

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 5 13/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obec Svätý Anton
Sídlo: 969 72 Svätý Anton
Zastúpený: Jozef Baranyai , starosta obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. S.
č. účtu: 1401459001/5600
IČO: 00 320 471
DIČ: 2021107275

1.2. Zhotoviteľ :

Jozef Kružlic stavebná činnosť
Sídlo: Svätý Anton č.146 , 969 72 Svätý Anton
Zastúpený: Jozef Kružlic
Bankové spojenie:
č. účtu:
IČO: 34 546 821
DIČ : 1029633704

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je :

2.1.1. záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo **”Rekonštrukcia časti Mýtnice, 1 Etapa- oprava fasády, oprava okien, oprava dverných výplní podľa PP, oprava zvislých a vodorovných konštrukcií” časť “A”**

2.1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa priloženej cenovej ponuky zrealizuje dohodnuté práce, vyhotoví dielo.

2.1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť

2.1.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela

2.1.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo: V závislosti od finančných prostriedkov upraviť rozsah predmetu zákazky a upraviť lehotu ukončenia zmluvy. Dielo je financované s podporou Ministerstva kultúry SR.

2.2. Spresnenie požiadaviek objednávateľa na úpravu zadania v priebehu zhotovovania diela je možné výlučne písomnou formou.

Čl. 3

Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. 2 v nasledovných termínoch:

Do 10.12.2013

3.2 Zmluvné termíny v bode 3.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:

3.2.1. vyššej moci (neočakované prírodné a iné javy)

3.2.2. v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa

3.2.3 vydanie príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.

3.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.

3.4 Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka, pričom zmluva ostáva v platnosti.

3.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Čl. 4

Cena diela a platobné podmienky

4.1. Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena sa považuje za maximálne platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov kedy môže dôjsť k zmene ceny v zmysle bodu 4.3

Zmluvná cena: Spolu za dielo: **9031,62 €**

4.2. Cena diela je stanovená na predloženej cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. V cene sú zahrnuté všetky vedľajšie náklady – terénne úpravy.

4.3. K zmene ceny môže dôjsť:

4.3.1 v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu

4.3.2 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa

4.3.3 v prípade nevykonania niektorých prác

4.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.5. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ to tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Viac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.

Článok 5.

Platobné podmienky a fakturácia

5.1 Platobné podmienky

5.1.1 Dňom odovzdania diela je deň, keď budú osadené všetky komponenty a budú vykonané terénne úpravy

5.1.2 Podkladom pre fakturáciu budú doklady o prevzatí uskutočneného plnenia podpísané povereným zástupcom objednávateľa alebo ním poverenou osobou.

5.2 Fakturácia

5.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celkovú cenu diela s DPH v EUR uhradí objednávateľ po vystavení faktúry. Faktúry môžu byť predkladané aj priebežne samostatne po osadení jednotlivých komponentov uvedených v cenovej ponuke a prevzatí vykonanej práce

Článok 6. Dodacie podmienky

6.1. Odovzdanie staveniska

6.1.1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.

6.1.2. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 2372000 Z. z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené.

6.1.3 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej strany

6.2. Realizácia

6.2.1. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska.

6.2.2. Vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.

6.2.3. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska

6.2.4 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.

6.2.5. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať

6.2.6. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmeto diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, Právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

6.2.7. Objednávateľ alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§46b zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon) Za tým účelom má prístup na stavenisko, kde sa zmluvné výkony a ich súčasť realizujú alebo skladujú.

6.2.8. Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:

- Zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve
- nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie neurčí

- zmeniť druh alebo kvalitu prác

-zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí

Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

6.2.9 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.

6.2.10. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa potreby

6.2.11 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohoto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou.

6.2.12 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.

6.2.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.

6.2.14. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 2 pracovný deň vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

6.2.15. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku

6.3. Stavebný denník

6.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.

6.3.2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

6.3.3. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam generálny projektant,

stavebný dozor objednávateľ'a, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.

6.3.4. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

6.3.5. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľ'ovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.

6.3.6. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľ'a alebo jeho podzhotoviteľ'ov, vykoná zhotoviteľ' nariadené práce na svoje vlastné náklady.

6.3.7. Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

6.3.8. Ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

6.4. Odovzdanie:

6.4.1. Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.

6.4.2. Dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách.

6.4.3. Prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľ'a.

6.4.4. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.

6.4.5. Zhotoviteľ' je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľ'ovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie.

6.4.6. Zhotoviteľ' je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela.

6.4.7. Zhotoviteľ' je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľ'ovi kompletnú dokumentáciu kvality:

- preukazné skúšky zabudovaných materiálov s uvedením názvu stavby
- potvrdené a podpísané originály zápisníc a osvedčení o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- stavebné denníky

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

6.4.8. Objednávateľ' je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľ'a sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na CD nosiči (prípadne inom médiu), ak mu tak boli poskytnuté.

6.4.9. Objednávateľ' nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľ'a odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená.

6.4.10. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ', ak nebolo dohodnuté inak.

6.4.11. Ak objednávateľ' odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

6.5. Osobitné technické podmienky:

6.5.1. Dielo bude zhotovené z materiálov vyhovujúcich podmienkam STN EN. Pre použité materiály bude predložené vyhlásenie zhody výrobcov v zmysle platných STN EN.

6.5.2. Kvalita použitých materiálov sa dokladuje značkou CE v zmysle platných STN EN a kvality vykonávaných stavebných prác certifikátom systému vnútropodnikovej kontroly. Pre stavebné práce, na ktoré nie je vydaná harmonizovaná norma STN EN sa systém kvality potvrdzuje certifikátom kvality v zmysle normy ISO 99001: 2000 č. BE98/3192QA.

6.5.3. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim správcom a užívateľom) písomnou formou.

6.5.4. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami.

6.5.5. Nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Článok 7

Zodpovednosť za vady a záruky

7.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

7.2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.

7.3. Na žiadosť objednávateľ'a je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ'.

7.4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľ'om, alebo vadou realizovaného postupu, dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov v realizácii, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľ'ovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.5. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

Článok 8.

Zmluvné pokuty

8.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľ'a uvedeného v bodu 2.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľ'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny predmetnej časti za každý deň omeškania.