

Kúpna zmluva

Uzavretá medzi:

Predávajúcimi:

- 1/Ondrej Binder rod.Binder,
- 2/Mária Binderová, rod.Jasovská,
- 3/Jana Soligová, rod.Binderová,
- 4/Ján Binder rod.Binder,

a

Kupujúcim: Obec Svätý Anton, IČO 00320471, zastúpená starostom Jozefom Baranyaiom za týchto podmienok:

I.

Predávajúci ako podieloví spoluvlastníci v podieloch $5/8 + 1/8 + 1/8 + 1/8$ predávajú a kupujúci do výlučného vlastníctva v celosti kupuje nehnuteľnosti k.ú.Svätý Anton identifikované geometrickým plánom č.36627011-1/2014 z CKN parc.č.1092 vedenej na LV č.1155 ako novovytvorená CKN parc.č.1092/6 zastavaná plocha vo výmere 171 m² a z CKN parc.č.1097, 1098, 1099 vedených na LV č.1191 ako novovytvorená CKN parc.č.1098/2 zastavaná plocha vo výmere 92 m². Dohodnutá kúpna cena vo výške 3.945,00 € bude zaplatená k rukám predávajúcich v hotovosti do tridsiatich dní po podpísaní kúpnej zmluvy. --

II.

Kupujúci stav a vlastnosti predmetných nehnuteľností pozná a žiadne osobitné vlastnosti si nevyhradzuje. Zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva vo vzťahu k CKN parc.č.1098/2 sa veritelia písomne vzdali dňa 11.8.2014, čím ich právo zaniklo a bude z katastra nehnuteľností vymazané. Kúpa za podmienok uvedených v tejto zmluve bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Svätý Anton č. 53/20.14.....

III.

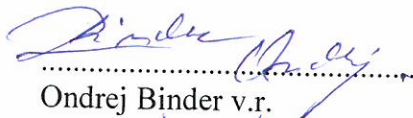
Účastníci zmluvy berú na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo prejde na nadobúdateľa až vkladom vlastníckeho práva podľa nej do katastra nehnuteľností. Zároveň splnomocňujú advokáta JUDr.Rudolfa Fajbika na zastupovanie v konaní o vklad vlastníckeho práva. Súčasne splnomocňujú advokáta JUDr.Rudolfa Fajbika na zastupovanie pri oprave prípadných chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností a teda na vyhotovenie a podpísanie opravnej doložky v zmysle katastrálneho zákona a jeho vykonávacích predpisov. Advokát plnomocenstvo prijíma. -----

IV.

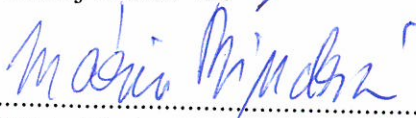
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich prejavy vôle sú pre nich dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v omyle, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle. Súčasne vyhlasujú, že boli upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v bode I. tejto zmluvy, s ktorými sa oboznámili.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenou vôľou vlastnoručne podpísaná v Banskej Štiavnici dňa 22.augusta.2014. -----

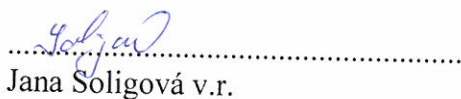
Predávajúci:



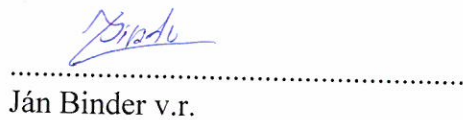
.....
Ondrej Binder v.r.



.....
Mária Binderová v.r.



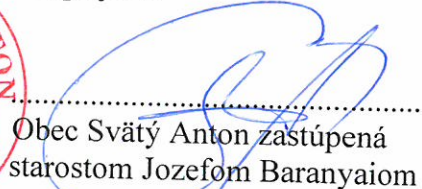
.....
Jana Soligová v.r.



.....
Ján Binder v.r.



Kupujúci:


.....
Obec Svätý Anton zastúpená
starostom Jozefom Baranyaiom