

Fj 5/16

Výmenná zmluva

Uzavretá medzi vlastníkmi:

1/ **Euro Agri International, spol. s r.o.**, so sídlom Lazovná 14614/71, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36620696, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro, vložka číslo 8643/S, zastúpená konateľom Renatom Pegorinom

2/ **Obec Svätý Anton**, IČO 320471, zastúpená starostkou Simonou Gulákovou

za týchto podmienok:

I.

Vlastník v 1/rade vlastní v celosti nehnuteľnosti k.ú. Svätý Anton a to :

- CKN parc.č.4929/2 identifikovaná GOP č.34544011-64/2015 ako TTP vo výmere 3860 m2 vytvorená z pôvodných EKN parc.č.928 a 929 vedených na LV č.1217
- CKN parc.č.4929/4 identifikovaná GOP č.34544011-20/2016 ako TTP vo výmere 2100 m2 vytvorená z pôvodných EKN parc.č.923, 925 a 929 vedených na LV č.1217

Vlastník v 2/rade vlastní v celosti nehnuteľnosti k.ú. Svätý Anton identifikované GOP č.34545379-6/2016 z pôvodných EKN parc.č.757/4, 757/2, 1730/1, 1733/202 vedených na LV č.910 a EKN parc.č.1781/1 vedenej na LV č.1 ako:

- CKN parc.č.626 zastavaná plocha vo výmere 193 m2
- CKN parc.č.627/3 zastavaná plocha vo výmere 21 m2
- CKN parc.č.629/9 zastavaná plocha vo výmere 1823 m2
- CKN parc.č.629/10 zastavaná plocha vo výmere 458 m2
- CKN parc.č.629/11 zastavaná plocha vo výmere 2803 m2

a na LV č.910 ako :

- CKN parc.č.630/3 zastavaná plocha vo výmere 306 m2
- CKN parc.č.630/4 zastavaná plocha vo výmere 107 m2
- CKN parc.č.630/6 zastavaná plocha vo výmere 74 m2

a na LV č.1 ako EKN parc.č.1733/1 zastavaná plocha vo výmere 172 m2

Uvedené nehnuteľnosti si vlastníci navzájom vymieňajú a vlastník v 1/rade bude vlastníť CKN parc.č.626, 627/3, 629/9, 629/10, 629/11, 630/3, 630/4, 630/6 a EKN parc.č.1733/1 v celosti a vlastník v 2/rade bude vlastníť CKN parc.č.4929/2 a 4929/4 v celosti. Na vzájomné vyrovnanie výplatu nežiadajú. -----

II.

Súčasne vlastník v 2/rade súhlasí s tým, aby vlastník v 1/rade na vlastné náklady rozšíril prístupovú cestu vedúcu od CKN parc.č.1940 na LV č.1 cez CKN parc.č.1209/1 na LV č.1 na CKN parc.č.4929/1 bez LV, v registri EKN ako EKN parc.č.929 na LV č.1217. Pozemok zostane vo vlastníctve vlastníka v 2/rade. Tento súhlas môže byť použitý v stavebnom konaní a v akomkoľvek inom správnom konaní súvisiacom s realizáciou stavby predmetnej cesty. ----

III.

Súčasne sa vlastník v 1/rade zaväzuje, že v prípade nevyhnutnej potreby umožní vlastníkom iných nehnuteľností, na ktoré nie je zabezpečený vhodný prístup, prechod alebo prejazd motorovým alebo nemotorovým vozidlom cez CKN parc.č.629/13 zastavaná plocha vo výmere 163 m² a CKN parc.č.629/10 zastavaná plocha vo výmere 458 m² pre k.ú. Svätý Anton. Takýto prechod alebo prejazd umožní vždy príslušníkom a technike hasičského a záchranného zboru, obci alebo orgánom štátnej správy a samosprávy. -----

IV.

Účastníci zmluvy stav a vlastnosti predmetných nehnuteľností poznajú a žiadne osobitné vlastnosti si nevyhradzujú. Pozemky v pôvodnom vlastníctve vlastníka v 1/rade sa v zmysle § 2 ods.2 písm.c/ zák.č.140/2014 Z.z. v platnom znení nepovažujú za poľnohospodárske pozemky. Uzavretie zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Svätý Anton č.24/2016. -----

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo prejde na nadobúdateľa až vkladom vlastníckeho práva podľa nej do katastra nehnuteľností. Zároveň splnomocňujú advokáta JUDr.Rudolfa Fajbika na zastupovanie v konaní o vklad vlastníckeho práva. Súčasne splnomocňujú advokáta JUDr.Rudolfa Fajbika na zastupovanie pri oprave prípadných chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností a teda na vyhotovenie a podpísanie opravnej doložky v zmysle katastrálneho zákona a jeho vykonávacích predpisov. Advokát plnomocenstvo prijíma. -----

VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, ich prejavy vôle sú pre nich dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v omyle, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle. Súčasne vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s výškou jeho poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností. -----
Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná v Banskej Štiavnici dňa 6.júna 2016 . -----



.....
Euro Agri International, spol. s r.o.
zastúpená konateľom Renatom Pegorinom

.....
Obec Svätý Anton zastúpená starostkou
Simonou Gulákovou