

# KÚPNA ZMLUVA

---

## I. Účastníci

**Predávajúci :** Obec Svätý Anton  
sídlo : 969 72 Svätý Anton č. 34  
IČO : 00320471  
DIČ : 202 110 7275  
zastúpený : Simonou Gulákovou, starostkou obce

a

**Kupujúci :**

1. Milan Jad'ud', rod. Jad'ud'  
  
trvale bytom : Svätý Anton č. 186  
štátne občianstvo: SR
2. Zdenka Jad'ud'ová, rod. Šulová  
  
trvale bytom : Svätý Anton č. 186  
štátne občianstvo: SR
3. Marian Jombík, rod. Jombík  
  
trvale bytom : Svätý Anton č. 477  
štátne občianstvo: SR
4. Gabriela Jombíková, rod. Kružlicová  
  
trvale bytom : Svätý Anton č. 477  
štátne občianstvo: SR

uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u :

## II.

### Predmet

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam :
  - a) pozemok parc. č. 471/5, o výmere 173 m<sup>2</sup>, záhrada, parcela registra „C“ vzniknutý oddelením od pozemku parc. č. 471/1, o výmere 444 m<sup>2</sup>, záhrada, parcela registra „C“, vyhotovené geometrickým plánom č. 44562578-045/2015, zo dňa 30.6.2015, vyhotovený Mgr. Vladimírom Urblíkom, vedené na LV č. 1, katastrálne územie Svätý Anton, Okresný úrad Banská Štiavnica – katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho,
  - b) pozemok parc. č. 471/3, o výmere 9 m<sup>2</sup>, záhrada, parcela registra „C“ vzniknutý oddelením od pozemku parc. č. 471/1, o výmere 444 m<sup>2</sup>, záhrada, parcela registra „C“, vyhotovené geometrickým plánom č. 44562578-045/2015, zo dňa 30.6.2015, vyhotovený Mgr. Vladimírom Urblíkom, vedené na LV č. 1, katastrálne územie Svätý Anton, Okresný úrad Banská Štiavnica – katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho,
  - c) pozemok parc. č. 471/6, o výmere 126 m<sup>2</sup>, záhrada, parcela registra „C“ vzniknutý oddelením od pozemku parc. č. 471/1, o výmere 444 m<sup>2</sup>, záhrada, parcela registra „C“, vyhotovené geometrickým plánom č. 44562578-045/2015, zo dňa 30.6.2015, vyhotovený Mgr. Vladimírom Urblíkom, vedené na LV č. 1, katastrálne územie Svätý Anton, Okresný úrad Banská Štiavnica – katastrálny odbor, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho,
- 2) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom odseku písmená a), b) a kupujúci 1) a 2) ako manželia tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 3) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1) písmeno c), a kupujúci 3) a 4) ako manželia túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## III.

### Kúpna cena

- 1) Predávajúci a kupujúci 1) a 2) dohodli kúpnu cenu im prevádzaných nehnuteľností spolu vo výške 637,-€, (slovom : šesťstotridsať sedem eur Eur).

- 2) Predávajúci a kupujúci 3) a 4) dohodli kúpnu cenu im prevádzanej nehnuteľnosti spolu vo výške 441,-€, (slovom : štyristoštyridsať jeden Eur).
- 3) Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje prijatie úplnej kúpnej ceny podľa predchádzajúceho odseku, v hotovosti od kupujúcich. Predávajúci výslovne prehlasuje, že v tejto súvislosti nebude mať voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky.

#### IV.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Kupujúci prehlasujú, že z ohliadky poznajú stav prevádzaných nehnuteľností.
- 2) Účastníci prehlasujú, že touto zmluvou je vyporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje sám uhradiť akékoľvek peňažné záväzky, existujúce v akejkoľvek súvislosti s predávanou nehnuteľnosťou, do dňa jej skutočného užívania. Účastníci berú na vedomie, že o výšku týchto záväzkov sa dohodnutá kúpna cena nezvyšuje. Za záväzky existujúce v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami účastníci považujú najmä platby spojené s užívaním nehnuteľnosti.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ku ktorej sa prevádza vlastnícke právo podľa tejto zmluvy, nie je zaťažená žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, a ani inými právami tretích osôb.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávanú nehnuteľnosť alebo jej časť akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť.
- 6) Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúcich, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúcich k predmetu tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s treťou osobou záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu tejto zmluvy.
- 7) Kupujúci sú oprávnení vstúpiť do užívania prevádzanej nehnuteľnosti dňom zaplatenia kúpnej ceny.
- 8) Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.
- 9) Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, a sú oprávnení s prevádzanými nehnuteľnosťami a s právami a záväzkami s nimi spojenými nakladať.
- 10) Účastníci berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú

viazaní dňom jej podpisu.


11) Účastníci sa zaväzujú opraviť akékoľvek chyby v písaní v tejto zmluve potrebné v súvislosti s jej vkladom do katastra nehnuteľností, bez akýchkoľvek podmienok voči druhej strane.

12) Účastníci sú si vedomí, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

13) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre katastrálny odbor, dva pre kupujúcich, dva pre predávajúceho.

14) Účastníci si zmluvu riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju predpísaným spôsobom podpísali.

Vo Svätom Antone, dňa 27.11.2015



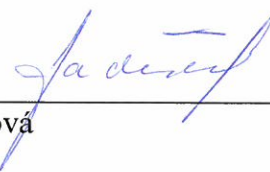
---

Obec Svätý Anton  
zastúpená : Simonou Gulákovou, starostkou obce



---

Milan Jad'ud



---

Zdenka Jad'ud'ová



---

Marian Jombík



---

Gabriela Jombíková