

N á j o m n á z m l u v a č. 1/2016

Uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Obec Svätý Anton

(prenajímateľ)

Zastúpená: Simona Guláková, starostka obce
Sídlo: Obecný úrad Svätý Anton, č. 34, 969 72
Bank. spojenie: 1401459001/5600
IČO: 00320471

2. Mariana Hiklová

(nájomca)

Bytom Svätý Anton 218
IČO: 44682832, č. živ. Reg. : 680-13956
Č. účtu: 2572273855/0200

n a s l e d o v n e

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom verejného priestranstva časti parc. C – KN č. 1952 o výmere 150 m² vedenej na LV č. 1, k. ú. Svätý Anton pre vlastníka Obec Svätý Anton, ktorá je predmetom prenájmu.
2. Priestranstvo o výmere 150 m² sa prenajíma na dobu určitú od 01.06.2016 do 30.09.2016

II.

Výška platby nájomného

1. Nájomné bolo stanovené na základe Zásad hospodárenia s majetkom Obce Svätý Anton vo výške 50 Euro mesačne po dobu nájmu stanovenú v čl. I.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné prenajímateľovi v čiastke vypočítanej podľa vyššie uvedeného kľúča mesačne vopred na účet prenajímateľa č. 1401459001/5600 vedený v Prima banke, pobočka Banská Štiavnica (variabilný symbol IČO nájomcu) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu vo Svätom Antone.

III.

Platby a služby spojené s výkonom nájmu

1. Upratovanie prenajatého priestranstva počas celej doby nájmu bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca je taktiež povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu z prenajatého priestranstva podľa VZN obce Svätý Anton č. 37/2014.

IV. Práva a povinnosti účastníkov

Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ v prípade dožadovania sa opráv na prenajatom majetku nájomcom, ktoré sa vymykajú z rámca bežných opráv, vykoná tieto v plnom rozsahu za predpokladu, že poškodenie nevzniklo úmyselne, ani z nedbanlivosti nájomcu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku iných osôb v súvislosti s prenájomom verejného priestranstva.
3. Prenajímateľ bude včas informovať o prácach na prenajatom priestore v rámci schváleného projektu.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je povinný prenajaté verejné priestranstvo užívať výlučne ako odstavnú plochu pre motorové vozidlá, za čo je oprávnený vyberať poplatok a spravovať verejné priestranstvo v rámci svojej podnikateľskej činnosti.
2. Zmena účelu je možná výlučne písomným dodatkom a súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré zistil, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy k zabezpečeniu požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ako i ochrany majetku, ktorý mu bol touto zmluvou zverený do užívania.
5. Nájomca musí strpieť realizáciu projektu Revitalizácie centra obce, ktorý je schválený pre Obec Svätý Anton v rokoch 2010 – 2011.
6. Nájomca bol upovedomený, že počas Dní svätého Huberta bude predmetné priestranstvo využívané Obcou Svätý Anton na umiestnenie predajných stánkov.

V. Osobitné podmienky

1. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy je nájomca povinný predložiť doklad z príslušného registra, osvedčujúci jeho obchodné meno a osobu, ktorá v zmysle zriaďovacej listiny, alebo plnej moci je spôsobilá uzatvárať právne úkony.
2. V priebehu celého trvania zmluvného vzťahu je nájomca povinný predkladať aktuálne zmeny, týkajúce sa bodu 1 tohto článku. Ak tak neurobí v lehote do 30 dní odo dňa, kedy nastala zmena, má prenajímateľ právo uložiť mu zmluvnú pokutu vo výške 330,- Euro.
3. Na výber poplatku bude použitá registračná pokladňa, resp. parkovacie karty.
4. Nájomca bude údržbu priestranstva udržiavať na vlastné náklady.

VI. Prechodné ustanovenia

1. Od zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť za podmienok stanovených zákonom.
2. Po uzatvorení tejto zmluvy zmluvné strany môžu písomne dodatkom k tejto zmluve svoje právne pomery upraviť.

VII.
Závěrečné ustanovenia

1. V prípade hrubého porušenia povinností, hlavne nedodržania účelu predmetu zmluvy, nedodržanie VZN obce Svätý Anton a neplatenia nájmu, môže byť zmluva vypovedaná v lehote 5 dní, ktorá sa počíta odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre užívací pomer ňou upravovaný príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VIII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých 2 má prenajímateľ a 2 nájomca.
2. Zmluva je účinná od dňa 01.06.2016.
3. Platnosť nadobúda dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Vo Svätom Antone 31.05.2016



Mariana Hiklová
nájomca



Simona Guláková
starostka obce

