

# Zmluva o dielo

---

## I. Účastníci

**Objednávateľ** : Obec Svätý Anton

sídlo : 969 72 Svätý Anton č. 34  
IČO : 00320471  
DIČ : 202 110 7275  
zastúpený : Simonou Gulákovou, starostkou obce  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: 1401459001/5600  
Telefón: 045/692 07 53

a

**Zhotoviteľ** : JODO STAV s.r.o.

sídlo : Učiteľská 1488/4, 969 01 Banská Štiavnica  
v zastúpení : Jozef Šípka, konateľ

IČO : 46 289 313  
DIČ : 2023389973  
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.  
Číslo účtu : 1452903002/5600  
Telefón : 0910 569 038

uzavreli podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto :

zmluvu o dielo:

II.

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo : „Mýtna stanica vo Svätom Antone – 2. etapa fyzickej realizácie pamiatkovej obnovy“. Miestom stavby je obec Svätý Anton.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Dielo je podrobne špecifikované v rozpočtovej dokumentácii, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uskutoční činnosti podľa odseku 1 a zhotoví dielo.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Všetky písomnosti v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky ústne dojednávania v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a jej následnej realizácie sa uskutočnia v slovenskom jazyku.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne, racionálne a v termínoch podľa tejto zmluvy.

### **III.**

#### Cena diela

1. Účastníci dohodli cenu diela v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení na základe rozpočtu spracovaného podľa projektovej dokumentácie vo výške

<b>Cena bez DPH</b>	<b>20 % DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
11 169,61,-€	2 233,92,-€	13 403,53€

2. Ak sa strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela a ak nedojednávajú jeho dôsledky na výšku ceny, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú, ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Za primerané zníženie alebo zvýšenie ceny diela sa v prípade pochybností považuje zvýšenie alebo zníženie ceny diela o hodnotu prác podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte. Ak sa strany po uzavretí zmluvy dohodnú na zmene diela a ak nedojednávajú jej dôsledky na výšku ceny, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu zvýšenú alebo zníženú s prihliadnutím na rozdiel v rozsahu potrebnej činnosti a v účelných nákladoch spojených so zmeneným vykonávaním diela.
3. V prípade že zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa vykoná práce nad rámec zmluvy, alebo odchyľne od projektovej dokumentácie, ktoré objednávateľ nebude akceptovať, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne a bezodplatne odstrániť.

#### IV.

#### **Spôsob zaplataenia ceny diela**

1. Účastníci dohodli zaplataenie dohodnutej ceny diela po ukončení prác a odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ vyúčtuje vo faktúre cenu skutočne vykonaných prác a zabudovaného materiálu spolu s DPH. Faktúra bude obsahovať potvrdený súpis vykonaných prác a bude splatná do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať z dohodnutej ceny diela maximálne 90 %. Zvyšných 10 % bude uhradených na základe faktúry zhotoviteľa po odstránení väd a nedorobkov a po prevzatí riadne ukončeného diela objednávateľom.
4. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne, alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený ju v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie. Zhotoviteľ vystaví novú faktúru s novou lehotou splatnosti.

#### V.

#### **Čas a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dohodnuté dielo v termíne:  
Začatie stavby: 9/2015  
Dokončenie stavby: 11/2015
2. Miestom odovzdania diela je Obec Svätý Anton.
3. O odovzdaní a prevzatí diela účastníci spíšu preberací protokol.
5. Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí.
5. Objednávateľ je povinný na požiadanie zhotoviteľa písomne potvrdiť prevzatie diela.

#### VI.

#### **Podmienky zhotovenia diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Pri plnení predmetu sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať práce podľa schváleného projektu a vyjadrení príslušných orgánov pri dodržiavaní všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po celú dobu realizácie diela.
3. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi meno a adresu stavebného dozoru, bezodkladne po jeho ustanovení.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa začatia prác ktoré vykonáva, a zapisovať tam všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, a to najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, prehľad skúšok každého druhu, zdôvodnenie

odchýlok vykonaných od projektu a pod. Stavebný denník v priebehu pracovného času musí byť na stavbe trvalé prístupný.

5. Zhotoviteľ bude počas výstavby rešpektovať podmienky určené správcami inžinierskych sietí. Náklady spojené s ich poškodením znáša zhotoviteľ.
6. Objednávateľ bude prizývaný minimálne tri dni vopred na kontrolu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo posunúť termíny zahájenia ukončenia diela v závislosti od pridelenia finančných prostriedkov.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas uskutočňovania dohodnutého diela rešpektovať všetky podmienky určené objednávatelom.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť finančný a časový harmonogram plnenia tejto zmluvy odsúhlasený objednávatelom, ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

## VII.

### **Odobzanie a prevzatie diela**

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávatel'a písomne 10 dní vopred na jeho odobzanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odobzavacieho konania, ktoré súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, certifikáty, atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávatel' výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá.
3. Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musia byť uvedené v zápisnici o odobzdaní a prevzatí.
4. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávatel' odmietnuť pre zjavné vady a nedorobky diela.

## VIII.

### **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty zmluvného objemu prác za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta pri meškani zhotovitel'a s odstraňovaním väd a nedorobkov v lehote určenej v zápise o prevzatí a odobzdaní diela je 10,-€ za každý deň omeškania až do ich odstránenia.
3. Dohodnuté pokuty spôsobené nedodržaním podmienok zmluvy zo strany zhotovitel'a môže objednávatel' uplatňovať formou odpočtu z konečnej faktúry.
4. Účastníci sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej ceny diela za každú neodstrániteľnú vadu, ktorá bude na diele zistená. Týmto nie je dotknuté právo objednávatel'a odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť za každý chýbajúci doklad vyžadovaný objednávatel'om podľa tejto zmluvy resp. podľa platných právnych predpisov pri odobzdaní diela, zmluvnú pokutu vo výške 100,-€.

6. Účastníci sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený započítať všetky zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy voči pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie dohodnutej ceny diela.

## IX.

### Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku objednávateľ.

## X.

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet bude zhotovený za podmienok dojednaných v zmluve a že v záručnej dobe bude mať vlastnosti určené zmluvnou, projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými normami a predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za vady, ktoré má predmet plnenia v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, t. j. nedodržaním platných noriem, technologických postupov a kvality použitých materiálov.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení najväčšej pozornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľ a ten na ich použitie trval.
4. Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu na vykonané stavebné dielo 24 mesiacov.
5. Záručná doba začína plynúť dňom ukončenia preberacieho konania a podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby.
6. Počas trvania záruky má objednávateľ právo po zistení vady diela bezodkladne uplatniť jej reklamáciu písomnou formou. Zhotoviteľ má povinnosť začať a odstraňovaním väd diela na vlastné náklady do 7 dní od obdržania reklamácie.

## XI.

### Odstúpenie objednávateľa od zmluvy

1. Odstúpenie objednávateľa od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne.
2. Objednávateľ – obstarávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy ak dodávateľ bude meškať s plnením zmluvy podľa harmonogramu o 1mesiac .
3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj bez určenia dodatočne primeranej lehoty ak ide o podstatné porušenie zmluvy.
4. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy o dielo, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku

- a zhotoviteľ svoj záväzok nespľnil.
- Objednávateľ môže od zmluvy o dielo odstúpiť ak je voči zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie, alebo začatá likvidácia. Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa.
  - Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy o dielo pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie. Súčasne je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.

## **XII.**

### **Zodpovednosť za škodu**

- Zhotoviteľ je povinný vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane.
- Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej strane sa zbaví zodpovednosti ak preukáže, že škoda je spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o nestarať, zhotoviteľ odstráni škody na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na predmete obstarávania spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na plnenie predmetu obstarávania.

## **XIII.**

### **Vyššia moc**

- Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď.
- Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **XIV.**

### **Riešenie sporov**

- Pri rôznosti názorov na vlastnosti použitých materiálov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy, na prípustnosť a spoľahlivosť prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže každá zmluvná strana po predchádzajúcom upozornení druhej zmluvnej strany dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym, alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu.
- Nezhoda nemá vplyv na plnenie zmluvy o dielo do doby jej vyriešenia, t.j. zmluva o dielo platí v plnom rozsahu. Nezhody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý expert, alebo súd.

Dohodnutého experta navrhnu každou zmluvnou stranou určení zástupcovia.

3. V prípade, ak sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým ustanoveniam zmluvy o dielo, alebo požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa zhotovenie diela iným zhotoviteľom, alebo odstúpiť od zmluvy o dielo, a to všetko na riziká a nebezpečenstvá neplniaceho zhotoviteľa. Všetky možnosti uplatnenia náhrady škôd a zmluvných pokút nie sú tým dotknuté.

## XV.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné zmluvné vzťahy neupravené zmluvou sa budú riadiť rešpektovaním doterajších obchodných zvyklostí v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať len po dohode zmluvných strán a výlučne písomným dodatkom.

Vo Svätom Antone, dňa 14.09.2015



Objednávateľ

**JODO STAV s.r.o.**  
Učiteľská 1488/4  
969 01 Banská Štiavnica  
IČO: 46289313, DIČ: 202338997  
Ipl.: 0910 569 038

Zhotoviteľ

