

# Nájomná zmluva č. 8/2015

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov medzi

## **Obec Svätý Anton**

969 72 Svätý Anton č. 34  
zastúpený Simona Guláková, starostka obce,  
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.  
č. účtu: 140145001/5600  
IČO: 00320471  
ďalej len „prenajímateľ“

a

## **Petra Ivanová**

so sídlom : Svätý Anton č. 451  
IČO: 48193615  
ďalej len „nájomca“

### *nasledovne :*

#### **I. Predmet nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy číslo súp. 343 nachádzajúcej sa na parc. C-KN č. 1732, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica ako zastavané plochy a nádvoria. Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Svätý Anton.
2. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. o výmere 131,93 m<sup>2</sup>. Jedná sa o priestory pozostávajúce z chodby, výčapu, kuchyne, jedálne a sociálneho zariadenia.

#### **II. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy na prevádzku reštauračného zariadenia – nefajčiarske priestory.

#### **III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 06. 2015 – do 31. 05. 2018 .

#### **IV. Cena nájmu a úhrada za služby spojené s nájmom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton dohodou zmluvných strán vo výške 20,92 €/ m<sup>2</sup> ročne . V nájmomnom nie sú obsiahnuté úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré budú uhrádzané osobitne.
2. Nájomné je splatné mesačne k poslednému dňu mesiaca bez doručenia faktúry . Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

3. Nad rámec ceny nájmu bude nájomca hradiť náklady za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti.

#### V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný vykonávať kontrolu prenajatých priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vzniknuté škody alebo potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť alebo umožniť ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
5. Opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútornom objekte užívaného priestoru zabezpečí nájomca na svoje náklady.
6. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda môže meniť nájomný vzťah na podnájomný len so súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca bezplatne poskytne sociálne zariadenia verejnosti počas podujatí organizovaných obcou.


#### VI. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ alebo nájomca môže zmluvu vypovedať pred uplynutím času z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájom je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
3. V prípade nezaplatenia troch splátok nájomného nájmná zmluva zaniká.

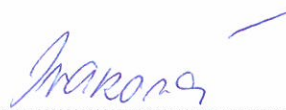
#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Svätý Anton dňa 01. 06. 2015

  
.....  
Obec Svätý Anton  
zast. Simona Guláková, starostka  
prenajímateľ



  
.....  
Petra Ivanová  
nájomca