

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Svätý Anton**
Adresa: **Obecný úrad 34, 969 72 Svätý Anton**
Zastúpený: Jozef Baranyai, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
Číslo účtu: 1401459001/5600
IČO: 00320471
Telefón: 045/6920752

Zhotoviteľ: **Obecný podnik Svätý Anton s. r. o.**
Adresa: **Svätý Anton č. 34, 969 72 Svätý Anton**
Štatutárny orgán: Jozef Sabo, konateľ
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
Číslo účtu: 1447537001/5600
IČO: 46 434 119
IČ DPH: SK2023386431

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok dohody zmluvných strán.

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom: **"Materská škola – zlepšenie tepelnotechnických vlastností" - Zateplenie fasády a tepelné vyregulovanie vnútorného teplovodného kúrenia.**
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa priloženej cenovej ponuky zrealizuje stavebné práce, vyhotoví dielo.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo:
V závislosti od finančných prostriedkov upraviť rozsah predmetu zákazky a upraviť lehotu ukončenia zmluvy.

Čl. II

Čas plnenia

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení stavebných prác do 30. 04. 2014
 - 2.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - 2.2.2. v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
 - 2.2.3. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 2.2. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.

- 2.3. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.4. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Č I. III Zmluvná cena

- 3.1. Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena sa považuje za maximálne platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov kedy môže dôjsť k zmene ceny v zmysle bodu 3.3.

Zmluvná cena:

	Cena v €		
	bez DPH	DPH 20 %	s DPH
Stavebné práce	24.916,67 €	4.983,33 €	29.900,00 €

- 3.2. Cena diela je stanovená na predloženej cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. V cene sú zahrnuté všetky vedľajšie rozpočtové náklady - zriadenie uzávierky, dočasné DZ, územné či prevádzkové vplyvy a pod.
- 3.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- 3.3.1. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - 3.3.2. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - 3.3.3. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, zmenou rozsahu stavebných prác, ktorú si objednávateľ vyhradil.
- 3.3. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 3.4. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (viac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Viac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Objávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.
- 3.5. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:
- 3.5.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti predloženej cenovej ponuke (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a stavebného dozoru,
 - 3.5.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu, položkovite cenený výkaz výmer viac prác, položkovite odpočet ceny
 - menej prác, sprievodnú správu, kópiu zápisov zo stavebného denníka, ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,