne zmeny, týkajúce sa bodu 1 tohto článku. Ak tak neurobí v lehote 30 dní odo dňa, kedy nastala zmena, má prenajímateľ právo uložiť mu zmluvnú pokutu vo výške 330,- EUR.
3. Na výber poplatku v rámci užívania predmetu nájmu bude použitá registračná pokladňa, resp. parkovacie karty.
4. Nájomca bude údržbu priestranstva vykonávať na vlastné náklady.

VI. Prechodné Osobitné ustanovenia

1. Od zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť za podmienok stanovených zákonom. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade ak nájomca riadne a včas neuhradí sumu nájomného, či jej časti. V prípade dania takejto výpovede táto zmluva zanikne uplynutím 15dňovej výpovednej doby.
2. Po uzatvorení tejto zmluvy zmluvné strany môžu písomne dodatkom k tejto zmluve svoje právne pomery upraviť.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V prípade hrubého porušenia povinností, hlavne nedodržania účelu predmetu zmluvy, nedodržanie VZN obce Svätý Anton a neplatenie nájmu, môže byť zmluva vypovedaná v lehote 5 dní, ktorá sa počíta odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre užívací pomer ňou upravovaný príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých 2 má prenajímateľ a 2 nájomca
2. Zmluva je účinná od dňa 01. 06. 2017.
3. Platnosť nadobúda dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Vo Svätom Antone 31. 05. 2017.

MARIANA HIKLOVÁ
969 72 Sv. Anton 218
IČO: 44 682 832, DIČ: 1080449359
Mob.: 0918 352 050



Mariana Hiklová
Nájomca



Simona Guláková
starostka obce

