

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcich:

Nehuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, na liste vlastníctva č. 513, okres: Banská Štiavnica, obec: Svätý Anton, katastrálne územie: Svätý Anton, a to stavby – rodinného domu, súp. č. 160.

2. Predmetom zmluvy nie je prevod pozemku, na ktorom je stavba postavená.

Stavba je postavená na pozemku registra KN – C parcelné číslo 608, zapísaného na LV č. 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m<sup>2</sup> patriaceho do vlastníctva obce Svätý Anton. (ďalej len „nehuteľnosť“)

3. Kupujúci kupuje rodinný dom do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu.

## **Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou vo výške 3000,- Eur (slovom tritisíc eur)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je zaplatená predávajúcemu nasledovne:

- prvá splátka vo výške 2000 € pri podpise zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 14.12.2012
- druhá splátka vo výške 1000 € pri vklade vlastníckeho práva kupujúcemu do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva z dôvodu prekážky na strane predávajúcich, zaväzujú sa prvú splátku vo výške 2000 € kupujúcemu v plnej výške vrátiť.

## **Článok III.**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

## **Článok IV. Právne záruky**

1. Predávajúci sa zaručujú, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v ich výlučnom vlastníctve,