

KÚPNA ZMLUVA

I. Účastníci

Predávajúci : Obec Svätý Anton
sídlo : 969 72 Svätý Anton č. 34
IČO : 00320471
DIČ : 202 110 7275
zastúpený : Simonou Gulákovou, starostkou obce
IBAN: SK16 5600 0000 0014 0145 9001

a

Kupujúci : 1) Miroslav Oravec, rod. Oravec,
narodený : 29. 08. 1974
r. č. : 740829/8381
trvale bytom : Svätý Anton 20
štátne občianstvo : SR

2) Viera Oravcová, rod. Nemcová,
narodený : 09. 02. 1977
r. č. : 775209/8376
trvale bytom : Svätý Anton 20
štátne občianstvo : SR

uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u :

II. Predmet

1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnosti :

- pozemok parc. č. 1314/3, o výmere 93 m², trvalé trávne porasty, parcela registra „C“ vzniknutý oddelením od pozemku parc. č. 1314, o výmere 523 m², trvalé trávne porasty, parcela registra „C“, vyhotovené geometrickým plánom č. 36035521-10/2016, zo dňa 27.2.2016, vyhotovený Ing. Romanom Gargalovičom, vedené na LV č. 1, katastrálne územie Svätý Anton, Okresný úrad Banská Štiavnica – katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

- 2) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v predchádzajúcom odseku, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena

- 1) Predávajúci a kupujúci dohodli kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti spolu vo výške 325,5,-€, (slovom : tristodvadsať päť eur a päťdesiat centov).
- 2) Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje prijatie úplnej kúpnej ceny podľa predchádzajúceho odseku, v hotovosti od kupujúcich. Predávajúci výslovne prehlasuje, že v tejto súvislosti nebude mať voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Kupujúci prehlasujú, že z ohliadky poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Účastníci prehlasujú, že touto zmluvou je vyporiadany celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje sám uhradiť akékoľvek peňažné záväzky, existujúce v akejkoľvek súvislosti s predávanou nehnuteľnosťou, do dňa jej skutočného užívania. Účastníci berú na vedomie, že o výšku týchto záväzkov sa dohodnutá kúpna cena nezvyšuje. Za záväzky existujúce v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami účastníci považujú najmä platby spojené s užívaním nehnuteľnosti.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ku ktorej sa prevádza vlastnícke právo podľa tejto zmluvy, nie je zatážená žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, a ani inými právami tretích osôb.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávanú nehnuteľnosť alebo jej časť akokoľvek


užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť.

- 6) Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúcich, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúcich k predmetu tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s treťou osobou záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu tejto zmluvy.
- 7) Kupujúci sú oprávnení vstúpiť do užívania prevádzanej nehnuteľnosti dňom zaplataenia kúpnej ceny.
- 8) Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.
- 9) Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, a sú oprávnení s prevádzanými nehnuteľnosťami a s právami a záväzkami s nimi spojenými nakladať.
- 10) Účastníci berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.
- 11) Účastníci sa zaväzujú opraviť akékoľvek chyby v písaní v tejto zmluve potrebné v súvislosti s jej vkladom do katastra nehnuteľností, bez akýchkoľvek podmienok voči druhej strane.
- 12) Účastníci sú si vedomí, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- 13) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre katastrálny odbor, dva pre kupujúcich, jeden pre predávajúceho.
- 14) Účastníci si zmluvu riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju predpísaným spôsobom podpísali.

Vo Svätom Antone, dňa 3.6.2016



Obec Svätý Anton
zastúpená : Simonou Gulákovou, starostkou obce



Miroslav Oravec



Viera Oravcová