

ZMLUVA O AUTORSKOM DOZORE

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

1.1.

Objednávateľ: Obec Svätý Anton
V zastúpení : p.Jozef Baranay, starosta obce
IČO: 00 320 471
DIČ: 2021107275
so sídlom: 969 72 Svätý Anton
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.
č. účtu: 1401459001/5600
(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2.

Zhotoviteľ: TYPPA , s.r.o.
Ing. arch. Ľubica Pauculová, autorizovaný architekt AA 1952
IČO: 47 114 568
DIČ: 202 374 715
so sídlom: Vodárenská 8, 969 01 Banská Štiavnica
bankové spojenie: VUB a.s.
číslo účtu: 3130549054/ 0200
tel.: 0911 615 606
e-mail: lubica.pauculova@gmail.com
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ je autorom projektu pre stavebné povolenie a 1.etapy realizačného projektu architektonickej a stavebnej časti stavby: „Mýtnica vo Svätom Antone - pamiatková obnova.
2.2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa bude vykonávať v rozsahu tejto zmluvy autorský dozor na stavbe v rozsahu 1. etapy realizačného projektu do doby jej ukončenia a podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela.
2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi za vykonanie autorského dozoru v zmysle tohto článku zaplatí cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ bude vykonávať autorský dozor v nasledovnom rozsahu:
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie na stavbe,
 - účasť na kontrolných dňoch stavby,
 - zabezpečenie dodržania projektu stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným úradom s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
 - posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. navyše práce, t.j. práce nad rozsah projektovej dokumentácie.
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými, alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných

konštrukcií,

-na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologickým postupov,

-v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií,

-v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhnúť technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia vrátane profesií

-na výzvu stavebného a technického dozoru je povinný sa dostaviť na stavbu do 2 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín,

-je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,

-zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy autorského dozoru o priebehu stavby,

3.2. Pokiaľ v priebehu vykonávania autorského dozoru vzniknú nové požiadavky objednávateľa, alebo v prípade zásadných zmien rozsahu stavebných prác na základe nepredvídateľných okolností a ktoré si vyžadujú väčší počet hodín výkonu autorského dozoru ako je predpokladaný (prekročený viac ako 15 hodín) zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť dodatok k zmluve.

3.3. Pokiaľ v priebehu vykonávania autorského dozoru dôjde k ukončeniu stavby aj pri nižšom počte hodín ako sú predpokladané, bude vyplatený zhotoviteľovi len skutočný počet odpracovaných hodín.

Čl. IV.

Termín výkonu autorského dozoru

4.1. Autorský dozor bude vykonávaný formou autorského dozoru počas realizácie stavby 1.etapy (od odovzdania staveniska) do termínu jej ukončenia.

4.2. Pri nutnosti účasti autorského dozoru na pracovných rokovaníach je objednávateľ povinný oznámiť termín a miesto rokovania minimálne 2 dni vopred e-mailom, telefonicky príp. poštou zhotoviteľovi autorskému dozoru, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín..

4.3. Rozhodnutia z výkonu autorského dozoru sa budú zaznamenávať do stavebného denníka alebo listom.

Čl. V.

Cena za výkon autorského dozoru

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, že cena za vyhotovenie diela podľa predmetu zmluvy je stanovená dohodou.

Cena je stanovená hodinovou sadzbou 18 € vrátane DPH. Predpoklad výkonu autorského dozoru je 100 hodín, presný rozsah odpracovaných hodín sa priebežne bude zapisovať v stavebnom denníku a odsúhlasovať odberateľom . Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

5.2 Cena za vykonanie autorského dozoru pokrýva všetky zmluvné záväzky. Vzhľadom na charakter stavby (pamiatková obnova) v prípade, že skutkový stav po odkrytí konštrukcií zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii (a nie je to vada projektovej dokumentácie) a je z tohto dôvodu nutné navrhnúť rozsiahlejšie technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny a súvisiacich profesií budú tieto projekčné práce, po vzájomnej dohode, riešené samostatnou zmluvou medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

5.3.Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Čl. VI.

Fakturácia

6.1. Objednávateľ sa tiež zaväzuje uhradiť cenu po odovzdaní diela na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľovi po odovzdaní predmetu diela.

6.2. Po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený fakturovať cenu za dielo v etapách a to nasledovne:

- v prvej časti fakturácie bude vystavená zálohová faktúra po započatí diela vo výške 450 €,
 - v ďalšej časti fakturácie bude vystavená faktúra podľa skutočného počtu odpracovaných hodín výkonu autorského dozoru po vykonaní výkonu v rozsahu 100 hodín alebo aj skôr pri ukončení stavby, resp. prerušení stavby na obdobie dlhšie ako 3 mesiace.
 - v poslednej časti fakturácie, až po ukončení stavebných prác a riadnom splnení si povinností podľa tejto zmluvy na základe skutočných odpracovaných hodín, v prípade, že presiahnu predpokladaný rozsah.
- 6.3. Splatnosť faktúry je do 10 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VII.

Zodpovednosť za škody, zmluvné pokuty

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že autorský dozor bude vykonávať v rozsahu tejto zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou a súčasne zodpovedá za škody ním spôsobené a tiež zodpovedá za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi porušením alebo nesplnením si povinností zo strany zhotoviteľa, ktoré sú mu uložené touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy.
- 7.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z fakturovanej čiastky.
- 7.3. V prípade, že zhotoviteľ nebude vykonávať autorský dozor včas a nedostaví sa na stavbu v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € v každom jednotlivom prípade.

Čl. VIII.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 8.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.2. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.



 Zhotoviteľ

TYPPA s.r.o.

969 01 B. Štiavnica Vodárenská 8
 ičo 47 114 568 dič 202 374 7154



 Objednávateľ



V Banskej Štiavnici 15.8.2013

