

**OBCHODNÉ PODMIENKY SLOVENSKEJ SPORITELNE, A. S., PRE POSKYTOVANIE ÚVEROV MALÝM A
STREDNÝM PODNIKATEĽOM (SME), VEREJNÉMU A NEZISKOVÉMU SEKTORU**

OBSAH

A. DEFINÍCIE

B. ÚVERY

1. POSKYTNUTIE ÚVERU
2. ODKLADACIE PODMIENKY
3. POPLATKY, VÝDAVKY A REFINANČNÉ NÁKLADY
4. PREUKAZOVANIE ÚČELU ÚVERU
5. SPLÁCANIE
6. ÚROČENIE
7. ĎALŠIE ZÁVÄZKY A VYHLÁSENIA DLŽNÍKA
8. PRÍPADY PORUŠENIA

C. DOKUMENTÁRNE AKREDITÍVY A ZÁRUKY

9. DOKUMENTÁRNE AKREDITÍVY
10. ZÁRUKY

D. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

E. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Toto je úplné znenie Úverových podmienok s účinnosťou od 01.07.2008 v znení Dodatku č. 1 účinného od 15.03.2009 a Dodatku č. 2 účinného od 01.06.2009, Dodatku č. 3 účinného od 18.3.2011, 5.8.2011, 16.9.2011, 14.10.2011, 9.11.2011, pre Bankové produkty vedené na Obchodnom mieste určenom Zverejnením a Dodatku č. 4 účinného od 1.2.2012.

Úverové podmienky upravujú právne vzťahy medzi Bankou a Dlžníkom, alebo Bankou a Garantom, vzniknuté v súvislosti s Úverom, Zárukami alebo Akreditívami vystavenými na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou. Úverové podmienky sú súčasťou Úverovej zmluvy a akejkoľvek inej Zmluvy, uzatvorenej medzi Bankou a Dlžníkom alebo Bankou a Garantom v súvislosti s Úverom, Zárukami alebo Akreditívami vystavenými na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou.

Ak Úverové podmienky obsahujú úpravu odlišnú od VOP, má úprava Úverových podmienok prednosť pred VOP. Ak Úverová zmluva alebo iná Zmluva, ktorej sú Úverové podmienky neoddeliteľnou súčasťou, obsahuje úpravu odlišnú od Úverových podmienok, má úprava Úverovej zmluvy alebo tejto inej Zmluvy prednosť pred Úverovými podmienkami.

A. DEFINÍCIE

Pojmy písané veľkými začiatočnými písmenami používané v Úverových podmienkach, v Úverovej zmluve alebo iných Zmluvách a dokumentácii, ktoré súvisia s Úverom, Zárukami alebo Akreditívami, majú význam, ktorý je definovaný v Úverových podmienkach alebo v OPZ alebo vo VOP ak v Úverovej zmluve, takýchto iných Zmluvách alebo dokumentácii výslovne nie je dohodnuté inak.

Akreditív	listina vydaná Bankou na základe zmluvy o otvorení dokumentárneho akreditívu, ktorá osvedčuje záväzok Banky poskytnúť oprávnenému z Akreditívu určité plnenie na účet príkazcu, ak oprávnený z Akreditívu splní určené podmienky
Akreditívny rámec	časť Úverového rámca použiteľná na účely zabezpečenia Pohľadávky z Akreditívu
Bonita	schopnosť riadne a včas splácať Pohľadávku Banky, plniť si povinnosti voči Banke a poskytnúť Banke, podľa názoru Banky dostatočné Zabezpečenie Pohľadávky Banky
Deň stanovenia	deň, v ktorý Banka zistí hodnotu Referenčnej sadzby platnú pre príslušné Obdobie úrokovej sadzby, ktorým je druhý Obchodný deň pred prvým dňom príslušného Obdobia úrokovej sadzby a v prípade Referenčnej sadzby typu overnight, Obchodný deň predchádzajúci prvému dňu Obdobia úrokovej sadzby
Dlžník	osoba, s ktorou Banka uzatvorila Úverovú zmluvu a ktorá je ako dlžník označená v Úverovej zmluve, alebo osoba, ktorá vstúpi do postavenia tejto osoby, vrátane spoludlžníka a osoba, ktorá pristúpila k záväzkom Dlžníka vyplývajúcim z Úverovej zmluvy ako pristupujúci dlžník
Garant	osoba, ktorá poskytla Zabezpečenie Pohľadávky Banky (napr. ručiteľ, záložca)
Inkasný účet	Účet Dlžníka, z ktorého Dlžník v prípade Splátkového úveru, Termínovaného úveru a Refinančného úveru spláca Pohľadávku Banky inkasným spôsobom, a ktorého číslo pre jednotlivé Úvery je uvedené v Úverovej zmluve
Istina	k určitému časovému momentu poskytnutá a doposiaľ nesplatená časť peňažných prostriedkov z Úveru
Konečná platnosť Záruk	deň najneskoršej platnosti všetkých Záruk vystavených na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou
Konečná splatnosť Akreditívov	deň najneskoršej splatnosti všetkých Akreditívov vystavených na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou
Konečná splatnosť Úveru	deň určený v Úverovej zmluve, do ktorého je Dlžník povinný splatiť Pohľadávku Banky z príslušného Úveru
Konečná splatnosť Úverového rámca	deň určený v Úverovej zmluve, do ktorého je Dlžník povinný splatiť Pohľadávku Banky
Kontokorentný úver	peňažné prostriedky poskytované Bankou Dlžníkovi alebo v prospech Dlžníka spôsobom podľa bodu 1.3
Lehota na poskytnutie Úveru	časové obdobie, ktoré začína plynúť odo dňa splnenia Odkladacích podmienok pre príslušný Úver a končí dňom dohodnutým v Úverovej zmluve alebo dňom keď nastal Prípád porušenia alebo dňom, keď niektorá zo zmluvných strán odoslala druhej zmluvnej strane prejav vôle, smerujúci ku skončeniu zmluvného vzťahu, založeného Úverovou zmluvou, alebo ak Banka vypovedala poskytnutie Úveru, Akreditívneho rámca, Záručného rámca, Treasury rámca alebo jeho (ich) časti; opätovné začatie plynutia Lehoty na poskytnutie Úveru je možné iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Banky
Nepovolené prečerpanie	suma, o ktorú je skutočné prečerpanie Účtu Dlžníka vyššie ako Výška Kontokorentného úveru, alebo iné prečerpanie označené v Úverových podmienkach ako Nepovolené prečerpanie

Obdobie úrokovej sadzby	obdobie, počas ktorého je Úroková sadzba nemenná
Odkladacie podmienky	podmienky, ktorých splnením Banka podmieňuje poskytnutie Úveru, Akreditívneho rámca, Záručného rámca, Treasury rámca
OPZ	Obchodného podmienky pre záruky vydané Bankou
Oznámenie	oznámenie v písomnej, elektronickej alebo v inej vhodnej forme, ktorým Banka Dlžníkovi oznamuje zmeny a údaje týkajúce sa Úveru, napr. vyhlásenie mimoriadnej splatnosti Pohľadávky Banky a pod.
Podstatný vplyv	nepriaznivý okolnosť, ktorá môže poškodiť alebo zhoršiť právne, ekonomické alebo finančné postavenie Dlžníka alebo Garanta, alebo Bonitu Dlžníka alebo Garanta, alebo platnosť a vymáhateľnosť Pohľadávky Banky, a ktorej dôsledkom môže byť podľa názoru Banky ohrozenie splácania Pohľadávky Banky, alebo zníženie hodnoty Zabezpečenia, alebo zmena rozhodnutia Banky o podmienkach Úverovej zmluvy
Pohľadávka Banky	právo Banky na peňažné plnenie od Dlžníka vo výške vypočítanej k určitému časovému momentu súčtom Istiny a Príslušenstva
Pohľadávka z Akreditívu	právo Banky na peňažné plnenie od Dlžníka, ktoré tvorí najmä plnenie Banky oprávnenému z Akreditívu v mene príkazcu z Akreditívu
Pohľadávka zo Záruky Príslušenstvo	právo Banky na peňažné plnenie od Dlžníka podľa článku VI. OPZ úroky, Úroky z omeškania, Úroky z prečerpania, všetky Poplatky, náklady Banky spojené s Úverom a uplatnením si práv a zmluvné pokuty
Prípud porušenia	akýkoľvek prípad porušenia uvedený v Úverovej zmluve, Úverových podmienkach, OPZ alebo VOP
Rámcová zmluva	treasury Zmluva o vkladovom účte, Komisionárska zmluva, Zmluva o Kolaterálovom účte a Zmluva o správe cenných papierov alebo Rámcová zmluva o obchodovaní s investičnými nástrojmi, Zmluva o vkladovom účte, Komisionárska zmluva a Zmluva o bežnom – Kolaterálovom účte uzatvorená medzi Bankou a Dlžníkom alebo zmluva s podobným názvom alebo iná zmluva medzi Bankou a Dlžníkom, predmetom ktorej sú obchody s finančnými nástrojmi
Rámec pre Kontokorentné úvery	maximálna výška peňažných prostriedkov dohodnutá v Úverovej zmluve, ktoré majú byť poskytnuté Bankou Dlžníkovi alebo v prospech Dlžníka ako jednotlivé Kontokorentné úvery
Rámec pre Splátkové úvery	maximálna výška peňažných prostriedkov dohodnutá v Úverovej zmluve, ktoré majú byť poskytnuté Bankou Dlžníkovi alebo v prospech Dlžníka ako jednotlivé Splátkové úvery
Rámec pre Termínované úvery	maximálna výška peňažných prostriedkov dohodnutá v Úverovej zmluve, ktoré majú byť poskytnuté Bankou Dlžníkovi alebo v prospech Dlžníka ako jednotlivé Termínované úvery
Referenčná sadzba	sadzba p.a. a) ktorej výška zodpovedá výške úrokovej sadzby na predaj depozít na pevne stanovené časové obdobie porovnateľné s Úrokovým obdobím v mene a sume rovnakej alebo porovnateľnej s Úverom ponúkanom na medzibankovom trhu pre príslušnú menu v závislosti od toho, ku ktorému medzibankovému trhu sa príslušná sadzba viaže (napr. EURIBOR, EONIA, EUR LIBOR, LIBOR, PRIBOR). Referenčná sadzba sa určuje v závislosti od aktuálnej situácie na medzibankovom refinančnom trhu; alebo b) administrovaná Bankou (BASE RATE KTK/CORP, PRIME RATE), ktorú je Banka oprávnená jednostranne meniť v závislosti od úverovej politiky Banky, od zmeny rizikovosti Úverového vzťahu, zmeny právnych predpisov, od vývoja na tuzemskom alebo medzinárodnom peňažnom a kapitálovom trhu, pričom Dlžníka bude o zmene informovať Zverejnením
Refinančný úver	peňažné prostriedky poskytované Bankou Dlžníkovi alebo v prospech Dlžníka spôsobom podľa bodu 1.5
Skupina Dlžníka	osoby, ktoré sú v zmysle platných právnych predpisov ovládané Dlžníkom, ktoré v zmysle platných právnych predpisov Dlžníka ovládajú alebo sú spoločne s Dlžníkom ovládané treťou osobou; pre účely Úverových podmienok patrí do Skupiny Dlžníka aj Garant a hospodársky spojené osoby v zmysle Zákona o bankách
Splátkový úver	peňažné prostriedky poskytované Bankou Dlžníkovi alebo v prospech Dlžníka spôsobom podľa bodu 1.2
Spracovateľský poplatok	Poplatok za dohodnutie poskytnutia Úveru a za úkony s tým spojené; Spracovateľským poplatkom sa rozumie aj Poplatok označený v Úverovej zmluve ako Poplatok za poskytnutie Úveru; Spracovateľský poplatok je splatný v lehote odo dňa podpisu Úverovej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami do dňa prvého

	poskytnutia peňažných prostriedkov z Úveru, ak jeho zaplatenie nie je podmienkou začatia plynutia Lehoty na poskytnutie Úveru
Termínovaný úver	peňažné prostriedky poskytované Bankou Dlžníkovi alebo v prospech Dlžníka počas dohodnutej pevnej doby
Treasury pohľadávka	právo Banky na peňažné plnenie od Dlžníka z Rámcovej treasury zmluvy
Treasury rámec	časť Úverového rámca použiteľná na účely zabezpečenia Treasury pohľadávky
Účel Úveru	účel Úveru, na ktorý je Dlžník povinný Úver použiť
Účet Banky	účet Banky, ktorého číslo je uvedené v Úverovej zmluve, v prospech ktorého je Dlžník povinný splácať Pohľadávku Banky v prípade, ak sa v Úverovej zmluve Banka a Dlžník dohodli na inom spôsobe splácania Pohľadávky Banky ako inkasným spôsobom
Účet Dlžníka	účet Dlžníka; iný účet dohodnutý v Úverovej zmluve alebo účty uvedené v Žiadosti, v ktorého prospech Banka poskytne Splátkový úver, Termínovaný úver alebo prostredníctvom ktorého sa poskytuje Kontokorentný úver
Úrokové obdobie	časové obdobie, za ktoré sa vypočítavajú úroky
Úroková sadzba	cena požičaných peňazí určená spôsobom stanoveným v Úverovej zmluve, na základe ktorého sa z Pohľadávky Banky vypočítavajú úroky
Úrok z omeškania	úrok ktorého zaplatenie môže Banka požadovať, ak je Dlžník v omeškanií so splácaním Pohľadávky Banky alebo iného peňažného záväzku z Úverovej zmluvy
Úrok z prečerpania	úrok ktorého zaplatenie môže Banka požadovať v prípadoch Nepovoleného prečerpania
Úver	časť Úverového rámca poskytnutého formou Splátkového úveru, Kontokorentného úveru, Termínovaných úverov, Refinančného úveru, a to podľa kontextu Úverovej zmluvy
Úverová provízia	provízia Banky v súvislosti so záväzkom Banky poskytnúť Úver, ktorej výška je určená v Úverovej zmluve a ktorá sa vypočíta z Úverového rámca a je účtovaná a splatná v štvrtročnej periodicite k ultimu príslušného štvrťroka, t.j. k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. bežného roka, s výnimkou posledného účtovného obdobia, kedy bude alikvotná čiastka Úverovej provízie splatná v deň Konečnej splatnosti Úverového rámca; nárok na Úverovú províziu vzniká prvým dňom Lehoty na poskytnutie Úveru
Úverová zmluva	Zmluva uzatvorená medzi Bankou a Dlžníkom v znení jej neskorších zmien a dodatkov, ktorej predmetom je poskytnutie Úveru alebo Akreditívneho rámca alebo Záručného rámca alebo Treasury rámca
Úverové podmienky	Obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., pre poskytovanie úverov malým a stredným podnikateľom (SME), verejnému a neziskovému sektoru
Úverový rámec	maximálna výška peňažných prostriedkov dohodnutá v Úverovej zmluve, do výšky ktorej Banka poskytne Dlžníkovi alebo v prospech Dlžníka Úver alebo Akreditívny rámec alebo Záručný rámec alebo Treasury rámec
Úverový vzťah	vzťah medzi Bankou a Dlžníkom, alebo Bankou a Garantom založený Úverovou zmluvou alebo inou Zmluvou, ktorý trvá od okamihu uzatvorenia Úverovej zmluvy alebo inej Zmluvy až do úplného vysporiadania všetkých záväzkov z nich vyplývajúcich
Výška	v Úverovej zmluve dohodnutá výška peňažných prostriedkov, ktoré majú byť
Kontokorentného úveru	poskytnuté Bankou Dlžníkovi alebo v prospech Dlžníka ako Kontokorentný úver
Výška Splátkového úveru	v Úverovej zmluve dohodnutá výška peňažných prostriedkov, ktoré majú byť poskytnuté Bankou Dlžníkovi alebo v prospech Dlžníka ako Splátkový úver
Zákon o bankách	zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Záručný rámec	časť Úverového rámca použiteľná na účely zabezpečenia Pohľadávky zo Záruky
Záväzková provízia	poplatok počítaný denne percentom p. a. dohodnutým v Úverovej zmluve z nečerpanej výšky Úverového rámca, Kontokorentného úveru, Splátkového úveru alebo Refinančného úveru, splatný na konci Úrokového obdobia platného pre Kontokorentný úver alebo Splátkový úver alebo Refinančný úver spolu s úrokmi z Kontokorentného úveru alebo Splátkového úveru alebo Refinančného úveru; nárok na Záväzkovú províziu vzniká dňom uzatvorenia Úverovej zmluvy
Žiadosť	písomná žiadosť Dlžníka adresovaná Banke vo forme určenej Bankou o poskytnutie Splátkového úveru alebo jeho časti; Termínovaného úveru alebo žiadosť o zvýšenie Výšky Kontokorentného úveru, Rámca pre Termínované úvery, Rámca pre Splátkové úvery, Akreditívneho rámca, Záručného rámca, Treasury rámca alebo žiadosť o poskytnutie Úveru z tzv. nezáväzného úverového rámca

B. ÚVERY

1. POSKYTNUTIE ÚVERU

1.1. Banka poskytne Dlžníkovi alebo v prospech Dlžníka Úver dohodnutým spôsobom, a to po splnení Odkladacích podmienok.

1.2. Poskytnutie Splátkového úveru

1.2.1. Splátkový úver môže byť podľa Úverovej zmluvy poskytnutý jednorazovo alebo po častiach, a to výlučne bezhotovostne.

1.2.2. Ak sa Banka s Dlžníkom nedohodne inak, Splátkový úver alebo jeho časť, sa budú považovať za poskytnuté dňom poukázania Splátkového úveru alebo jeho časti v prospech Účtu Dlžníka.

1.2.3. Ak nie je v Úverovej zmluve uvedené inak, splatené peňažné prostriedky zo Splátkového úveru nie je Banka povinná poskytnúť opakovane.

1.2.4. Dlžník je povinný najneskôr súčasne s predložením Žiadosti predložiť doklady preukazujúce Účel Úveru, ak bol dohodnutý.

1.2.5. Poskytnutie Splátkového úveru po častiach

1.2.5.1. Výška časti Splátkového úveru požadovaná Dlžníkom v Žiadosti musí byť minimálne vo výške dohodnutej v Úverovej zmluve, ak bola minimálna výška dohodnutá v Úverovej zmluve. Výška časti Splátkového úveru požadovaná Dlžníkom v Žiadosti musí byť maximálne vo výške neposkytnutej časti Splátkového úveru. Výška poslednej časti Splátkového úveru poskytnutej Dlžníkovi bude najviac vo výške zostatku neposkytnutého Splátkového úveru.

1.2.6. Poskytnutie viacerých Splátkových úverov

1.2.6.1. Jednou Úverovou zmluvou možno dohodnúť poskytnutie aj viacerých Splátkových úverov až do výšky Rámca pre Splátkové úvery. V takom prípade, bude medzi Bankou a Dlžníkom dohodnutý Rámec pre Splátkové úvery. Ak sa v Úverových podmienkach uvádza odkaz len na jeden Splátkový úver, má sa tým na mysli odkaz na všetky Splátkové úvery. Ak nie je v Úverovej zmluve uvedené inak, platia podmienky dohodnuté pre jeden Splátkový úver, na všetky Splátkové úvery dohodnuté v Úverovej zmluve.

1.2.6.2. Ak nie je v Úverovej zmluve uvedené inak, splatené peňažné prostriedky zo Splátkového úveru nie je Banka povinná poskytnúť opakovane.

1.3. Poskytnutie Kontokorentného úveru

1.3.1. Banka poskytne Kontokorentný úver do Výšky Kontokorentného úveru spôsobom, že bude realizovať Platobné príkazy Dlžníka na prevod alebo výbery hotovosti z Účtu Dlžníka, a to aj ak nebude existovať Dlžníkova pohľadávka voči Banke z Účtu Dlžníka, ktorá vznikla v dôsledku pripísania platieb uskutočnených v prospech Účtu Dlžníka alebo vkladom v hotovosti na Účet Dlžníka. Banka je oprávnená odmietnuť vykonanie Platobného príkazu Dlžníka, ak by v dôsledku vykonania takéhoto Platobného príkazu výška poskytnutého Kontokorentného úveru prekročila Výšku Kontokorentného úveru. V takýchto prípadoch Banka nezodpovedá za prípadné škody, ktoré by Dlžníkovi vznikli nevykonaním takýchto Platobných príkazov.

1.3.2. Výška Kontokorentného úveru môže byť určená jednou sumou platnou pre celú Lehotu na poskytnutie Úveru alebo viacerými rôznymi sumami, ktoré platia počas Lehoty na poskytnutie Úveru v rôznych časových úsekoch alebo v závislosti od splnenia určitej podmienky. Každá takto určená suma, bude v príslušnom časovom období považovaná za aktuálnu Výšku Kontokorentného úveru. Ak bude v určitom časovom momente Výška Kontokorentného úveru nižšia ako Istina Kontokorentného úveru, je Dlžník povinný vyrovnať tento rozdiel v dni, kedy táto situácia nastala.

1.3.3. Právo Dlžníka na poskytnutie Kontokorentného úveru do Výšky Kontokorentného úveru trvá až do dňa Konečnej splatnosti Úveru. Ak Dlžník Pohľadávku Banky z Kontokorentného úveru alebo jej časť splatil a Pohľadávku Banky z Kontokorentného úveru je nižšia ako Výška Kontokorentného úveru, Dlžník má právo na opätovné poskytnutie Kontokorentného úveru až do výšky rozdielu medzi Výškou Kontokorentného úveru a Pohľadávkou Banky z Kontokorentného úveru; toto právo trvá len počas obdobia podľa predchádzajúcej vety. Bod 2.1 nie je týmto bodom nijako dotknutý.

1.3.4. Ak bol v Úverovej zmluve dohodnutý Účel Úveru, Banka je oprávnená neposkytnúť Dlžníkovi Kontokorentný úver, ak Banka vyzvala Dlžníka na preukázanie Účelu Úveru a Dlžník Účel Úveru Banke spôsobom dostatočným pre Banku nepreukázal.

1.3.5. Banka a Dlžník sa pred uplynutím Konečnej splatnosti Úveru môžu dodatkom k Úverovej zmluve dohodnúť na revolvingovaní Kontokorentného úveru. Po revolvingovaní Kontokorentného úveru je Konečná splatnosť Úveru jeden rok od revolvingovania, ak nie je dohodnuté inak. Pri revolvingovaní dôjde k splateniu pôvodne poskytnutého Kontokorentného úveru poskytnutím nového