

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2015

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajíateľ: **Obec Svätý Anton**
V zastúpení Simona Guláková, starostka obce
IČO: 00320471
Číslo účtu: 1401459001/5600
Bankové spojenie: PRIMA banka
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Lívia Macková**
Sídlo: 969 72 Svätý Anton č. 450
IČO: 32030665
DIČ: 1020614958

I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom budovy súpisné číslo 343 na parcele č. 1732, LV č.1 v obci Svätý Anton a v nej sa nachádzajúcich priestorov pozostávajúcich z predajní rozličný tovar a mäsa a skladových priestorov, celková prenajímaná podlahová plocha činí spolu 90,06 m².
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať vyššie uvedené priestory do užívania nájomcovi na podnikateľské účely za účelom prevádzky predajne s rozličným tovarom a predajne s mäsom.

II. Čas trvania zmluvy

1. Zmluva sa dojednáva na dobu určitú od **01.01.2015 do 31.12.2015**.
2. Zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, pričom výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. V prípade nezaplatenia dvoch splátok sa nájomný vzťah končí okamžitým vyst'ahovaním.

III. cena nájmu

1. Nájomné je stanovené na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 104/2010 zo dňa 10. novembra 2010, ktorým bola cena za prenájom nebytových priestorov schválená vo výške 13,00 €/m²/rok. Nájomné je stanovené vo výške 1170,78 € (slovom: tisícstosedemdesiat euro

sedemdesiatosem centov) ročne, t.j. mesačne 97,56 € (slovom: deväťdesiatšesť euro päťdesiatšesť centov).

2. Úhrada nájomného bude vykonávaná vždy mesačne. Splátka je splatná vždy k 2. dňu v príslušnom mesiaci.

3. Nad rámec ceny nájmu bude hradieť nájomca náklady za elektrickú energiu, vodné, stočné a náklady za iné služby spojené s užívaním priestorov poskytovateľom týchto služieb priamo.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:

- Zaistiť poistenie objektu na vlastné náklady ako súčasť poisťného súboru obce.

Nájomca je povinný:

- Užívať prenajatý priestor výlučne na účel podľa čl. I ods. 2
- Uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou
- Dodržiavať poriadok na verejnom priestranstve pred prenajatou časťou budovy
- Vykonávať kontrolu prenajatých priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce
- Bez zbytočného odkladu oznámiť vzniknuté škody alebo potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť alebo umožniť ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne
- Umožniť na požiadanie prenajímateľovi prístup za účelom miestneho zisťovania
- Bezodkladne informovať prenajímateľa o vzniku poisťnej udalosti

V. Odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím viazanosti ak,

- nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou
- nájomca mešká s platením nájomného viac ako dva mesiace
- nájomca dá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

2. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím času ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú tieto priestory prenajal
- prenajaté priestory sa stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na dohovorené užívanie

VI. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa zmluva riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

2. Táto zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenajímateľ a druhý nájomca.


3. Všetky zmeny tejto zmluvy môžu byť riešené len písomnou formou ako dodatok podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili, porozumeli obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim, pričom na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Antone dňa 22.12.2014



Nájomca



Prenajímateľ