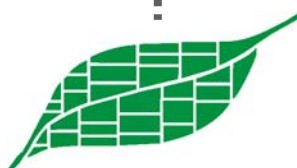




ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE

Svätý Anton



▶ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SVÄTÝ ANTON - ČISTOPIS

▶ **Dátum:**

január 2012

▶ **Obstarávateľ dokumentácie:**

Obec Svätý Anton

▶ **Poverený obstarávaním dokumentácie:**

Katarína Néveriová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 104

▶ **Spracovateľ ÚPD:**

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

www.ecocity.szm.sk/upn

* územné plánovanie, urbanistické štúdie

* posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA)

* programy rozvoja bývania

* programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí

* projekty zveladenia a regenerácie sídiel

▶ **Hlavný riešiteľ:**

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

▶ **Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:**

Urbanizmus a celková koncepcia: Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Kristína Michnová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: Dr. Miloslav Rosenberg (krajinná ekológia), Jaroslav Coplák, PhD. (urbánna ekológia), Ing. Marta Copláková (poľnohospodárstvo)

► **Obsah**

A. Textová časť

1. Základné údaje	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	5
1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu	8
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	8
1.4 Zoznam východiskových podkladov	8
2. Riešenie územného plánu	9
2.1 Vymedzenie riešeného územia.	9
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	12
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	12
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	20
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	25
2.6 Návrh funkčného využitia územia	33
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov	48
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo	
2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia	52
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	54
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	56
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	58
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	63
2.12.1 Doprava	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	
2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	77

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	81
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.	81
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	81
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	84
3. Záväzná časť riešenia	86
3.1 Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využitia územia	86
3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	103
3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia	103
3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia	103
3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt	105
3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	106
3.7 Vymedzenie zastavaného územia	108
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	108
3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu	110
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb	110
3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny	111
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	111

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50000 (výkres č. 1)
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – v mierkach 1: 10000 (výkres č. 2), 1: 5000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane návrhu MÚSES – v mierke 1: 10000 (výkres č. 6)
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, v mierke 1: 5000 (výkres č. 7)

► 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Dôvody obstarania územného plánu

Hlavným dôvodom pre obstaranie územného plánu je aktuálna potreba premietnutia nových rozvojových zámerov a nárokov obce do jej územno-priestorového potenciálu tak, aby bola urbanistickou koncepciou riešenia preukázaná a garantovaná komplexnosť a únosnosť rozvoja obce a jej územia. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali bez plánovacích podkladov, len na základe dokumentácií pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Akékoľvek stavebné zámery nie je možné koncepčne riešiť bez komplexného dokumentu s právnou záväznosťou a s jednoznačne stanovenými regulatívami, ktorým je jedine územný plán obce. Systematicky sa tiež zvyšuje tlak na obce, aby svoj rozvoj usmerňovali na základe plánovacích dokumentov. Pripravuje sa zníženie hranice ustanovujúcej obciam povinnosť spracovania územného plánu obce na 1000 obyvateľov.

Obec Svätý Anton v poslednom období zaznamenáva rastúci záujem o bytovú výstavbu zo strany individuálnych stavebníkov. Je ďalej nutné zosúladiť zámery obce a iných subjektov s požiadavkami rozvojových dokumentov na úrovni regiónu – s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, ako aj definovať územný priemet miestnej stratégie, ktorú reprezentuje program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Za danej situácie obec Svätý Anton z vlastného podnetu iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Na základe výsledkov verejného obstarávania služby vybrala spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie (ECOCITIES s.r.o.). Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (Katarína Néveriová). Obec zahájila prípravné práce oznámením o začatí obstarávania územného plánu obce zo dňa 02.03.2011. Následne boli v období marec – apríl 2011 vypracované prieskumy a rozbor, krajinnoekologický plán a zadanie pre ÚPN–O Svätý Anton. Zadanie bolo posúdené Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici a dňa 16.8.2011 ho schválilo obecné zastupiteľstvo. V súlade so schváleným zadaním bol vypracovaný návrh riešenia ÚPD.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Svätý Anton je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje požiadavkám ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom hľadá možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší

urbanistický rozvoj. Územný plán aplikuje relevantné princípy Ecocity, ktoré smerujú k naplneniu ideálu udržateľného rozvoja urbanistických štruktúr.

Pri príprave územnoplánovacej dokumentácie bolo potrebné zamerať sa najmä na riešenie rozširovania obytného územia, čo vyplýva z výhodnej polohy obce v jadrovej časti suburbanizačného pásma Banskej Štiavnice. Okrem obytnej funkcie je dôležitým cieľom rozvíjanie rekreačného potenciálu územia, za podmienky koordinácie s požiadavkami ochrany prírody a krajiny. Ďalšou významnou úlohou je diverzifikácia hospodárskej základne obce.

Základné ciele rozvoja obce stanovil Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Svätý Anton. Dokument bol vypracovaný pre obdobie rokov 2006 – 2015. Strategický (globálny) cieľ rozvoja je formulovaný nasledovne:

- „Zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj obce Sv. Anton, ktorý bude zameraný hlavne na trvalý ekonomický rast pri rešpektovaní environmentálnych požiadaviek a obmedzení súvisiacich s existenciou CHKO Štiavnické vrchy. Ekonomický, kultúrny a spoločenský rast bude zabezpečený prostredníctvom disponibilného potenciálu nachádzajúceho sa v ľudských, prírodných a ekonomických zdrojoch. Hlavné zameranie ekonomickej činnosti bude obec smerovať do ekologicky nezávadných prevádzok v oblasti cestovného ruchu a vybraných oblastí poľnohospodárstva, pre ktoré má ideálne rozvojové predpoklady.

Ďalej sú definované špecifické ciele, ktoré predstavujú hlavné cieľové oblasti rozvoja:

- podpora malého a stredného podnikania zo strany obce
- podpora tradičných odvetví priemyslu
- rozvoj dopravnej infraštruktúry
- rozvoj občianskej infraštruktúry
- nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom
- informovanosť a poradenstvo
- ochrana a racionálne využívanie vôd
- ochrana ovzdušia
- doplniť chýbajúcu infraštruktúru sociálnych zariadení v obci a zvýšiť ich kvalitu.
- zlepšiť úroveň poskytovania zdravotníckych a sociálnych služieb
- zachovanie kultúrno-historického potenciálu obce a rozvoj kultúrnych, informačných a voľnočasových aktivít v nadväznosti na rozvoj cestovného ruchu na regionálnej a miestnej úrovni.
- propagácia v oblasti kultúry
- účinná propagácia obce
- podpora podnikateľských aktivít v cestovnom ruchu

Pre implementáciu jednotlivých cieľov boli navrhnuté konkrétne opatrenia. Z nich viaceré majú priestorový priemet alebo sa týkajú rozvoja fyzických prvkov prostredia (uvádzame iba vybrané relevantné opatrenia):

- Rekonštrukcia domu kultúry
- Výstavba cykloturistických trás
- Budovanie miestnych cyklotrás - Starý hostinec - Ranč Nádej - Bažantnica - Antolský mlyn - Salaš - popod horu smerom ku kaštielu
- Výstavba multifunkčného športového areálu s príslušenstvom
- Úprava miestnych komunikácií a výstavba chodníkov
- Výstavba jednosmerného chodníka popri hlavnej ceste
- Zabezpečiť efektívnu separáciu komunálneho odpadu v celej obci
- Výstavba obecného kompostoviska
- Dostavba miestneho vodovodu
- Rozšírenie intravilánu obce vzhľadom na potenciálnu výstavbu IBV
- Výstavba ČOV
- Výstavba splaškovej kanalizácie
- Regulácia korýt miestnych potokov - Štiavnica, Račnov, Studenský p.
- Vybudovať/zriadiť zariadenie poskytujúce sociálne služby (dom opatrovateľskej služby, domov dôchodcov)
- Výstavba nájomných bytov v obci
- Modernizovať a rekonštruovať budovu základnej školy
- Vybudovanie športového ihriska pre potreby základnej a materskej školy
- Modernizovať a rekonštruovať budovu materskej školy
- Rekonštrukcia domu kultúry
- Budovanie remeselníckych dvorov
- Výstavba pódia s tribúnou na uskutočňovanie kultúrnych akcií
- Vybudovanie športového areálu v obci
- Úprava voľných priestranstiev

Uvedené zámery sú zakomponované do riešenia územného plánu obce Svätý Anton.

1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Svätý Anton nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu na úrovni obce. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali len na základe

územných rozhodnutí. Podľa evidencie Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici mala obec Svätý Anton smerný územný plán z roku 1967. Dokumentácia sa však nezachovala. Obec v minulom období neobstarávala žiadnu inú územnoplánovaciu dokumentáciu ani územnoplánovacie podklady.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovateľnými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní. Zadanie k územnému plánu obce Svätý Anton bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Výsledok prerokovania bol zhrnutý v Správe o prerokovaní zadania územného plánu obce Svätý Anton a vyhodnotení pripomienok. Zadanie bolo posúdené Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici a následne ho schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 16.8.2011.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Analýza sociálno-ekonomickej situácie okresu Banská Štiavnica a návrhy na zlepšenie v sociálnej a hospodárskej oblasti, BBSK 2008
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR / Esprit, 2002, 344 s.
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Manažment plán lokality Unesco „Historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“, 2010
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Svätý Anton, Scarabeo Banská Bystrica 2006
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja na roky 2007 – 2013.
- Program odpadového hospodárstva obce Svätý Anton do roku 2005
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom, Banská Štiavnica : Ekotrust, 1992
- Správa o stave životného prostredia SR v roku 2005, MŽP SR a SAŽP, 2005.
- Územný plán mesta Banská Štiavnica, Ateliér AGS, 2006
- Územný plán VÚC Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov, Urkea, 1998
- Zámer EIA: Penzión S'Anton, Banská Štiavnica 2007

► 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Geografický opis územia

Reliéf a geologické pomery

Riešené územie – k.ú. obce Svätý Anton leží v Štiavnických vrchoch v doline Štiavnice. Reliéf je silne členená vrchovina; v západnej časti sa vyskytujú aj iné morfoštruktúry a druhy reliéfu – reliéf pedimentovaných podvrchovín a pahorkatín, planačno-rázsochový reliéf. Nadmorská výška má široké rozpätie od 370 m.n.m. až do 761 m.n.m. Najnižšie položený bod sa nachádza pri toku Štiavnica, na hranici s k.ú. Preňčov. Maximálnu výšku dosahuje na hranici s k.ú. Krupina (na kóte Jabložný vrch). Stred zastavaného územia je vo výške 452 m.n.m. Viac ako 600 m.n.m. dosahujú vrchy Bukovina (706 m.n.m.), Račnov (611 m.n.m.), Káčerky (670 m.n.m.), Biely Kameň (657 m.n.m.).

Najvýznamnejšie formy reliéfu v Štiavnických vrchoch tvoria sopečné prúdy a vypreparované žily sopečných hornín (Sitno). Základ horského masívu Štiavnických vrchov tvorí Štiavnický stratovulkán, ktorého vývoj bol sprevádzaný vznikom sčasti syngenetických až postgenetických depresí (súčasnú kotlinu) a vznikom hrasťovej štruktúry v centrálnej časti pohoria (hodruškoštiavnická hrasť).

Z hľadiska regionálneho geologického členenia patrí dotknuté územie do stredoslovenských neovulkanitov, konkrétne do štiavnického stratovulkánu. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú najmä horniny vulkanického pôvodu neogénneho veku a kvartérne sedimenty. Staršie horniny sa vyskytujú len v nepatrnom rozsahu. Vývoj hornín vulkanického pôvodu sa uskutočnil v období bádén – panón a bol rozdelený do viacerých vývojových etáp.

Dominantné zastúpenie z hľadiska jednotlivých pôdnych typov, viažúcich sa na horninové prostredie geomorfologického celku Štiavnické vrchy, majú kambizeme. Na úzkej nive Štiavnice sa miestami vyvinuli fluvizeme.

Hydrologická charakteristika územia

Vodné toky širšieho záujmového územia sú pomerne krátke s veľmi nízkymi prietokmi. Typ režimu odtoku je dažďovo–snehový. Patria k vrchovinovému typu s maximálnym prietokom v marci a apríli a minimálnym prietokom v septembri, decembri a januári. Riečna sieť v riešenom území patrí do povodia č. 4-24 rieky Ipeľ. Najvýznamnejším povrchovým tokom je Štiavnica. Riešeným územím tečú viaceré drobné vodné toky, resp. tu aj pramena. Sú prítokmi Štiavnice – ľavostranné prítoky Račnov, Drieňovský potok, Studenský potok; pravostranné prítoky Ilijský potok a ďalšie bezmenné toky.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je tok

Štiavnica (č. toku 062) zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov. Sú tu 2 menšie vodné plochy – rybník a jazierko Mokoška. Chránená vodohospodárska oblasť sem nezasahuje.

Klíma

Podľa údajov v Atlase krajiny SR 2002 patrí záujmové územie do mierne teplej klimatickej oblasti, okrsku mierne teplého, mierne vlhkého, vrchovinového. Má horskú klímu s malou inverziou teplôt. V nižších polohách (do 400 m n. m.) sa pohybuje priemerná ročná teplota vzduchu od 8 do 9 °C, v stredných polohách (400 – 700 m n. m.) 7 °C a vo vysokých polohách (nad 700 m n. m.) je teplota okolo 5,5 °C. Mesiac júl je s priemernou teplotou vzduchu 16 – 19 °C najteplejším mesiacom roku. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou – 3 až – 4 °C v nižších polohách; vo vysokých polohách s teplotou až – 6 °C.

Riešené územie s okolím má mierne vlhkú klímu. Podstatný vplyv na úhrn zrážok má nadmorská výška a reliéf. Priemerný ročný úhrn zrážok v nižších polohách je okolo 700 mm, v stredných polohách 800 a vo vysokých polohách 900 mm. Podľa údajov z najbližšej klimatickej stanice Banská Štiavnica priemerný úhrn zrážok za roky 2000 – 2004 dosiahol v danej oblasti 704,8 mm. Maximálna ročná hodnota päťročného rádu dosiahla 848,3 mm a minimálna 490,9 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v teplom polroku (IV-IX) 315,7 mm, v zimnom polroku (X-III) 271,6 mm.

Veterné pomery sú ovplyvňované okolitými pohoriami. V oblasti Štiavnických vrchov vo všeobecnosti prevláda severozápadné vzdušné prúdenie, avšak v priestoroch s výraznou orientáciou (dolina toku Štiavnica) prevláda smer vetra v smere údolia, t.j. severný smer. Všeobecne oblasť patrí k relatívne málo veterným oblastiam s priemernou rýchlosťou vetra 1 – 2,5 m/s.

Vegetácia

Štiavnické vrchy sú z fyto geografického hľadiska súčasťou západokarpatskej floristickej oblasti (Carpaticum occidentale), obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), okruhu Slovenské stredohorie.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, predstavujú bukové a jedľovo-bukové lesy, podhorské bukové lesy, dubové lesy na kyslých podložiach a karpatské dubovo-hrabové lesy.

Pozdĺž dolín otvorených z juhu a cez plošinaté predhorie dochádza k prenikaniu teplomilných druhov a formovaniu teplomilných spoločenstiev i v pomerne veľkých nadmorských výškach. Súčasne v pohorí nachádzame i prvky horskej kveteny. Prvky teplomilnej a suchomilnej flóry sa uplatňujú najmä v lesostepných a skalných spoločenstvách na teplých výhrevných skalách, plošinách a strmých skalnatých svahoch, kde plytká vrstva kamenitej pôdy nedovoľuje vývoj zapojenejších lesných a trávnatých spoločenstiev. Pestré geologické a pôdne pomery predurčujú pestrú a ojedinelú skladbu rastlinných spoločenstiev v rámci jedného pohoria. V dolinách i na stráňach na južnom

okraji pohoria (Bukovina) nachádzame lesné spoločenstvá hrabových dúbav. V ich teplomilnejších typoch na vysýchavých pôdach z drevín rastie dub letný, dub zimný, dub cerový. V podraсте dominuje lipnica hájna a lúčna, kostrava dalmátska, hviezdica veľkokvetá. Miestami sú v týchto lokalitách na vlhkejších miestach s hlbšími pôdami a miernejšími svahmi vyvinuté vlhkejšie podtypy. V ich drevinnej skladbe prevažuje dub zimný s prímiesou ceru a hrabu. Krovitý podrast tvorí hloh, bršlen európsky a javor tatársky. V nadmorských výškach od 300 do 600 m na výslnných strmých svahoch dolín, plochých hrebeňoch s južným sklonom a kamenistými vysýchavými pôdami nachádzame spoločenstvá suchých bukových dúbav. Z drevín tu dominuje dub zimný a buk. Na svahoch s južným sklonom a širších plochých chrbtoch v nižších polohách (do 300 m n. m.) i na severne exponovaných svahoch dolín sa vyskytujú bukové dúbavy. Ich vývoj podmienili menej kamenisté (okolo 30% skeletu), stredne hlboké a vlhkejšie pôdy s väčším obsahom humusu. Z drevín dominuje ešte dub zimný, ale s väčším podielom buka. V podraсте nachádzame hrab, z bylín dominantné druhy tvoria mednička jednokvetá, marinka voňavá, ostrica chlpatá. V nadmorských výškach od 300 do 700 m na plochých chrbtoch i miernejších svahoch s vlhkejšími humóznejšími pôdami sa vyvinuli spoločenstvá dubových bučín. Dominuje v nich buk s prímiesou duba zimného.

Spoločenstvá stepného typu tvoria väčšinu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Nachádzajú sa na strmších svahoch, ako aj na prechodových polohách medzi zastavaným územím lesom. V minulosti sa intenzívne využívali ako pasienky. Na hospodársky nevyužívaných trávnych porastoch vznikli sukcesiou druhotné lesné spoločenstvá alebo rôzne formácie nelesnej drevinovej a krovinovej vegetácie.

Na poľnohospodárskej pôde sa na priaznivých stanovištiach s južnou expozíciou svahov nachádzajú plochy ovocných sádov.

Verejnú zeleň reprezentujú menšie plochy upraveného parčíka v strede obce. Špecifickou formou sídelnej zelene je prírodno-krajinársky park pri kaštieli s expozíciami okrasného záhradníctva, pagaštanová a lipová alej, sekvoje a zbierky ihličín.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie obce Svätý Anton

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	1900686
záhrady	316429
ovocné sady	19043
trv. tráv. porasty	5347476
lesné pozemky	13823880
vodné plochy	127160
zast. plochy a nádvorja	647274
ostatné plochy	405512
spolu – k.ú.	22629119

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

Hranice riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím Svätý Anton. Celková výmera riešeného územia je 2262,9 ha. Pri počte obyvateľov obce 1203 (k 31.12. 2009) dosahuje hustota osídlenia 53,2 obyvateľov na km², čo je pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²). Katastrálne územie obce Svätý Anton susedí s týmito katastrálnymi územiami:

- k. ú. Banská Štiavnica – na severe
- k. ú. Banský Studenec – na severe
- k. ú. Krupina – na východe
- k. ú. Žibritov – na juhovýchode
- k. ú. Prenčov – na juhu
- k. ú. Ilija – na západe

Hranice katastrálneho územia prebiehajú na západe (s k.ú. Ilija) a na severovýchode (s k.ú. Banský Studenec) poľnohospodárskou pôdou, inde lesnými porastmi bez zreteľných ohraničujúcich prvkov. Hranicu s k.ú. Ilija sčasti tvorí Ilijský potok. Zastavané územie je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrického kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 263/1998, v znení zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 (VZN č. 14/2010) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- (1.4.4) podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny: - banskoštiavnické ťažisko osídlenia,
- (1.7.1) podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- (1.7.2) zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- (1.7.3) pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

- (1.7.4) vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali sklúbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

V oblasti hospodárstva

- (2.1.2) podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- (2.2.1) rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- (2.2.2) v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy
- (2.2.3) v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia
- (2.2.4) pri využívaní LPF uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy
- (2.2.7) zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom – prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesných pozemkov
- (2.2.8) vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva prioritne v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného odchovu hospodárskych zvierat, v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou
- (2.2.9) vytvárať podmienky pre obnovu trvalých trávnych porastov v súlade s udržaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu
- (2.2.10) stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia
- (2.3.3) utvárať územnotechnické predpoklady na: a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, a Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch

- (2.4.3) revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov
- (2.4.4) vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania
- (2.4.5) podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov
- (2.4.9) zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- (3.1) usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- (3.1.6) pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať: ... vedomostno-poznávacie štruktúry: ... UNESCO – Banská Štiavnica a okolie
- (3.1.7) v horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jestvujúcich turistických strediskách, podmienený dosiahnutím konsenzu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného využívania ich kapacít
- (3.2.3) podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest
- (3.4) Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - (3.4.1) zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia
 - (3.4.2) nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít
 - (3.4.3) priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity
- (3.5) Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
 - (3.5.1) zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,

- (3.5.2) návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladať s požiadavkami štátnej ochrany prírody
- (3.10) Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu: (3.10.4.) Pohronský región CR (15) – Hriňová, Štiavnické Bane, Sv. Anton, Prenčov, Sklené Teplice, Nová Baňa, Žarnovica
- (3.12) Pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov
- (3.14) vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- (3.15) Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny
- (3.18) podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- (4.1) rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov
- (4.2) Podporovať zabezpečenie primeranej právnej ochrany všetkých existujúcich a navrhovaných chránených území a území zaradených do sústavy NATURA 2000
- (4.5) rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability
- (4.7) Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené: (
 - 4.7.1) zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území
 - (4.7.2) zákonom Slovenskej národnej rady č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákonom Slovenskej národnej rady č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
 - (4.7.3) zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej

prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty)

- (4.7.6) vylúčiť budovanie MVE a ďalších priečných prekážok na úsekoch tokov nachádzajúcich sa na územiach siete NATURA
- (4.7.7) vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA
- (4.8) zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov
- (4.9) eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- (4.10) rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice)
- (4.11) zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej
- (4.12) zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- (5.1) Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- (5.2) Osobitnú pozornosť venovať priestoru a mestu Banská Štiavnica a všetkým okolitým obciam, na ktoré sa vzťahuje zápis do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO) Banská Štiavnica a technické pamiatky v okolí.

- (5.4) Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne vytvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí.
- (5.4.4) rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok: Antol (Sv. Anton) - Kaštieľ s areálom
- (5.5) Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- (5.9) Podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.)
- (5.11) Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny, jej kvality a historických panorám v krajine.
- (5.12) Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, so snahou o zachovanie charakteristických črt krajiny, v súlade s typológiou krajiny v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- (5.13) Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- (5.14) Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- (6.1.20.2) rekonštruovať a vybudovať cestu II/525 v úseku Hontianske Nemce (I/66 – R3) – Banská Štiavnica – Hronská Breznica (I/50 – R1) s obchvatom mesta Banská Štiavnica a preradiť ju do siete ciest I. triedy ako cestu - I/51
- (6.1.38) pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- (6.8) Rekonštrukciu zariadení dopravnej infraštruktúry nachádzajúcich sa alebo prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Návrh nových zariadení dopravnej infraštruktúry, pokiaľ je to

priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- (7.1.9) rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí
- (7.1.10) zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd
- (7.1.11) postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV
- (7.1.12) v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu
- (7.1.13) v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami
- (7.2.12) v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy

V oblasti sociálnej infraštruktúry

- (8.3.1) rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
- (8.3.4) podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých

V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- (9.3.2) ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov

- (9.11) Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou

II. Verejnoprospešné stavby

- (1.21.3) cesta I/51 (pôvodne II/525) v úseku Hontianske Nemce (I/66 – R3) – Banská Štiavnica – Hronská Breznica (I/50 – R1) s obchvatom mesta Banská Štiavnica, rekonštrukcia a vybudovanie cesty (kategória C 9,5/70,60)
- (7.43) Svätý Anton, ochranné opatrenia na toku Štiavnica rkm 47,000 – 50,000

Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Svätý Anton.

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Obec Svätý Anton patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Banská Štiavnica a Banskobystrického kraja. Okres Banská Štiavnica má rozlohu 278 km² a 17 006 obyvateľov. Podľa rozlohy a počtu obyvateľov je najmenším okresom v kraji i v rámci celej SR. Vznikol rozčlenením pôvodného „veľkého“ okresu Žiar nad Hronom po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996.

V rámci okresu má obec centrálnu polohu. Od okresného mesta je vzdialená len 4 km. Poloha v blízkosti mesta Banskej Štiavnice (10 477 obyv. k 31.12.2009), v jeho suburbanizačnom priestore, predstavuje značné predpoklady budúceho rozvoja. Ďalšie mestá s viac ako 10 tisíc obyvateľmi sú od obce značne vzdialené: Žiar nad Hronom (40 km, 19 409 obyv.), Zvolen (40 km, 42 396 obyv.).

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska leží obec mimo sídelných rozvojových osí a ťažísk osídlenia vyššieho významu. Najjužšie okolie Banskej Štiavnice je vymedzené ako ťažisko osídlenia miestneho významu.

Obec Svätý Anton v minulosti (70.–80. roky 20. storočia) nebola klasifikovaná ako stredisko miestneho významu. Bola súčasťou spádového územia Banskej Štiavnice, ktorá mala funkciu strediska obvodného významu. Strediskom miestneho významu bola obec Preňčov (619 obyv.) so spádovým územím, ktoré tvorili obce Beluj, Klastava, Baďan. V Národnom strategickom referenčnom rámci SR na roky 2007–2013 je obec Svätý Anton zaradená medzi tzv. kohézne póly rastu, ktoré sa môžu uchádzať o podporu z ERDF prostredníctvom operačných programov Národného strategického referenčného rámca.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam (polohe v jadrovej časti záujmového územia Banskej Štiavnice) obec Svätý Anton nemá vlastné záujmové územie, resp. záujmové územie obce nepresahuje katastrálne hranice obce Svätý Anton. V tomto rozsahu je záujmové územie predmetom riešenia v tejto územnoplánovacej dokumentácii. Vo výkrese širších vzťahov sú naznačené aj potenciálne väzby na okolité obce (navrhované cestné spojenie s obcou Ilija, väzby technickej infraštruktúry na Banskú Štiavnicu, cyklotrasy presahujúce hranice katastrálneho územia).

2.4 Základné demografické údaje a prognózy

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V období posledných 150 rokov bol populačný vývoj v obci Svätý Anton v porovnaní s inými obcami veľmi špecifický. Obec oddávna patrila k významným sídlam, čo reflektovala aj početnosť miestnej populácie. Historicky najvyšší počet obyvateľov dosiahla už v roku 1900. Ďalších 100 rokov zaznamenáva pozvoľný, ale sústavný pokles populácie. Do 90. rokov 20. storočia sa počet obyvateľov znížil až na 1100, t.j. o 30% oproti stavu z roku 1900. V posledných 2 dekádach možno pozorovať istú stabilizáciu a od roku 2001 sa udržiava trend mierneho rastu. V roku 2009 bola opätovne prekonaná hranica 1200 obyvateľov.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2008

Rok sčítania obyv.		Rok sčítania obyv.	
1869	1309	1991	1123
1880	1318	2001	1141
1890	1419	2002	1124
1900	1556	2003	1149
1910	1524	2004	1174
1921	1423	2005	1173
1930	1429	2006	1171
1940	1421	2007	1169
1948	1339	2008	1172
1961	1378	2009	1170 (1203 – ŠÚ SR)
1970	1280	2010	1190

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, PHSR, obec, ŠÚ SR

Problém prirodzeného úbytku je dôsledkom razantného poklesu miery natality, čo súvisí s celkovými spoločenskými a sociálnymi zmenami. Z hľadiska prirodzeného pohybu obyvateľstva, vyjadreného prirodzeným prírastkom, resp. úbytkom, je situácia v obci dlhodobu pomerne nepriaznivá. Natalita presiahla mortalitu len v rokoch 2004-2006 a 2009.

Z analýzy mechanického pohybu obyvateľov za obdobie vyplýva, že v sledovanom období bola bilancia pozitívna. Migračný úbytok bol zaznamenaný len v rokoch 2002, 2005, 2006. Značné medziročné výkyvy neumožňujú presné prognózovanie a identifikáciu trendov. Príčinou je nízka početnosť populácie.

Tab.: Prirodzený a mechanický pohyb obyvateľov v rokoch 2001 – 2009

Rok	Prirodzený prírastok/ úbytok	Migračný prírastok / úbytok	Celková bilancia
2001	-5	+20	-15
2002	0	-1	-1
2003	-12	+35	+23
2004	+1	+24	+25
2005	+1	-2	-1
2006	+5	-8	-3
2007	-12	+15	+3
2008	-7	+1	-6
2009	+12	+9	+21

Zdroj: PHSR obce, údaje obce

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov z roku 2009 dosahuje hodnotu 70, pričom od roku 2001 podstatne poklesol z hodnoty 92. Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o regresívny typ populácie.

Okrem počtu obyvateľov v poproduktívnom veku sa v období rokov 2001 – 2009 zvýšil aj počet obyvateľov v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejaví aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2001	2009
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1141	1203
z toho muži	539	582
z toho ženy	602	621
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	193	171
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	738	788
z toho muži		424
z toho ženy		364
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	210	244

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Štatistický úrad 2008

V budúcnosti predpokladáme ďalšie posilňovanie rozvojových impulzov z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Svätý Anton spĺňa. Do roku 2025 prognózujeme nárast počtu obyvateľov v dôsledku pozitívnej migračnej bilancie na 1500, t.j. návrat k stavu z konca 19. storočia. Tejto prognóze zodpovedá aj kapacita navrhnutých rozvojových plôch pre bývanie (122 bytových jednotiek).

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, dosahu hospodárskej krízy na investičnú aktivitu súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry. Prísťahovanie mladších vekových skupín vo fertílno-m veku by pre obec malo pozitívny prínos z hľadiska omladenia populácie a zvýšenia jej reprodukčnej vitality.

Národnostné zloženie obyvateľstva

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby homogénne – 96,14 % obyvateľov sa hlási k slovenskej národnosti. Iné národnosti nie sú významnejšou mierou zastúpené. V osade na okraji obce je menšia rómska komunita. Podľa Atlasu rómskych komunít tu žije 37 Rómov, z nich sa k rómskej národnosti hlási 33.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	rómska	maďarská	iná
	1097	2	33	3	6

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Skladba obyvateľstva podľa vierovyznania

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Až 79,14% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. Od roku 1991, kedy tento podiel predstavoval 78,09%, sa zvýšil o 1,05 perc. bodu. Ide o prejav všeobecnej tendencie príklonu obyvateľstva k majoritnému vyznaniu, najmä z radov pôvodne nábožensky nevyprofilovaného obyvateľstva. Podiel obyvateľov bez vyznania je 11,66 % a s nezisteným vyznaním 2,54 %. Oproti roku 1991 sa podiel obyvateľov s nezisteným vyznaním výrazne znížil podiel (z 13,45 %).

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	Rímsko-katolícke	Evanjelické	iné	bez vyznania	nezistené
	903	56	20	133	29

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Úroveň dosiahnutého vzdelania obyvateľstva dosahuje priemerné až podpriemerné hodnoty. Prevažujú obyvatelia so základným a učňovským vzdelaním bez maturity (až 52% obyvateľstva nad 16 rokov). Vysokoškolské vzdelanie malo v roku 2001 35 obyvateľov obce. Tento stav je dôsledkom viacerých faktorov – nízkej mobility obyvateľstva, pretrvávajúceho rurálneho charakteru územia.

Tab.: Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Dosiahnuté vzdelanie	počet
Bez vzdelania / Základné vzdelanie	211
Učňovské bez maturity	399
Stredné odborné bez maturity	176
Úplné stredné s maturitou	258
Vyššie odborné	70
Bakalárske	23
Vysokoškolské	35

Zdroj: PHSR obce

Postupne sa vo všeobecnosti predpokladá vyrovnávanie rozdielov vo vzdelanostnej štruktúre medzi mestským a vidieckym obyvateľstvom. Napomôcť by tomu malo aj prisťahovanie mladších vekových skupín obyvateľov, ako dôsledok navrhovaného riešenia.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Región Banskej Štiavnice, resp. celého pôvodného okresu Žiar nad Hronom od začiatku procesu hospodárskej transformácie patril k regiónom s vysokou mierou nezamestnanosti. Počet nezamestnaných prudko stúpol začiatkom 90. rokov a kulminoval v roku 2003. Príčiny vysokej nezamestnanosti spočívali v štrukturálnych problémoch hospodárskej základne regiónu a jej celkovej nerozvinutosti.

V roku 2001 bolo v obci nezamestnaných 23,4% ekonomicky aktívnych obyvateľov. Hospodárske oživenie v ďalších rokoch prispelo k zníženiu nezamestnanosti v rokoch 2003 – 2008. V dôsledku hospodárskej krízy došlo k opätovnému nárastu nezamestnanosti. Najväčší podiel na nezamestnanosti v obci pripadá na obyvateľov so základným s stredným vzdelaním bez maturity.

Miera ekonomickej aktivity obyvateľov je 49,4% (celoštátny priemer je 48,2%). V obci je spolu vytvorených asi 200 stálych pracovných miest, z toho väčšina pripadá na malých podnikateľov a samostatne zárobkovo činné osoby. Pracovné miesta sú aj vo verejných službách obce a v múzeu.

Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2001 pracovalo vo verejnom sektore 182 obyvateľov, v súkromnom sektore 259 obyvateľov. Za prácou odchádzalo 263 obyvateľov, čo z počtu pracujúcich predstavovalo až 60%. Obyvatelia odchádzajú za zamestnaním najmä do Banskej Štiavnice, v menšej miere aj do Zvolena a Žiaru nad Hronom.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov v roku 2001

Počet ekonomicky aktívnych osôb	564
z toho muži	300
z toho ženy	264
Počet pracujúcich	412
z toho muži	228
z toho ženy	184
Počet nezamestnaných	132
z toho muži	69
z toho ženy	63

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Navrhované riešenie vymedzuje novú plochu pre výrobu a sklady. Využitie tohto potenciálu by v obci znamenalo vznik 80 – 100 nových pracovných príležitostí. Zvýšením počtu pracovných príležitostí v obci by sa tiež znížila odchádzka za prácou.

Bytový fond

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. V južnej časti obce bola realizovaná výstavba malopodlažných bytových domov. Na bytové domy pripadá 13,4 % bytového fondu.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,16 a výraznejšie sa neodchyľuje od priemeru SR (3,21) a okresu Banská Štiavnica (3,07). Podľa Atlasu rómskych komunít v obci na 1 rómske obydlie v obci pripadá až 5,3 obyvateľov.

Podiel neobývaných bytov predstavuje až 30 % z celkového počtu bytov. Príčinou je vyšší vek zástavby a horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôbené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond sa už sčasti využíva pre účely chalupárskej rekreácie. Predpokladáme pokračovanie tohto trendu aj v budúcnosti, preto s využitím neobývaných bytov na pôvodné obytné účely nemožno počítať. Okrem využitia na rekreačné účely sa časť objektov, najmä v centrálnej zóne obce, bude transformovať na prevádzky služieb viazaných na cestovný ruch.

V porovnaní s okresným priemerom je zreteľný nižší štandard bytového fondu – podpriemerný je podiel bytov vybavených kúpeľnou alebo sprchovým kútom (79,3 : 86,3 %) a ústredným kúrením (51,1 : 57,4 %). V okolitých vidieckych obciach sú však tieto ukazovatele ešte nepriaznivejšie. Navrhovanou novou bytovou výstavbou a modernizáciou existujúceho bytového fondu by sa mali vyrovnáť priemerným hodnotám ukazovateľov v okrese.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	410
trvale obývané domy	303
z toho rodinné domy	293
neobývané domy	107
byty spolu	475
trvale obývané byty spolu	358
z toho v rodinných domoch	310
neobývané byty spolu	144

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Vybrané charakteristiky domového a bytového fondu

priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,16
priemerný počet m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	61,30
priemerný počet obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	3,39
priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	0,93
priemerný počet m ² obytnej plochy na osobu	19,4
podiel trvale obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami	83,8%
podiel trvale obývaných bytov vybavených ústredným kúrením	51,1%
podiel trvale obývaných bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom	79,3%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

V súvislosti s prognózovaným nárastom počtu obyvateľov nad 1500 predstavuje celková potreba bytov pre uspokojenie požiadaviek v rámci návrhového obdobia 122 nových bytov. Podrobnejšie údaje o návrhu rozvoja bývania sú uvedené v kap. 2.7.1.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Koncepcia kompozičného formovania sídla

Obec Svätý Anton sa vyznačuje lineárnou formou zástavby, typologicky charakterizovanou ako potočná radová dedina. Os reprezentuje tok Štiavnice s paralelnou cestou I. triedy. Plní funkciu hlavnej kompozičnej osi i dopravno-organizačnej osi. Založením nových výškových úrovní zástavby na západnom okraji obce sa podporí priestorové pôsobenie tejto osi.

Pôdorys obce má lineárny charakter, sledujúci hlavnú kompozičnú os. Je vlnitý do úzkeho údolia a najmä z východnej strany zreteľne ohraničený strmo stúpajúcim svahom. V ďalších vývojových etapách sa pôdorys obce rozširoval o kratšie úseky obytných ulíc na okolitých svahoch. Novou výstavbou došlo k čiastočnému presunutiu ťažiska (daného koncentráciou obyvateľstva) do strednej a južnej časti osi. Návrhom nových rozvojových

plôch v severnej časti (v lokalite Nový Antol) a v strednej časti (v lokalite Vrchné zeme) tejto osi sa pôdorys vyváži a dosiahne sa rovnomernejšie rozloženie zástavby a obyvateľstva v obci.

Okrem väčších rozvojových plôch sa navrhuje aj využitie priestorových rezerv a nezastavaných prieluk v uličnej fronte (pozdĺž hlavnej cesty) s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru a podporenia hlavnej kompozičnej osi. Výstavba nových rodinných domov je možná tiež ako náhrada existujúcich objektov (s výnimkou objektov s pamiatkovou hodnotou) v uličnej zástavbe, prípadne v záhradách za existujúcimi objektmi.

Jadrom kompozície a súčasne hlavnou dominantou je kaštieľ, situovaný v severnej časti zastavaného územia. V jeho blízkosti sa sformoval hlavný uzlový priestor obce s rozptylovými plochami a koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti. V tejto polohe sa na hlavnú kompozičnú os pripája kratšia sekundárna os zo Studenskej doliny.

V blízkosti kaštieľa sa nachádzajú ďalšie objekty, ktoré vzhľadom k masívnej dominujúcej hmote kaštieľa majú pozíciu lokálnych akcentov (kostol, sýpka, zvonica, kaplnka).

Navrhované riešenie podporuje hlavný uzlový priestor, ktorý profiluje ako celoobecné centrum. Navrhujeme revitalizáciu, urbanisticko-architektonické dotvorenie verejných priestranstiev, predovšetkým v centre obce. Revitalizačné zásahy je potrebné uskutočniť v súlade s požiadavkami pamiatkovej ochrany.

Výšková úroveň zástavby je zväčša jednopodlažná. Výnimkou je kaštieľ a bytové domy na južnom okraji obce. V obci sa zachovala pôvodná štruktúra zástavby i objekty ľudovej architektúry. Novšie rodinné domy majú štvorcový pôdorys a zväčša neaplikujú pôvodné tvaroslovné prvky. Odporúčame nové objekty budovať na obdĺžnikovom pôdoryse, s orientáciou pozdĺžnej hmoty rovnobežne so svahom. Pozdĺž hlavnej ulice, kde je pôvodná zástavba domov rozmiestnená pravidelne po oboch stranách potoka, sa požaduje orientovať nové domy dlhšou stranou kolmo na hlavnú ulicu a smerom do ulice obrátiť užšiu štítovú fasádu.

Novú výstavbu by mali tvoriť jednopodlažné objekty, 2 nadzemné podlažia sú prípustné len v okrajových častiach (regulačné bloky Bd, Bc - vrátane rozvojových plôch č. 1 a 6) a len v prípade bytových domov. Na prekrytie domov sa majú používať šikmé strechy so sklonom 45° (s prijateľným rozptylom od 40° do 50°). Oplotenie pozemkov rodinných domov by malo byť priehľadné, výška nepriehľadnej časti oplotenia v uličnej fronte by nemala presiahnuť 1 m, vyššie konštrukcie oplotení môžu byť len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva, kovových prvkov, zelene. Tieto regulatívy sú v riešenom území odporúčané, v regulačných blokoch Ba, Ca, ktoré spadajú do ochranného pásma NKP, sú však definované ako záväzné architektonické regulatívy (tvaroslovné prvky, tvar striech, materiál striech, materiál fasád, oplotenie pozemkov). Okrem toho sú rozšírené o odporúčané architektonické regulatívy (vikiere, strešné štíty, okná, oporné múry, štruktúra fasády), ktoré nie sú súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Pre názornejšiu prezentáciu architektonických regulatívov odporúčame vypracovať katalóg prípustných / neprípustných architektonických prvkov (na základe materiálu Krajského pamiatkového úradu „Zhodnotenie územia obce Svätý Anton z hľadiska regionálnych

vzťahov“), resp. samostatnú urbanistickú štúdiu pre centrálnu zónu obce. Je vhodné, aby obec ako príslušný stavebný úrad podporoval dobrovoľné uplatnenie architektonických regulatívov pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci, najmä prestavbu architektonicky nevhodných objektov. To je možné realizovať rôznymi netradičnými stimulačnými opatreniami, napr. pravidelne oceňovanými súťažami pre obyvateľov „Obnov si svoj dom“ alebo o najkrajšiu predzáhradku, vytvorením dotačného fondu na drobné úpravy na ich čiastočné spolufinancovanie (za presne stanovených podmienok), poskytovaním projektovo-metodickej podpory, prípadne vytvorením organizačných štruktúr (okrášľovacieho spolku). Tieto opatrenia navrhujeme rozpracovať v miestnej rozvojovej stratégii (PHSR).

Dôležité je uplatňovať tradičné materiály a celkový výraz, korešpondujúci s charakterom prostredia aj v prípade prvkov drobnej architektúry, spevnených plôch, zábradlí, úprave miestnych potokov a ich premostení. Týmito opatreniami je možné dosiahnuť posilnenie identity obce.

V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 25 m. Výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala byť 600–800 m², s prijateľným rozptylom od 400 do 1000 m².

Okrem hlavnej sídelnej jednotky sa v katastrálnom území nachádzajú dve menšie lokality s rozptýleným lazníckym osídlením – Rovné, Macko. Charakteristické laznícke osídlenie zachovávame, vymedzujeme jeho územný rozsah a návrhom regulatívov vytvárame predpoklady pre jeho revitalizáciu.

Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie ciest – nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení, priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Silne zvlnený reliéf je rozčlenený dolinou toku Štiavnica, kde sa sformovala charakteristická potočná radová zástavba. Je pôsobivo zakomponovaná do krajiny – vklínená do doliny, pričom vytvára malebné scenérie. Sídlo je z jednej strany ohraničené lesnou krajinou, na druhej strane ho obklopujú plochy lúk a pasienkov. Reliéf sa uplatňuje ako výrazný prvok podporujúci priestorové pôsobenie urbanistickej štruktúry a jej jednotlivých prvkov. Poloha obce v údolí umožňuje atraktívne pohľady na obec a kaštieľ z okolitých svahov a v budúcnosti aj z navrhovaných obytných súborov.

Koncepcia kompozičného formovania sídla bola podmienená v prvom rade požiadavkami ochrany kultúrno-historických hodnôt. Významným faktorom predurčujúcim ďalšie formovanie obce sú prírodné limity – zosuvné územia, lesné porasty, konfigurácia terénu, výskyt chránených území. Všetky limitujúce faktory boli pri tvorbe urbanistickej koncepcie v plnej miere rešpektované.

Možno konštatovať, že v krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny možno okrem lesných plôch označiť aj vodné toky údoliach. Medzi neutrálne pôsobiace prvky zaraďujeme poľnohospodársku pôdu, urbanizované plochy vidieckej zástavby. Plochy poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené drevinovou vegetáciou, trvalými trávnyimi porastmi a nevytvárajú pôdne celky nadmernej veľkosti.

Zastúpenie rušivo pôsobiacich prvkov je minimálne. Ani vo vzdialenejšom horizonte nevystupujú ako dominantné prvky siluety technických zariadení (komíny, vysielacie a pod.). Do istej miery možno za rušivý prvok vo vzťahu k pôvodnej urbanistickej štruktúre obce považovať líniové stavby technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, hlavne VN), novšiu výstavbu nerešpektujúcu pôvodné tvaroslovné prvky a solitéry bytových domov.

V navrhovanom riešení sú posilnené harmonicky pôsobiace krajinné prvky. Líniová zeleň sa využíva nielen na zabezpečenie hygienických funkcií a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok. Prvok líniovej zelene je použitý za účelom priestorového fixovania navrhovanej hrany urbanistickej štruktúry, na podporu hlavnej kompozičnej osi. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúralne členitá a druhovo bohatá. Pri výsadbe a revitalizácii zelene je potrebné rešpektovať špecifický charakter zelene v rámci historického parku, ktorý je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky kaštieľa Svätý Anton. Ostatné plochy obce Svätý Anton tvoria prevažne záhrady obytných domov, ktoré mali úžitkový charakter a preto vhodnými a najčastejšími porastmi boli ovocné stromy. Nevhodnými drevinami v rámci prostredia obce sú lesné dreviny.

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Kultúrno-historické pamiatky sú odrazom stáročného vývoja obce. Prvá písomná zmienka o obci Svätý Anton je z roku 1266. Patrila Huntovcom, roku 1342 hradu Čabrad, od 16. storočia panstvu Sitno, ktoré vlastnili Pálffyovci. Od roku 1580 panstvo pripadlo Illésházyovcom, roku 1622 Koháryovcom, od roku 1826 Coburgovcom. V obci bolo mýto. Roku 1715 mala obec 30 domácností. Po výstavbe kaštieľa v roku 1744 sa stala sídlom správy koháryovských majetkov a vyvíjala sa ako zemepanské mestečko. Roku 1828 malo 172 domov a 1030 obyvateľov, ktorí pracovali v baniach, miestnom kameňolome. V obci bola tehelňa a pivovar.

Obec Svätý Anton patrí medzi sídla s vysokou koncentráciou kultúrno-historických hodnôt. Celé riešené územie je súčasťou jadrovej zóny lokality UNESCO podľa Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva. Ďalej je v riešenom území vymedzené pamiatkovo chránené územie „ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľ s areálom vo Svätom Antone“. Predmetom ochrany v ochrannom pásme je zachovanie historickej panorámy a siluety národnej kultúrnej pamiatky a jej prostredia, ďalej zachovanie diaľkových pohľadov v rámci interiéru sídelného útvaru. Súčasťou ochranného pásma je aj priliehajúca zástavba predovšetkým historickej ľudovej architektúry ale aj historického parku a zelene, ktoré dotvárajú prostredie národnej kultúrnej pamiatky a preto je nevyhnutné ich zachovanie. Nová zástavba nesmie narušiť historické prostredie.

Vo vzťahu k ochrane priestorového pôsobenia NKP kaštieľa Svätý Anton, definoval KPÚ v Banskej Bystrici chránené pohľady, ktoré sú vyznačené v grafickej časti a označené číslami:

- 1. od ranča Nádej smerom na kaštieľ a kostol
- 2. Od kostola smerom severným na zástavbu domov pozdĺž hlavnej cesty
- 3. z uličky pod kopcom Hyperg smerom na kaštieľ a kostol
- 4. z uličky smerom na obecný úrad, hasičskú zbrojnicu a hostinec Mýto
- 5. z hlavnej cesty smerom na kaštieľ a kostol

V ochrannom pásme je nevyhnutné zachovať a udržiavať národnú kultúrnu pamiatku - kaštieľ Svätý Anton a jej prostredie, zachovať objekty v ochrannom pásme tak, aby nenarušili prostredie NKP kaštieľa Svätý Anton, zároveň udržiavať alebo primeranými úpravami dopĺňovať verejné priestory územia ochranného pásma. Prípadné novostavby navrhovať len v takom rozsahu, aby sa zachovala urbanistická štruktúra, výškové zónovanie a hmotová skladba v ochrannom pásme, rušivé prvky je potrebné nahradzovať novými hodnotami, ktoré budú v súlade s prostredím ochranného pásma.

Najpočetnejšou skupinou, ktorá sa zachovala v rámci ochranného pásma, sú ľudové domy. Ich hodnoty predstavujú predovšetkým tieto regionálne znaky:

- hmota objektu prízemná, bez podpivničenia, postavený kolmo na hlavnú ulicu
- jednotraktový pôdorys
- tvar strechy – sedlová, sklon cca 45°
- strešné štíty – plné drevené doskové (zo zvislo kladených dosiek)
- sústava vikierov – tzv. hospodárske, sedlovou alebo pultovou strieškou
- komíny - nad „čiernou“ kuchyňou vyúsťuje masívne komínové teleso, ktoré je v nadstrešnej časti, ukončené poloblúkovou alebo sedlovou hlavicou, omietanou hladkou omietkou a natierané vápenným náterom
- krytina – keramická krytina, dvojdrážková (tzv. „biela“ alebo tehlovo červená), vlákno-cementové šablóny (sivé farbené v hmote), prípadne malorozmerová betónová škridla (svetlá sivá), plech ukladaný do pásov (červený);
- fasády – hladké, omietané, natierané vápenným náterom, môžu mať hladké štukové šambrány okolo okien a predsadený nahrubo omietaný sokel. Na hlavnej fasáde je častým prvkom nika pre patrocínium domu
- farebnosť fasád (pastelové farby – oker, lomená biela, škoricová, šedo-zelená)
- vstupné drevené dvere osadené na pozdĺžnej fasáde sú obdĺžnikové, rámovej konštrukcie, s plnou alebo čiastočne presklenou výplňou, často sú doplnené o ďalšiu dvojkrídlovú výplň osadenú na líce fasády; na hospodárskych častiach domu môžu byť zvlakové dvere

- okná - drevené, dnu a von otváracé štvorcové alebo obdĺžnikové, 4-tabuľkové, alebo 6-tabuľkové alebo delené v tvare písmena „T“
- oplatenie – drevené, nízke latkové (zvislo ukladané latky) ploty, doskové ploty (zvislo ukladané dosky) alebo žrdkové, osadené na drevených koloch
- oporné múry - z lomového kameňa, nasucho ukladaného, do vodorovných riadkov

V prípade novej výstavby alebo prestavieb v rámci ochranného pásma NKP je potrebné uplatniť uvedené regionálne znaky ľudovej architektúry. K jednotlivým úpravám objektov dotvárajúcich prostredie na území ochranného pásma a k zásahom do hmotovo-priestorovej štruktúry alebo architektonického výrazu je vlastník povinný si vyžiadať v zmysle §32 ods. 11 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov záväznú stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici.

V obci Svätý Anton sa nachádzajú viaceré kultúrno-historické pamiatky z rôznych historických období. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) sú evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- kaštieľ s areálom (č. v ÚZPF 1209/1–7)
- kostol a zvonica (č. v ÚZPF 1206)
- socha sv. Vendelína (č. v ÚZPF 2241)
- súsošie sv. Trojice (č. v ÚZPF 2242)

Medzi ďalšie historicky významné a zaujímavé architektonické objekty, ktoré je vhodné zapísať do Ústredného zoznamu NKP, a je potrebné ich zachovanie, patria:

- hostinec, bývalá budova obecného úradu (zrejme objekt banskej správy)
- bývalá fara
- areál coburgovského pivovaru

Medzi pamiatky, ktoré by mohli doplniť zoznam pamätihodností obce, a je potrebné ich zachovanie, patria:

- objekty ľudovej architektúry
- rodne domy významných osobností (A. Trúchly-Sitniansky, M. Buzalka a i.)
- bývalý mlyn (č. 60)
- usadlosti v okolí obce
- významné pomníky na cintoríne, prícestné kríže

V riešenom území sa nachádza viacero archeologických lokalít (sídliisko a popolnicové pohrebisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej). Z hľadiska ochrany archeologických nálezov sú nasledovné požiadavky:

- vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od príslušného

krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania si vyžiadať odborné stanovisko

- v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na vymedzené regulačné bloky, ktoré sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

► Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o výšku šikmej strechy s max. 1 využitelným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie. Regulatív neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu. Je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (okrem blokov Cc, Za, Zb).

- 1 nadzemné podlažie – bloky Ba, Ca, Cb*, Ra, Rb, Rc, Kb1, Zc
- 2 nadzemné podlažia – bloky Bc, Bd
- 3 nadzemné podlažia – blok Bb
- 2 nadzemné podlažia a súčasne maximálna výška 10 m – bloky Va, Vb, Vc

* Poznámka: v bloku Cb pre existujúce objekty (ZŠ) presahujúce 1 nadzemné podlažie platí regulatív max. výšky zástavby 2 nadzemné podlažia

► Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (okrem blokov Cc, Za). Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – bloky Ba, Bb, Bc
- maximálne 30% – bloky Va, Vb, Vc, Ca, Bd
- maximálne 20% – bloky Ra, Rb, Cb
- maximálne 10% – bloky Kb1, Rc
- maximálne 5% – bloky Zb, Zc

► Podiel nespevnených plôch

Minimálny podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávňovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený pre vybrané bloky.

- minimálne 70% - blok Zc, Rc
- minimálne 40% - bloky Va, Vb, Cb
- minimálne 20% - bloky Ba, Bb, Bc, Bd, Ca

► Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

► Architektonické regulatívy

Architektonické regulatívy sú stanovené pre regulačné bloky s predpokladom reštrukturalizácie zástavby, ktoré spadajú do ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľa Svätý Anton, t.j. pre bloky Ba, Ca. Regulatívy sa vzťahujú na výstavbu nových objektov a na zásadné prestavby existujúcich objektov:

- tvaroslovné prvky: preberanie prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu
- tvar striech: sedlové strechy so sklonom od 40° do 50°, so štítom orientovaným do ulice
- materiál striech: škridlová krytina červenej farby (keramická alebo malorozmerová betónová), výnimočne aj plechová krytina z plechov červenej farby ukladaných do pásov alebo krytina zo štvorcových vlákno cementových šablón; neprípustná je krytina z asfaltového šindľa
- materiál fasád: murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo
- oplotenie pozemkov: súvislé nepriehľadné steny maximálne do výšky 1 m; vyššie konštrukcie oplotení môžu byť len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva (drevený plot zo zvislo ukladaných latiek alebo dosiek), z kovových prvkov alebo zo zelene

Odporúčané architektonické regulatívy:

- vikiere: so sedlovou alebo pultovou strieškou
- strešné štíty: plné drevené doskové zo zvislo kladených širokých dosiek
- okná: drevené, štvorcové alebo obdĺžnikové, 4-tabuľkové, alebo 6-tabuľkové alebo delené v tvare písmena „T“

- oporné múry: z lomového kameňa, nasucho ukladaného, do vodorovných riadkov
- štruktúra fasády: hladké štukové šambrány okolo okien a predsadený sokel

2.6 Návrh funkčného využitia územia

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Svätý Anton primárne plní obytnú funkciu, zastúpené sú aj rekreačné funkcie a výrobné funkcie primárneho sektoru. Súčasnú funkčnú zónovú štruktúru obce rešpektujeme a ďalej ju rozvíjame. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Sú priestorovo pomerne rovnomerne rozložené po okrajoch obce i v rámci zastavaného územia.

Navrhované riešenie počíta predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti okresného mesta Banská Štiavnica, sa obec Svätý Anton stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre bytovú výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Nové obytné súbory sú rozložené do viacerých lokalít, aby sa dosiahla relatívne rovnomerná koncentrácia osídlenia a dobrá dostupnosť zariadení občianskej vybavenosti v centrálnej zóne obce.

Pri lokalizácii nových rozvojových plôch bolo potrebné rešpektovať početné obmedzujúce faktory: územie ochrany prírody, ktoré obklopuje zastavané územie obce z východnej strany a najmä územia zosuvov a svahových porúch, ktoré limitujú rozširovanie obytného územia na západnom okraji obce. Navrhované rozmiestnenie plôch tiež zohľadňuje ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma.

Rekreačné územie pozostáva z viacerých funkčne špecializovaných celkov. Rekreačno-športové aktivity a agroturistika sa začali kryštalizovať okolo ranča, kde ich navrhujeme ďalej rozširovať. Zóny individuálnej chatovej rekreácie sa sformovali v údoliach tokov Račnov a Drieňovský potok. V navrhovanom riešení sa zachovávajú a budú sa ďalej intenzifikovať. Navrhuje sa aj vytvorenie materiálno-technických predpokladov pre rekreáciu v krajine, s ohľadom na požiadavky ochrany prírody.

Výrobné územie je stabilizované na južnom okraji obce, pričom sa navrhuje jeho intenzifikácia a ďalšie plošné rozšírenie aj pre nepoľnohospodársku výrobu.

Intenzifikácia obytného územia je prípustná aj v rámci záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov, s ohľadom na požiadavky pamiatkovej ochrany. Intenzifikáciu možno vo väčšine prípadov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície - nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia. Predpokladá sa tiež postupná funkčná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej zóne a pozdĺž cesty I. triedy dopĺňaním nových zariadení občianskej vybavenosti, predovšetkým

komerčných prevádzok obchodu, služieb pre obyvateľov a účastníkov cestovného ruchu. Tým dôjde k posilneniu polyfunkčnosti tohto územia.

Prevádzkovo-komunikačný systém sa vyznačuje nevyhovujúcimi šírkovými parametrami a smerovým vedením trás niektorých miestnych komunikácií. Nová výstavba je podmienená prestavbou, rozšírením a v niektorých prípadoch zokruhovaním miestnych komunikácií. Dopravná obsluha navrhnutých rozvojových plôch je riešená výstavbou nových komunikácií. Navrhované investície do dopravnej infraštruktúry sa tiež orientujú na zlepšenie dopravných väzieb s okolitými obcami.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (zväčša ide o základnú občiansku vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie vrátane parkovísk a garáží, zeleň a detské ihriská).

Výrobné územie tvorí samostatný celok, v rozsahu existujúcich výrobných areálov. Rekreačné územie je vymedzené v rozsahu existujúcej športovo-rekreačnej zóny a navrhovanej plochy pre jej rozšírenie.

Centrálne zóny obce, plochy pre občiansku vybavenosť a areál kaštieľa sú klasifikované ako zmiešané územie. Sú tu zastúpené zariadenia obchodu, služieb a ďalšieho občianskeho vybavenia, s komplementom bývania.

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	Názov lokality	výmera v ha	funkčná územná zóna	prevládajúce funkčné využívanie
1	Nový Antol	7,07	obytné územie	bývanie v RD
2	Drieňovská dolina	1,30	rekreačné územie	ind.chat.rekreácia
3	Drieňovská dolina	1,47	rekreačné územie	ind.chat.rekreácia
4	Pri ZŠ	1,06	zmiešané územie	obč. vybavenosť
5	Pri ZŠ	0,31	zmiešané územie	obč. vybavenosť
6	Vrchné zeme	5,88	obytné územie	bývanie v RD
7	Pri potoku	0,38	obytné územie	bývanie v RD

číselné označenie rozvoj. plochy	Názov lokality	výmera v ha	funkčná územná zóna	prevládajúce funkčné využívanie
8	Pri potoku	0,50	obytné územie	bývanie v RD
9	Pri potoku	0,25	obytné územie	bývanie v RD
10	Pri ihrisku	0,94	rekreačné územie	šport
11	Pri ihrisku	0,21	obytné územie	bývanie v RD
12	Pri klzisku	0,19	rekreačné územie	šport
13	Pri potoku	0,04	výrobné územie	ČOV
14	Na Prenčov	4,09	výrobné územie	priem. výroba a sklady
15	Račnovská dol.	0,03	výrobné územie	kompostovisko
16	Račnovská dol.	0,40	rekreačné územie	ind.chat.rekreácia
17	Račnovská dol.	0,06	rekreačné územie	ind.chat.rekreácia
18	Račnovská dol.	0,21	rekreačné územie	ind.chat.rekreácia
19	Račnovská dol.	0,16	rekreačné územie	ind.chat.rekreácia
20	Račnovská dol.	0,18	rekreačné územie	ind.chat.rekreácia
21	Račnovská dol.	0,21	rekreačné územie	ind.chat.rekreácia
22	Račnovská dol.	0,06	rekreačné územie	ind.chat.rekreácia

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia zahŕňajúcich:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za určitých predpokladov, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky – regulačné bloky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch, krajinnookologické komplexy, nezastavateľné plochy).

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)

► Ba: Blok bývania v tradičnej zástavbe rodinných domov

Charakteristika:

- V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej prevažne obytnej zástavby s výrazným zastúpením ľudovej architektúry, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania) rodinných domov za predpokladu zachovania ich pamiatkovej hodnoty. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej

občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Výstavba nových rodinných domov je možná ako náhrada existujúcich objektov (s výnimkou objektov s pamiatkovou hodnotou), na voľných prielukách, prípadne v záhradách za existujúcimi objektmi.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov v severnej polovici zastavaného územia obce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce, ktoré túto plochu presahujú)
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- bývanie v bytových domoch
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► **Bb: Blok bývania v bytových domoch**

Charakteristika:

- Zachová sa existujúca zástavba bytových domov bez predpokladu ďalšej intenzifikácie alebo nadstavieb objektov.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba bytových domov v južnej časti obce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v bytových domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v rodinných domoch
- výroba akéhokoľvek druhu
- občianska vybavenosť
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- prechodné ubytovanie
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► **Bc: Blok bývania v novej zástavbe rodinných domov**

Charakteristika:

- Blok tvoria zväčša rodinné domy postavené od 2. polovice 20. storočia s minimálnym zastúpením architektonicky hodnotných objektov. V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových rodinných domov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách, prípadne v záhradách za existujúcimi objektmi.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov v južnej polovici zastavaného územia obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 1, 6, 7, 8, 9, 11

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce, ktoré túto plochu presahujú)
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov
- bývanie v bytových domoch – max. 10% z celkovej výmery zastavaných plôch

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► **Bd: Blok bývania v obytnej zóne vo výstavbe**

Charakteristika:

- V obytnej zóne budovanej od 80. rokov 20. storočia sa zachová existujúca zástavba s možnosťou zastavania voľných pozemkov a prieluk, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu.

Vymedzenie:

- obytná zóna vo výstavbe na západnom okraji obce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy

- ubytovacie zariadenia - s kapacitou do 20 lôžok
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce, ktoré túto plochu presahujú)
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov
- vyhradená zeleň – na vymedzených priestranstvách

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

Špecifické požiadavky:

- výstavba nových objektov alebo podstatné rozšírenie existujúcich objektov je podmienené uskutočnením podrobného inžinierskogeologického prieskumu

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

► Ca: Centrálna zóna obce – hlavný uzlový priestor

Charakteristika:

- V hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce s výnimkou areálov základnej školy, materskej školy a kaštieľa

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť
- verejná zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane spevnených rozptylových plôch)
- bývanie v rodinných domoch – len existujúce

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výroba akéhokoľvek druhu (vrátane drobného výrobu)
- všetky ostatné druhy činností

► **Cb: Centrálna zóna obce – areály školskej vybavenosti**

Charakteristika:

- Areály školskej vybavenosti ostanú v pôvodnej funkcii, pričom sa rozšíria o nové plochy ihrísk.

Vymedzenie:

- areály základnej školy a materskej školy
- plochy pre rozšírenie areálov č. 4, 5

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť – vzdelávacie zariadenia (základná škola, materská škola)
- verejná a vyhradená zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy športu, ihriská a oddychové plochy – pre potreby vzdelávacích zariadení

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu
- všetky ostatné druhy činností

► **Cc: Centrálna zóna obce – areál kaštieľa**

Charakteristika:

- Kaštieľ predstavuje národnú kultúrnu pamiatku

Vymedzenie:

- areál kaštieľa vo Svätom Antone

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť – múzeum

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy činností

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)

► Ra: Blok individuálnej chatovej rekreácie

Charakteristika:

- Rekreačná funkcia chát sa zachová a využijú sa príslušné voľné plochy pre vytvorenie kompaktnějších zón individuálnej chatovej rekreácie.

Vymedzenie:

- areály rekreačných chát v Račnovskej doline a Studenskej doline
- príslušné nové rozvojové plochy č. 2, 3, 15-23

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- individuálna chatová rekreácia – v chatkách so zastavanou plochou do 100 m²

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- kompostovisko – len v rámci rozvojovej plochy č. 15
- ihriská – s výmerou do 500 m²
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba, sklady - okrem existujúcich prevádzok
- občianska vybavenosť
- ubytovacie zariadenia s kapacitou nad 5 lôžok
- iné formy rekreácie
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► Rb: Blok športu

Charakteristika:

- Existujúce športové areály sa doplnia o príslušnosť.

Vymedzenie:

- futbalové ihrisko

- klzisko
- príslušné nové rozvojové plochy č. 10, 12

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport – plochy športových ihrísk a zariadení pre šport (futbalové ihrisko, špecializované a viacúčelové ihriská)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty (šatne, hygienické zariadenia) - viazané na objekty športu
- občianska vybavenosť na podporu športových aktivít (požičovne športových potrieb, občerstvenie)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- iné formy rekreácie
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► **Rc: Blok rekreácie v krajine**

Vymedzenie:

- existujúci areál ranču
- plochy na západnom okraji rybníka, pri rybníku a ranči

Charakteristika:

- Bloky rekreácie v krajine predstavujú plochy s prevahou prírodných prvkov s prevahou pobytových plôch s krajinárskymi úpravami, ihrísk a s predpokladom lokalizácie extenzívnej zástavby menšieho rozsahu pre rekreačné a športové aktivity, s limitovanou intenzitou využitia.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- lesné porasty, nelesná vegetácia
- pešie a cykloturistické trasy
- pobytové plochy s vybavením (prístrešky, miesta s posedením)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- ubytovacie zariadenia - s kapacitou do 30 lôžok
- ihriská – s výmerou do 500 m²
- živočíšna výroba – len na podporu rekreačných aktivít, do 30 veľkých dobytčích jednotiek
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- nadradené dopravné a technické vybavenie

Špecifické požiadavky:

- výstavba nových objektov alebo podstatné rozšírenie existujúcich objektov je podmienené uskutočnením podrobného inžinierskogeologického prieskumu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V)

► Va: Blok živočíšnej výroby

Charakteristika:

- Výrobná funkcia areálu sa zachováva, s vhodnosťou revitalizácie, intenzifikácie a diverzifikácie smerom k nepoľnohospodárskej výrobe.

Vymedzenie:

- hospodársky dvor Roľníckeho družstva Sitno

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, sklady

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

► Vb: Blok priemyselnej výroby

Charakteristika:

- Pre výrobné aktivity sa vymedzuje nová plocha s priamym napojením na cestu I. triedy.

Vymedzenie:

- nová rozvojová plocha č. 14

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- priemyselná výroba a sklady

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- živočíšna výroba do 50 veľkých dobytčích jednotiek

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- rekreácia
- živočíšna výroba

► **Vc: Blok technického vybavenia**

Charakteristika:

- Blok predstavuje existujúcu čistiareň odpadových vôd a rezervu pre umiestnenie novej čistiarne odpadových vôd.

Vymedzenie:

- existujúca čistiareň odpadových vôd
- nová rozvojová plocha č. 3

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- technické vybavenie (čistiareň odpadových vôd)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné funkcie

Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene (Z)

► Za: Blok parku pri kaštieli

Vymedzenie:

- Blok predstavuje areál parku pri kaštieli

Charakteristika:

- Ide o prírodno-krajinársky park pri kaštieli s expozíciami okrasného záhradníctva, pagaštanová a lipová alej, sekvoje a zbierky ihličín bez predpokladu stavebných zásahov.

Prípustné funkčné využívanie:

- vyhradená zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty

Špecifické požiadavky:

- dodržanie podmienok ochrany národnej kultúrnej pamiatky podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

► Zb: Blok sakrálnych stavieb a cintorína

Vymedzenie:

- Blok predstavuje súbor objektov kostola, zvonice a areálu cintorína

Charakteristika:

- V bloku sa predpokladá zachovanie existujúcich objektov a využitie voľnej kapacity cintorína pre pochovávanie.

Prípustné funkčné využívanie:

- vyhradená zeleň
- občianska vybavenosť – stavby pre sakrálne účely (kostol, zvonica, fara, dom smútku)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty

Špecifické požiadavky:

- dodržanie podmienok ochrany národnej kultúrnej pamiatky podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

► Zc: Blok verejnej zelene

Vymedzenie:

- Blok predstavuje priestor medzi existujúcou zástavbou a navrhovanou rozvojovou plochou č. 6

Charakteristika:

- V novej obytnej zóne, v zosuvnom území nevhodnom pre trvalé stavby, bude rezervované priestranstvo pre oddychovú zónu s verejnou zeleňou a ihriskami, určenú pre rezidentov obytnej zóny.

Prípustné funkčné využívanie:

- verejná zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty

Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce (K)

► Ka: Lesná vrchovinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa východnú časť (Skalka) a južnú časť (masív Sitna) katastrálneho územia (asi 2/3).

Charakteristika:

- Územie je zalesnené a lesohospodársky využívané; jeho značnú časť tvoria územia európskeho významu. Prvky zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia sú zastúpené v dostatočnej miere.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty
- trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné porasty obhospodarované ako hospodárske lesy – len mimo biokoridorov a biocentier
- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- lesné porasty ťažené holorubným spôsobom
- ťažba nerastných surovín
- výstavba rekreačných zariadení a iných stavieb

► **Kb: Lúčna krajina plošinného predhoria**

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa odlesnenú časť katastrálneho územia s nižšou horizontálnou členitosťou reliéfu, náležiacu do Štiavnickej brázd. Samostatná enkláva komplexu je vymedzená na severovýchodnom okraji katastrálneho územia, kde ďalej pokračuje do k.ú. Banský Studenec. V rámci komplexu je vymedzený subkomplex Kb1 so zastúpením rozptýleného osídlenia hospodárskych usadlostí v lokalitách Rovné, Macko a inde.

Charakteristika:

- Komplex pokrýva asi 1/4 riešeného územia. Reliéf je pahorkatinový, miestami až vrchovinový. Väčšina plochy komplexu je pokrytá trvalými trávnyimi porastmi s mozaikou krovinnej a stromovej vegetácie. Na území komplexu sa nachádzajú navrhované biocentrá miestneho významu.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- lesné porasty
- nelesná drevinová vegetácia
- vodné toky a plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- rekreácia v krajine (cyklotrasy, pobytové plochy)
- poľnohospodárska výroba na ornej pôde – v súčasnom rozsahu
- ovocné sady – v súčasnom rozsahu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu (napr. poľné hnojisko) – v súčasnom rozsahu
- trvalé bývanie – len v rámci hospodárskych usadlostí v subkomplexe Kb1
- prechodné ubytovanie do 5 lôžok – len v rámci hospodárskych usadlostí v subkomplexe Kb1
- chov hospodárskych zvierat do 10 veľkých dobytčích jednotiek – len v rámci hospodárskych usadlostí v subkomplexe Kb1

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- ťažba nerastných surovín

- výstavba rekreačných zariadení a iných stavieb (okrem Kb1)
- bývanie (okrem Kb1)

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

Súčasný stav

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí prevažne tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. V južnej časti obce bola realizovaná výstavba malopodlažných bytových domov (13,4 % bytového fondu). Značná časť bytového fondu, najmä starších objektov, sa v súčasnosti využíva na chalupársku rekreáciu. Podrobnejšie údaje o bytovom fonde sú uvedené v kapitole 2.4.

Návrh riešenia

V obci je v súčasnosti veľký záujem o bytovú výstavbu zo strany individuálnych stavebníkov. Neuspokojivý stav bytového fondu v obci a vyhliadky pokračovania prisťahovania nových obyvateľov kladú značné nároky na riešenie bývania. Nevyhnutná bude intenzifikácia a rekonštrukčné zásahy v rámci existujúceho obytného územia a tiež otvorenie nových lokalít pre bytovú výstavbu.

Z navrhovaných rozvojových plôch pre bytovú výstavbu má najväčšiu kapacitu (60 bytových jednotiek) rozvojová plocha č. 1 v lokalite Nový Antol. Je situovaná na severnom okraji obce, s výhodnou dostupnosťou Banskej Štiavnice, ako aj centrálnej zóny obce Svätý Anton. Ďalšia rozvojová plocha (č. 6) s kapacitou 50 bytových jednotiek bola navrhnutá v lokalite Vrchné zeme. Vyznačená je aj možnosť jej ďalšieho rozšírenia o plochu výhľadovej rezervy - v prípade pokračovania záujmu o bytovú výstavbu. Plocha s podobnou kapacitou bola vytypovaná na južnom okraji obce. Vzhľadom k problematickému riešeniu dopravnej obsluhy a vlastníckym vzťahom je zaradená len ako výhľadová rezerva.

V existujúcej uličnej zástavbe sú len minimálne rezervy. V zastavanom území obce boli identifikované 4 menšie plochy (č. 7, 8, 9, 11) s celkovou kapacitou 12 bytových jednotiek. S intenzifikáciou existujúcej zástavby je možné počítať len v novej obytnej zóne na západnom okraji obce, kde od 80. rokov 20. stor. prebieha výstavba rodinných domov. Z celkovej kapacity 40 RD je väčšina objektov už vybudovaná, ďalšie objekty sú rozostavané, resp. majú stavebné povolenia a plochy pozemkov sú v KN vedené ako zastavané plochy. Intenzifikačnou výstavbou tu je možné dosiahnuť prírastok ďalších 10-12 bytových jednotiek. Výstavba rodinných domov v záhradách za existujúcimi objektmi je prípustná len v blokoch Ba, Bc; podmienkou je možnosť napojenia na verejné dopravné a verejné technické vybavenie.

V I. etape (do r. 2020) sa predpokladá výstavba v rámci zastavaného územia (rozvojové plochy č. 7, 8, 9, 11) a v lokalite Nový Antol (rozvojová plocha č. 1). Pre II. etapu výstavby (do r. 2025) je alokovaná rozvojová plocha č. 6. Výhľadové rezervy sa budú zastavovať po vyčerpaní kapacity plôch vyčlenených pre I. a II. etapu výstavby (t.j. po roku 2025).

Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú kapacitu 122 bytových jednotiek. Kapacita bola počítaná pri uvažovanej výmere pozemkov 600 - 700 m². Záujemcovia o väčšie pozemky môžu pristúpiť k zlúčeniu 2 susediacich pozemkov. Ďalej dôjde k zníženiu obložnosti existujúceho bytového fondu a bude tiež pokračovať úbytok bytového fondu v dôsledku reštruktúracie na iné funkčné využitie – na občiansku vybavenosť v zástavbe pri ceste I. triedy a na rekreačné účely v staršom bytovom fonde. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2025:

- $1203 + 122 \times 2,5 = 1203 + 305 = \underline{1508}$

Prírastok bytového fondu vyplývajúci z návrhu rozvojových plôch je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo / názov rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	Etapa
1 / Nový Antol	60	I.
6 / Vrchné zeme	50	II.
7 / ZÚO	3	I.
8 / ZÚO	4	I.
9 / ZÚO	2	I.
11 / ZÚO	3	I.
Spolu	122	

Okrem individuálnej bytovej výstavby je vhodné istý podiel bytov realizovať aj formou nájomných bytových domov. Dôvodom je efektívnejšie využitie územia a tiež imperatív zabezpečenia cenovo dostupného bývania ako alternatívy voči individuálnej bytovej výstavbe dostupnej len pre stredné a vyššie príjmové skupiny. Regulačné podmienky stanovujú prípustnosť výstavby malopodlažných bytových domov len v regulačnom bloku Bc (Blok bývania v novej zástavbe rodinných domov), kde však bývanie v bytových domoch nemá presiahnuť 10% z celkovej výmery zastavaných plôch.

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Súčasný stav

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. V hlavnom uzlovom priestore sa koncentrujú zariadenia celoobecného významu – základná škola, materská škola, kultúrny dom, obecný úrad, požiarna zbrojnica, pošta. Ostatné zariadenia –

jednotlivé prevádzky obchodu, pohostinských, reštauračných a ubytovacích zariadení sú pomerne rovnomerne rozptýlené v zastavanom území obce.

V obci je niekoľko prevádzok služieb a maloobchodu – 4 predajne potravín a rozličného tovaru (2x Jednota, Potraviny-mix, Družstevná predajňa mäsa a rozličného tovaru), 1 predajňa ovocia a zeleniny, 2 pohostinstvá (U Bata, Na Mýte), kaviareň (Café Madeira), 3 ubytovacie zariadenia, poskytujúce aj služby spoločného stravovania. Ostatné zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti sú dobre dostupné v Banskej Štiavnici (pobočky finančných inštitúcií, prevádzky služieb a maloobchodu).

Základná škola s materskou školou sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. Materská škola a základná škola majú samostatné budovy a areály, ktoré vytvárajú jeden priestorový celok. Budova materskej školy má kapacitu 62 detí; v súčasnosti ju navštevuje 23 detí. Kapacita základnej školy (150 žiakov) taktiež postačuje pre súčasný počet žiakov (108). Súčasťou areálu ZŠ je ihrisko, školský klub, školská jedáleň, polyfunkčné ihrisko; telocvična chýba. Stredoškolské vzdelanie poskytujú viaceré stredné odborné a všeobecnovzdelávacie školy v Banskej Štiavnici i vzdialenejších mestách. Najbližšie vysoké školy sú v Banskej Bystrici a Zvolene.

Z nekomerčnej vybavenosti má v obci zastúpenie obecný úrad, pošta, kultúrny dom (s kapacitou 200 miest), kostol a cintorín, ktorý má značné kapacitné rezervy.

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko ani ordinácia praktického lekára. Obyvatelia využívajú služby zdravotníckych zariadení v Banskej Štiavnici. Zo sociálnych služieb obec Svätý Anton zabezpečuje opatrovateľskú službu.

Návrh riešenia

V oblasti nekomerčnej (sociálnej) vybavenosti navrhujeme rozšírenie areálu materskej školy a základnej školy. Pre tento účel sú vymedzené rozvojové plochy č. 4 a 5, vo väzbe na existujúce areály. Na týchto plochách predpokladáme výstavbu športových ihrísk, detských ihrísk, oddychových plôch, vyhradenej zelene, prípadne prevádzkových objektov pre potreby vzdelávacích zariadení. Časť plochy č. 5 bola už čiastočne využitá pre viacúčelové ihrisko. Ďalej odporúčame rekonštrukciu a modernizáciu budov základnej školy, materskej školy, kultúrneho domu. V areáli základnej školy alebo v jeho navrhovanom rozšírení navrhujeme vybudovať telocvičňu.

Potreby zabezpečovania sociálnej infraštruktúry budú saturované zriadením opatrovateľského zariadenia, resp. penziónu pre seniorov. Pre tieto účely bol vytypovaný starší rodinný dom. Ďalej sa navrhuje zriadenie centra pomoci mládeži, s nešpecifikovaným umiestnením.

Sektor komerčných obchodu a služieb (s výnimkou služieb pre obyvateľstvo) je vzhľadom k počtu obyvateľov obce primerane rozvinutý. Zariadenia pre spoločné stravovanie a ubytovanie využívajú predovšetkým účastníci cestovného ruchu. Pre zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti preto nevymedzujeme samostatné nové rozvojové plochy. Vo vyznačenom hlavnom uzlovom priestore - centrálnej zóne obce (regulačný blok Ca) však predpokladáme potenciál postupnej reštrukturalizácie zástavby smerom k

polyfunkcii. Niektoré pôvodne obytné budovy sa budú transformovať na prevádzky občianskej vybavenosti (obchod a služby pre obyvateľstvo). Centrálnu zónu obce preto v členení na funkčné územné zóny v regulačných podmienkach definujeme ako zmiešané územie. Vznik menších zariadení občianskeho vybavenia lokálneho významu umožňujeme aj v rámci existujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia (v regulačných blokoch Ba, Bc, Bd). Prípustné sú služby, maloobchod, verejné stravovanie nepresahujúce regulatív 200 m² zastavanej plochy. V prípade zvýšenia počtu obyvateľov aspoň o 15% by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Ako istý limit ich rozvoja sa však javí rastúca ochota obyvateľov cestovať za prácou a nákupmi mimo miesta bydliska – do Banskej Štiavnice a ďalších miest.

Pre športové a oddychové aktivity sa navrhuje rozšírenie existujúcich areálov v rozsahu rozvojových plôch č. 10 a 12 (podrobnejšie v kapitole 2.7.4).

2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo

Súčasný stav

Výrobné aktivity v riešenom území reprezentuje poľnohospodárska a lesohospodárska výroba. Podľa Atlasu SSR patrí do krmovinársko-pšenično-jačmennej oblasti. V rastlinnej výrobe prevládajú bežné obilniny a krmoviny. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 33,7 % a výmera lesného pôdneho fondu 61 % z výmery katastrálneho územia.

Výrobné funkcie nie sú výraznejšou mierou zastúpené. V riešenom území, južne od obce, sa nachádza výrobný areál Roľníckeho družstva Sitno. V areáli je v súčasnosti chov 250 ks hovädzieho dobytká. Oproti minulosti bol počet hospodárskych zvierat výrazne redukovaný. V obci je pracoviisko lesného závodu Lesy SR.

Sekundárny sektor (priemyselná výroba) nie je rozvinutý. V obci vznikli menšie podnikateľské prevádzky remeselno-výrobných služieb (spracovania dreva, spracovanie kovu, rôzne stavebné profesie / firmy). Celkovo v obci pôsobí 58 živnostníkov a 4 spoločnosti s ručením obmedzeným.

Návrh riešenia

Existujúci výrobný areál Roľníckeho družstva Sitno navrhujeme revitalizovať a zvýšiť intenzitu využitia, nakoľko má značné kapacitné rezervy. Južne od tohto areálu navrhujeme novú rozvojovú plochu pre ľahkú priemyselnú výrobu a sklady. Lokalizácia živočíšnej výroby tu je prípustná. Rozvojová plocha č. 14 má výmeru 4,09 ha. Je situovaná vo výhodnej polohe pri ceste I. triedy a v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia.

Do výrobného územia zaradujeme aj navrhované plochy pre kompostovisko (rozvojová plocha č. 15) a pre novú čistiareň odpadových vôd (rozvojová plocha č. 13). Tieto plochy sú situované na južnom okraji obce.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok do 200 m² zastavanej plochy (napr. stolárska, zámočnícka dielňa) bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Cestovný ruch v regióne

Rekreačný potenciál regiónu je značný. Vytvárajú ho všetky funkčné typy rekreačnej krajiny vrátane vodných plôch a vysoká koncentrácia historických, kultúrnych a technických pamiatok mimoriadnej hodnoty. Banská Štiavnica s okolím je zapísaná na listinu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. Územie okresu pokrýva CHKO Štiavnické vrchy. Potenciál umožňuje rozvíjať horskú rekreáciu, rekreáciu pri vode, mestskú a prímestskú rekreáciu, vidiecku rekreáciu, turizmus poznávací, kultúrny, kongresový, športový, kúpeľný.

Využitie potenciálu je relatívne vysoké, ale nezodpovedá charakteru a významu. Z ubytovacích kapacít pripadá na voľný cestovný ruch len menej ako 20%, zvyšok pripadá na viazaný cestovný ruch a na individuálne chaty (chalupy). Návštevnosť je výrazne sezónna, orientuje sa na letnú sezónu. Koncentruje sa v okolí vodných nádrží, málo sú využívané kultúrne a historické danosti územia mesta a okresu.

Podmienky pre športovo-rekreačné aktivity

Obec Svätý Anton má ideálne podmienky na poznávaciu turistiku. Bohatá história obce spätá s Banskou Štiavnicou, je prezentovaná historickou architektúrou, ktorej dominuje barokový kaštieľ. V kaštieli sú expozície poľovníckeho múzea, jedinečné v rámci SR. Samotná expozícia poľovníctva tvorí 12 miestností, v ktorých je členená do odborných celkov. Je tu aj hodnotná expozícia historického mobiliáru. Okolie kaštieľa tvorí historický park s jazierkami, kaskádami a umelou jaskyňou, s prvkami francúzskej záhradnej architektúry a anglického prírodného parku.

Okolie obce ponúka široké možnosti rekreácie v krajine pre horskú cykloturistiku, pešiu turistiku (značkované turistické chodníky do obcí Ilija a Banský Studenec), poľovníctvo. V zimnom období sú vhodné podmienky pre beh na lyžiach; trate pre zjazdové lyžovanie nie sú vybudované.

V obci sa nachádza Ranč Nádej; poskytuje rekreačné jazdenie, organizuje rôzne kultúrne a športové podujatia, prevádzkuje reštauráciu „U starkej“. Ďalšie ubytovacie zariadenia reprezentujú Penzión Antolský mlyn (kapacita 21 lôžok, súčasťou areálu je kolbisko pre

westernové preteky, pódia pre vystúpenia) a Penzión Starý hostinec (kapacita 17 lôžok, súčasťou objektu je reštaurácia).

Pre telovýchovné a športové aktivity obyvateľov sa využíva futbalové ihrisko. Ihrisko nemá žiadne prevádzkové zázemie ani tribúny. V zimnom období sa intenzívne využíva ľadová plocha. Menšie ihrisko je aj v areáli základnej školy.

Návrh riešenia

Navrhujeme ďalej rozširovať možnosti rôznych foriem rekreácie. So zameraním na existujúce pamiatky sa bude rozvíjať poznávací cestovný ruch – rozširovaním expozícií; navrhuje sa napr. zriadenie pamätnej izby biskupa M. Buzalku v jeho rodnom dome. Vhodné je podporiť prezentáciu tradičných remesiel formou obnovy remeselných dvorov.

V okolí existujúceho ranča a jazierka sa bude profilovať a ďalej rozširovať rekreačná zóna so zameraním na aktivity agroturistiky. Vymedzujeme tu blok rekreácie v krajine (regulačný blok Rc), kde sa predpokladá zachovanie prevahy prírodných prvkov, pobytových plôch s krajinárskymi úpravami. Zástavba je tu umožnená len v malom rozsahu (ihriská a obslužné / prevádzkové objekty). Aktivity agroturistiky môžu podľa regulačných podmienok v malom rozsahu vznikáť aj v rámci subkomplexu s označením Kb1 (usadlosti Macko, Rovné), vo väzbe na rozptýlené osídlenie, čím sa dosiahne vhodné prepojenie na tradičnú poľnohospodársku malovýrobu. Prechodné ubytovanie tu obmedzujeme na 5 lôžok – ako súčasť hospodárskych usadlostí. Regulačné podmienky podporujú rozvoj a rozširovanie ponuky služieb v oblasti rekreácie a cestovného ruchu aj v existujúcej zástavbe. Vhodné je podporovať tradičné remeslá zriaďovaním remeselných dvorov a pod.

Možnosti rekreácie navrhujeme rozšíriť vybudovaním a vyznačením cyklistických trás. Pozdĺž cesty I/51 navrhujeme cyklistickú trasu do Banskej Štiavnice a v opačnom smere ďalej do obcí Prenčov a Hontianske Nemce. Miestnu cyklotrasu navrhujeme vyznačiť po existujúcich účelových poľných a lesných cestách – cez osadu Rovné smerom na Sitno, po spojnici Svätý Anton – Ilija.

V existujúcich zónach individuálnej chatovej rekreácie v Račnovskej doline a doline Drieňovského potoka boli vytypované voľné prieluky vhodné na výstavbu menšieho počtu nových chát. V doline Drieňovského potoka sú vymedzené plochy č. 2 a 3, ostatné plochy (č. 16 – 22) sú v Račnovskej doline. S výnimkou rozvojovej plochy č. 3 sú všetky situované v zastavanom území obce, nedôjde preto k nežiadúcemu rozširovaniu chatovej zástavby do krajiny. Všetky rekreačné aktivity situujeme mimo území európskeho významu. Celková maximálna kapacita týchto plôch predstavuje 33 chát. Okrem toho sa pre individuálnu rekreáciu bude využívať uvoľnený bytový fond v starších objektoch, ktoré nespĺňajú požiadavky pre trvalé bývanie.

Na cieľovú skupinu obyvateľov obce sa zameriavajú návrhy dobudovania športových areálov. Pre dobudovanie hlavného športového areálu a jeho primerané vybavenie je navrhnutá rozvojová plocha č. 10. Vzhľadom na sklon terénu sa tu nepredpokladá budovanie väčších nových objektov a ihrísk, ale dôraz by sa mal klásť na celkovú úpravu priestranstiev, vytvorenie oddychových plôch, výsadbu verejnej zelene, vyčlenenie plôch

pre kultúrno-spoločenské aktivity. Pre šport navrhujeme využiť zvyškovú voľnú plochu medzi bytovými domami a klziskom - v rozsahu rozvojovej plochy č. 12 s výmerou 0,19 ha.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Svätý Anton zastavané územie tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- nové rozvojové plochy č. 1, 4-časť, 6, 14-časť

Všetky ostatné navrhované rozvojové plochy sú vymedzené v rámci existujúceho zastavaného územia.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):

- ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10 m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1 m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo

vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- ochranné pásmo vodných tokov vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 10 m od brehovej čiary v prípade vodohospodársky významných tokov (Štiavnica) a v šírke do 5 m pri drobných vodných tokoch, v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch)
- pásmo hygienickej ochrany areálu roľníckeho družstva so živočíšnou výrobou – 250 m od objektov živočíšnej výroby
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd – 50 m od stredu ČOV po okraj súvislej bytovej výstavby (podľa STN 756401, STN 756402)
- ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľa Svätý Anton v zmysle vyhlášky Okresného úradu v Žiari nad Hronom č. 1/1993 zo dňa 16.3.1993 (vyznačené v grafickej časti)

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky. Žiadne zámery pre obranu štátu nenavrhujeme.

Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Územný obvod Žiar nad Hronom, zahŕňajúci obec Svätý Anton, je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 565/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov zaradený do III. kategórie. Kategorizácia vyjadruje riziko vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl, ktoré s vyššou kategóriou stúpa.

V obci v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie zariadenia pre účely civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi vhodnými pre ukrytie budú špecifikované v dokumentácii pre územné rozhodnutie, resp. v územnom pláne zóny – v lokalitách, kde sa vypracovanie takejto dokumentácie podľa záväznej časti vyžaduje.

Pri spracúvaní uvedených dokumentácií obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany vypracuje samostatnú doložku CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany. Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je ďalej potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 444/2006 Z. z.
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky ministerstva vnútra SR č. 442/2007
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky č. 455/2007 Z.z.

Návrh riešenia požiarnej ochrany

V obci Svätý Anton sa nachádza požiarne zbrojnica s primeraným vybavením (v blízkosti kultúrneho domu). Je tu organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V uliciach obce, pokrytých verejným vodovodom, sú vybudované požiarne hydranty. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Banskej Štiavnici. Operačné pracovisko hasičskej stanice zabezpečuje výjazdy do 10 minút.

Obec Svätý Anton má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby a Q_{max} . Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarными hydrantmi. Odberné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových lokalitách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Ako náhradný zdroj vody v núdzovej situácii odporúčame čerpať vodu z vodného toku Štiavnica.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových lokalitách riešené zväčša ako priebežné.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Zastavaným územím obce v celej dĺžke preteká tok Štiavnice. Zástavba je situovaná na oboch brehoch toku a prístup cez tok je riešený početnými premosteniami. V riešenom území je neupravený a má prirodzený charakter. Na toku boli vybudované pomiestne úpravy (oporné múry z lomového kameňa a z betónu, v nevyhovujúcom stave), ľavostranný oporný múr z dôvodu zosuvu štátnej cesty. V danom úseku je vybudované veľké množstvo mostov a lavičiek, ktoré svojou konštrukciou zasahujú do prietokového profilu toku. Na zníženie rýchlosti vody bol vybudovaný kamenný sklz. V tomto úseku dochádza v čase povodňových prietokov k častému vybreženiu vôd, ktoré po vyliatí ohrozujú príľahlé pozemky a nehnuteľnosti.

V súlade s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, ako aj s rozvojovým programom investícií SVP na roky 2011-2016 navrhujeme realizovať plánovaný investičný zámer „Svätý Anton – úprava toku Štiavnica, v rkm 47,000 – 50,550“. Podľa tohto zámeru sa v riešenom úseku toku vybudujú komplexné ochranné opatrenia, vrátane prestavby lávok a odstránenia konštrukcií nevhodne zasahujúcich do prietokového profilu. Protipovodňové opatrenia navrhujeme aplikovať aj na tokoch Račnov, Studenský potok. Pri situovaní novej výstavby v blízkosti týchto tokov je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. Ďalej navrhujeme obnovenie poldra / nádrže na Studenskom potoku nad zastavaným územím obce v rozsahu plochy vedenej v katastri nehnuteľností ako vodná plocha.

V katastrálnom území obce Svätý Anton nie je určené inundačné územie podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o

priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ani v ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. Potenciálna zóna ohrozenia pri povodňových prietokoch nepresahuje ochranné pásma vodných tokov.

Okrem toho sa navrhujú špecifické krajinnoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny v povodiach tokov (podrobnejšie v kap. „Konceptia starostlivosti o životné prostredie“).

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení je prevzatý z krajinnoekologického plánu obce Svätý Anton. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Chránené územia

Žiadne nové chránené územia sa nenavrhujú. Celé katastrálne územie obce Svätý Anton leží v Chránenej krajinnej oblasti Štiavnické vrchy. Na území CHKO Štiavnické vrchy platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny 2. stupeň územnej ochrany. CHKO bolo vyhlásené v roku 1979 za účelom ochrany a zveľaďovania prírody a prírodných hodnôt aj v nadväznosti na cenné kultúrne pamiatky a osobitne na pamiatky vývoja banskej techniky. Má rozlohu 77 630 ha a v podstate kopíruje orografický celok Štiavnické vrchy.

Zo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 do riešeného územia zasahujú 2 územia európskeho významu, vyhlásené výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1.:

▪ Územie európskeho významu Dolná Bukovina (SKUEV0015)

ÚEV Dolná Bukovina má výmeru 292,78 ha a zasahuje výlučne do katastrálneho územia Svätý Anton. Predmetom ochrany v ÚEV Dolná Bukovina sú nasledovné biotopy:

- nížinné a podhorské kosné lúky
- bukové a jedľové kvetnaté lesy
- lipovo-javorové sutinové lesy

Predmetom ochrany sú ďalej živočíšne druhy: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*).

▪ Územie európskeho významu Skalka (SKUEV0266)

ÚEV Dolná Bukovina má výmeru 10844,61 ha a zasahuje do katastrálnych území Svätý Anton, Babiná, Bacúrov, Banská Belá, Banský Studenec, Dobrá Niva, Dubové, Hronská Breznica, Kozelník, Krupina, Ostrá Lúka. Predmetom ochrany v ÚEV Skalka sú nasledovné biotopy:

- lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition
- subpanónske travinnobylinné porasty
- bezkolencové lúky
- vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa
- nížinné a podhorské kosné lúky
- pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd
- kyslomilné bukové lesy
- bukové a jedľové kvetnaté lesy
- lipovo-javorové sutinové lesy
- karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
- teplomilné panónske dubové lesy
- eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku
- panónsko-balkánske cerové lesy

Predmetom ochrany sú ďalej živočíšne druhy: hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vydra riečna (*Lutra lutra*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), lietavec sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), modráčik stepný (*Polyommatus eroides*).

V uvedených územiach európskeho významu aj mimo nich boli identifikované chránené lúčne biotopy skupiny B a F.

V zmysle aktualizovaného Programu starostlivosti o mokrade na Slovensku na roky 2008 – 2014 a Akčného plánu na roky 2008 – 2011 je v riešenom území do zoznamu lokálne významných mokradí zaradená mokraď **Jazierko Mokoška** s rozlohou 5000 m².

V roku 1980 tu bolo vyhlásené chránené nálezisko CHN Jurajova štôlna, neskôr CHA. Neskoršou legislatívnou úpravou bol CHA zrušený.

Návrh prvkov MÚSES

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín

a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií. Podľa RÚSES okresu Žiar nad Hronom a ÚPN VÚC Banskobystrického kraja do riešeného územia zasahuje jadrové územie európskeho významu (centrálne časť CHKO Štiavnické vrchy), ako aj biocentrum nadregionálneho významu:

- **NBc 2/1 Sitno** – biocentrum s celkovou výmerou 225 ha do riešeného územia zasahuje malou časťou z juhu, z k.ú. Prenčov

Biocentrum nadregionálneho významu tvorí kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu. Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokradového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú štyri biocentra, ktoré spĺňajú uvedené kritériá:

- **MBc Drieňová** – biocentrum miestneho významu predstavuje pokračovanie MBc 20 Drieňové, navrhnuté v rámci ÚSES pre k.ú. Banská Štiavnica. Biocentrum tvoria lesné porasty zmiešaného lesa s prevahou listnáčov dubového a dubobukového spoločenstva.
- **MBc Káčerky** – biocentrum miestneho významu je navrhnuté v rámci ÚEV Skalka. Ide o zalesnené polohy na vrchole a úpätiach vrchu Káčerky až po navrhovaný biokoridor MBk Račnovská dolina.
- **MBc Račnov** – biocentrum miestneho významu je navrhnuté v rámci ÚEV Skalka. Ide o zalesnené polohy na vrchole a úpätiach vrchu Račnov až po navrhovaný biokoridor MBk Račnovská dolina.
- **MBc Bažantnica** – biocentrum miestneho významu je navrhnuté na trase navrhovaného biokoridoru MBk Ilijský potok. Potrebné je rozšírenie plochy biocentra zalesnením, resp. ponechaním neobhospodarovaných trvalých trávnych porastov

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiadúca. Z RÚSES okresu Žiar nad Hronom a ÚPN VÚC Banskobystrického kraja bol prevzatý návrh biokoridorov nadregionálneho významu a regionálneho významu:

- **NBk 2/6 vodný tok Štiavnica** – nadregionálny hydricko-terestrický biokoridor tvorí vodný tok Štiavnice v dĺžke 16,4 km a šírke 100 – 150 m. Uplatnenie základných funkcií biokoridoru značne obmedzuje kontakt so zástavbou obce Svätý Anton a ďalších sídiel, križovania príjazdov k rodinným domom.

- **RBk 2/7 Kopanica - Káčerský vrch** – regionálny terestrický biokoridor v dĺžke 6,2 km a šírke 300 – 1500 m prechádza zväčša stabilizovanými lesnými porastmi, lúčnymi biotopmi.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- **MBk Ilijský potok** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu sa navrhuje v trase Ilijského potoka. Stresovým faktorom je kontakt s poľnohospodárskou krajinou na kratších úsekoch, kde navrhujeme posilnenie brehových porastov.
- **MBk Studenská dolina** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu sa navrhuje v trase Studenského potoka. Stresovým faktorom je kontakt so zastavaným územím.
- **MBk Račnovská dolina** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu sa navrhuje v trase potoka Račnov až po navrhované biocentrum miestneho významu MBc Káčerky. Pre zabezpečenie funkčnosti biokoridoru nie sú potrebné špecifické opatrenia.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne ekologické pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- drobné vodné toky, ktoré nie sú klasifikované ako biokoridory miestneho významu
- lesné porasty – najmä ochranné lesy a lesy osobitného určenia, okrem plôch biocentier
- trvalé trávne porasty – lúky a pasienky na rozhraní zastavaného územia a lesných porastov
- mozaikové štruktúry – trvalé trávne porasty s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou
- remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde
- plocha cintorína
- plochy verejnej zelene (existujúcej aj potenciálnej) v zastavanom území obce
- plocha krajinárskeho parku a lesoparku pri kaštieli

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov, zatrávnovaných a ponechaných na sukcesiu za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- dôsledne dodržiavať manažmentové opatrenia na ochranu území európskeho významu SKUEV0015 Dolná Bukovina, SKUEV0266 Skalka a vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území a mimo chráneného územia
- ochrana lokálne významnej mokrade – jazierka Mokoška
- obmedzovať poľnohospodársku výrobu a iné činnosti v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- zalesniť neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky vyznačené v grafickej časti, vo výkrese Ochrany prírody a tvorby krajiny
- pri lesohospodárskej činnosti dodržiavať aktuálny program starostlivosti o lesy
- obmedzovať rekreačné aktivity v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra - stav

Na nadradený komunikačný systém je obec Svätý Anton napojená prostredníctvom cesty I. triedy č. I/51 (pôvodne cesta II. triedy č. II/525) Hontianske Nemce – Banská Štiavnica – Hronská Breznica. Do siete ciest I. triedy bola zaradená k 1.1.2010 pre vytvorenie kontinuálneho súbehu s rýchlostnou cestou R1 v trase Nitra – Zvolen. Prepojením na ďalšie dopravné koridory (cesty č. I/65 a R1) zabezpečuje dopravné spojenie s mestami Žiar nad Hronom, Zvolen, Banská Bystrica, Levice. Katastrálnym územím obce prechádza v dĺžke 5,8 km a samotným zastavaným územím v dĺžke 4 km.

Cesta I/51 nespĺňa parametre cesty I. triedy; je upravená v kategórii C 7,5/60. Stav vozovky na úseku zasahujúcom do k.ú. Svätý Anton je z hľadiska pozdĺžnych nerovností nevyhovujúci, z hľadiska vyjazdených koľají je stav dobrý. Prietah cesty I. triedy zastavaným územím obce bez paralelných chodníkov je zdrojom potenciálnych kolízií s peším pohybom.

Na sčítacom úseku č. 92510 (Banská Štiavnica – Svätý Anton) cesty č. I/51 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2005 dopravné zaťaženie 1694 voz./24 hod. Z tohto objemu predstavuje nákladná doprava 10,5%. Oproti sčítaniu z roku 2000 sa intenzita dopravy takmer nezmenila (1779 voz./24 hod. v roku 2000). Podľa údajov SSC sa prekročenie prípustnej intenzity očakáva až v roku 2030. Dopravné zaťaženie cesty ďalej v smere do Prenčova výrazne klesá – v úseku č. 92520 je oproti úseku č. 92510 menej ako polovičné.

V zastavanom území obce na cestu č. I/51 vyúsťuje cesta III. triedy č. III/066011 Svätý Anton – Žibritov – Krupina. Dopravné zaťaženie tejto cesty nebolo zisťované. Podľa odhadovaných objemov dopravy je minimálne a nepredstavuje nadmernú záťaž.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
I/51: 92510 (Banská Štiavnica – Svätý Anton)	179	1502	13	1694
I/51: 92520 (Svätý Anton - Prenčov)	193	598	3	794

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2005

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná stanica je v Banskej Štiavnici (na trati č. 154). Najbližšie letisko so štatútom medzinárodnej dopravy sa nachádza na Sliachi.

Nadradená dopravná infraštruktúra - návrh

V zmysle ÚPN VÚC Banskobystrického kraja navrhujeme rekonštrukciu cesty I. triedy č. I/51 Hontianske Nemce – Banská Štiavnica – Hronská Breznica a upraviť jej šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 14(13,5)/60 a vo funkčnej triede B1 a v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia.

Šírkové usporiadanie cesty III. triedy III/066011 Svätý Anton – Žibritov – Krupina sa navrhuje v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3, podľa STN 73 6110 a STN 73 6101.

Ďalej je potrebné vybudovanie spojnice medzi obcami Svätý Anton a Ilija v trase existujúcej poľnej cesty. Cestu navrhujeme spevnenú, v min. kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia a v zastavanom území v kategórii MO 7,5/40 a vo funkčnej triede C2. Súčasťou navrhovanej cesty je premostenie Ilijského potoka.

Miestne komunikácie - stav

Hlavnou osou, z ktorej sa odpájajú miestne komunikácie v obci, je prieťah cesty I. triedy zastavaným územím obce. Tento súčasne plní funkciu dopravnej obsluhy príľahlej líniovej zástavby. Miestne komunikácie až na výnimky nevytvárajú zokruhovanú sieť. Ide zväčša o krátke odbočky z cesty I. triedy v najnižších funkčných triedach. Sú riešené ako slepé, v niektorých prípadoch vybavené otočiskom, prípadne pokračujú ako lesné cesty. Vzhľadom ku konfigurácii terénu nie je možné úplné zokruhovanie cestnej siete.

Na miestnych komunikáciách sa vyskytujú viaceré líniové a bodové dopravné závady, predovšetkým nevyhovuje šírkové usporiadanie ciest, v istých úsekoch je nevyhovujúci stav vozoviek. Celková dĺžka miestnych komunikácií v obci je cca 12 km, z toho 10,5 km je spevnených (bezprašných).

Katastrálnym územím ďalej vedú účelové lesné cesty, sprístupňujúce hospodárske lesy a poľnohospodárske hony. Sú zväčša nespevnené, len na hlavných trasách sú spevnené (asfaltové) cesty.

Miestne komunikácie - návrh

Existujúce miestne komunikácie sa prebudujú tak, aby spĺňali parametre príslušných funkčných tried a kategórií. Vzhľadom k obmedzeným priestorovým podmienkam v existujúcej zástavbe sa navrhujú nižšie funkčné triedy a kategórie miestnych komunikácií (C3, D1), zodpovedajúce pobytovej funkcii a nižšej mobilite obyvateľov. V nevyhovujúcich úsekoch budú prebudované v kategórii MO 7,5/40 (C2) a MO (MOK) 7/30 (C3). Pokiaľ to neumožňujú priestorové pomery, výnimočne je prípustná kategória MO 5/30. Upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 budú homogenizované v kategórii MOK 5/20, prípadne MOK 4/10. Ďalej sa odstránia líniové dopravné závady. Navrhuje sa komplexná obnova asfaltového krytu + rozšírenie v úsekoch vyznačených v grafickej časti. Uskutočnenie tejto investičnej akcie odporúčame až po vybudovaní kanalizácie. Slepé miestne komunikácie, ktoré sú dlhšie ako 100 m sa vybavujú obrátkami, ak to dovoľujú priestorové podmienky.

V súvislosti s vymedzením nových plôch pre bytovú výstavbu je potrebné doplnenie okruhov a vetiev miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 a upokojených komunikácií D1. Dopravné napojenie rozvojových plôch č. 7 a 9 sa zabezpečí predĺžením a rozšírením existujúcich komunikácií funkčnej triedy D1 v dĺžke 95 m (pre rozvoj. plochu č. 7), resp. v dĺžke 110 m (pre rozvoj. plochu č. 9). Pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 1 sa vybuduje dopravný okruh vo funkčnej triede C3 s celkovou dĺžkou 1240 m. Okruh bude v jednom bode pripojený na cestu I. triedy. Ďalej sa tu vybuduje 1 úsek upokojenej komunikácie D1 v dĺžke 145 m. Rozvojová plocha č. 6 bude obsluhovaná prostredníctvom siete obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 v celkovej dĺžke 1230 m. Tieto budú v 3 bodoch pripojené na existujúcu miestnu komunikáciu.

Pre zlepšenie prepojenia častí zástavby na východnom okraji obce navrhujeme novú miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 v dĺžke 790 m. Komunikácia bude vedená v trase nespevnenej účelovej cesty od cintorína s vyústením v lokalite „Nad salašom“.

Výhľadová rozvojová plocha v lokalite „Krivina“ (na južnom okraji obce) bude dopravne obsluhovaná spevnenými komunikáciami funkčných tried C3 a D1. Vymedzené sú priestorové rezervy pre 4 rôzne body napojenia.

Ostatné rozvojové plochy sú dostupné z existujúcich miestnych a účelových komunikácií bez potreby budovania nového verejného dopravného vybavenia. Na účelových, lesných a poľných cestách nenavrhujeme žiadne zásahy (s výnimkou výstavby spevnenej cesty do obce Ilija).

Dopravné zariadenia - stav

Odstavné plochy sú sústredené v centrálnej časti obce. Pre návštevníkov kaštieľa je vybudované parkovisko s kapacitou cca 30 vozidiel. Menšie parkoviská s kapacitou 5 – 10 vozidiel sú pri kultúrnom dome a ďalších zariadeniach občianskej vybavenosti (penziónoch, obchodných prevádzkach). V ostatných častiach obce sa na odstavovanie motorových vozidiel využívajú pridružené priestory komunikácií. Odstavné plochy pre rodinné domy sú na pozemkoch rodinných domov vo forme garáží alebo spevnených plôch.

V obci sa nenachádzajú žiadne iné dopravné zariadenia. Najbližšie čerpace stanice sú v Banskej Štiavnici.

Dopravné zariadenia - návrh

Nové dopravné zariadenia nenavrhujeme. Odporúčame dobudovanie odstavných plôch pri ranči a na príľahlej ploche, ktorá je súčasťou regulačného bloku Rc. Tieto plochy budú využívané príležitostne počas väčších kultúrno-spoločenských podujatí. V prípade výstavby nového areálu výroby a skladov sa požadované kapacity statickej dopravy vybudujú v rámci príslušnej rozvojovej plochy č. 14.

V nových obytných súboroch / uliciach budú odstavné plochy pre rodinné domy riešené na pozemkoch rodinných domov vo forme garáží alebo spevnených plôch. Pohotovostné

odstavné plochy budú integrované v pridružených priestoroch komunikácií. V prípade výstavby bytových domov v rámci týchto plôch je potrebné vyčleniť parkoviská s požadovanou kapacitou. Plochy statickej dopravy sa navrhnu v zmysle požiadaviek STN 73 6110.

Nemotorová doprava - stav

Chodník je vybudovaný len na krátkom úseku v strede obce medzi zariadeniami občianskej vybavenosti. Závažným nedostatkom je absencia chodníka pozdĺž cesty I. triedy. Chodníky nie sú ani pozdĺž obslužných miestnych komunikácií. Samostatné cyklistické chodníky / trasy v riešenom území nie sú vybudované.

Nemotorová doprava - návrh

Pre elimináciu potenciálnych kolízií pešej a motorovej dopravy navrhujeme výstavbu aspoň jednostranného chodníka pozdĺž prieťahu cesty I. triedy zastavaným územím obce. Ďalej odporúčame vybudovanie chodníkov pozdĺž navrhovaných hlavných obslužných komunikácií v rozvojových plochách č. 1 a 6. Chodníky budú mať šírku minimálne 1,5 m a ich ďalšie parametre budú v súlade s STN 73 6110. V iných častiach obce nie je segregácia pešej a motorovej dopravy nevyhnutná.

Pre podporu cestovného ruchu navrhujeme cyklistickú trasu pozdĺž cesty I. triedy do Banskej Štiavnice a v opačnom smere ďalej do obcí Prenčov a Hontianske Nemce. V úsekoch, kde to priestorové podmienky umožňujú, bude cyklotrasa vedená v samostatnom pruhu, oddelenom od vozovky. Miestne cyklotrasy sa vyznačia po existujúcich účelových poľných a lesných cestách – cez osadu Rovné smerom na Sitno, po spojnici Svätý Anton – Ilija.

Osobná hromadná doprava

Spojenie s okresným mestom zabezpečuje SAD Zvolen na linke Banská Štiavnica – Beluj – Hontianske Nemce prostredníctvom 14 párov autobusových spojov počas pracovných dní. V riešenom území je spolu 6 autobusových zastávok, situovaných na ceste I. triedy. Vzhľadom na rozsah existujúceho i navrhovaného zastavaného územia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m splnená. Nové zastávky nenavrhujeme.

Dopady dopravy a návrhy ich eliminácie

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zóny nepriaznivého vplyvu cestných komunikácií mimo zastavaného územia vymedzuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov ako cestné ochranné pásma. Ochranné pásmo cesty I. triedy je definované v šírke 50 m po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti;

výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán. Žiadne nové plochy pre výstavbu pozdĺž cesty I. triedy ani v jej ochrannom pásme nenavrhujeme. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej líniovej zelene pozdĺž cesty I. triedy, a to aj mimo zastavaného územia. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb, náhradnej výstavby po asanáciách. Na prieťahu cesty I. triedy zastavaným územím je vhodné implementovať prvky upokojuvania dopravy (znižujúce rýchlosť vozidiel) v mieste zvýšeného pohybu chodcov. Na miestnych komunikáciách odporúčame preskúmať vhodnosť osadenia spomaľovacích prahov. Prvky upokojuvania dopravy budú umiestňované na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

Obec je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Vodovod pokrýva všetky časti obce. Zdroj pitnej vody na hranici s k.ú. Banský Studenec – vrt HG 104, $Q_{dop} = 8$ l/s. Odber pre Svätý Anton je 3,52 l/s. V k.ú. Banský Studenec sú ďalšie vodné zdroje (HBS-2, HBS-3 A HBS-4), ktoré slúžia pre zásobovanie Banskej Štiavnice. Majú vymedzené pásmo ochrany 1. stupňa a 2. stupňa.

V severnej, najvyššie položenej časti obce Svätý Anton je vodojem s objemom $1 \times 250 \text{ m}^3$, s maximálnou / minimálnou hladinou vody 485,00 m n.m./ 481,70 m n.m. Prívodné potrubie z vodného zdroja do vodojemu je z PVC DN 110 (dĺžka 1718,4 m) a z oceľového materiálu DN 108 (dĺžka 25,0 m). Zásobné potrubie z vodojemu je z PVC DN 160. Rozvodné potrubia sú z PVC DN 90, PE DN 90, PVC (LPE) DN 110. Vodovodná sústava je rozdelená na dve tlakové pásma. Z verejnej vodovodnej siete sú okrem obytnej zástavby zásobované aj všetky zariadenia občianskej vybavenosti. Rozvody sú vybudované po miestnych komunikáciách, väčšinou v zelených pásoch, miestami v krajnici vozovky alebo vo vozovke. Vodovod je v majetku obce a v správe Stredoslovenskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a výrobné prevádzky. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 1203

Priemerná súčasná potreba vody Q_p

- Bytový fond: $1203 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 162\,405 \text{ l/deň} = 1,880 \text{ l/s}$

- Základná občianska vybavenosť: $1203 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 30\,075 \text{ l/deň} = 0,348 \text{ l/s}$
- Výroba: $20 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 3000 \text{ l/deň} = 0,035 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $195\,480 \text{ l/deň} = 2,263 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $1,880 \text{ l/s} \times 1,6 = 3,008 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,348 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,557 \text{ l/s}$
- Výroba: $0,035 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,056 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $3,621 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond $3,008 \text{ l/s} \times 1,8 = 5,414 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť $0,557 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,003 \text{ l/s}$
- Výroba: $0,056 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,101 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $6,518 \text{ l/s}$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia (v r. 2025): 1508

Priemerná potreba vody v r. 2025 Q_{p2025}

- Bytový fond: $1508 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 203\,580 \text{ l/deň} = 2,356 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1508 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 37\,700 \text{ l/deň} = 0,436 \text{ l/s}$
- Výroba: $100 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 15\,000 \text{ l/deň} = 0,174 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $256\,280 \text{ l/deň} = 2,966 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody v r. 2025 $Q_{d2025} = Q_{p2025} \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $2,356 \text{ l/s} \times 1,6 = 3,770 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,436 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,698 \text{ l/s}$
- Výroba: $0,174 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,278 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $4,746 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2025 $Q_{h2025} = Q_{d2025} \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: $3,770 \text{ l/s} \times 1,8 = 6,786 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,698 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,256 \text{ l/s}$
- Výroba: $0,278 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,500 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $8,542 \text{ l/s}$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Potreba vody v r. 2025
Ročná potreba vody	71 350	93 542

(m ³ /r)		
Priemerná potreba vody Q _p (l/s)	2,263	2,966
Max. denná potreba vody Q _d (l/s)	3,621	4,746
Max. hodinová potreba vody Q _h (l/s)	6,518	8,542

Návrh zásobovania pitnou vodou

Pre optimálne tlakové pomery v navrhovanej rozvojovej ploche č. 1 je potrebné vybudovanie nového vodojemu. Plocha pre výstavbu vodojemu je vymedzená v rámci rozvojovej plochy č. 1. Do vyššie položených častí zástavby sa bude pitná voda čerpať tlakovým potrubím z vodojemu. Zásobovanie ďalších rozvojových plôch pre nové obytné ulice pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejné technické vybavenie“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Zvýšenie bezpečnosti dodávky pitnej vody do obce Svätý Anton sa dosiahne navrhovaným prepojením miestneho vodovodu s vodovodnou sústavou Banskej Štiavnice. Prepojovací vodovod DN 100 - 150 navrhujeme uložiť pozdĺž cesty I. triedy. Trasa navrhovaného vodovodu spadá do k.ú. Banská Štiavnica.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

V časti obce pre nové bytové domy je vybudovaná splašková kanalizácia s vyústením do miestnej čistiarny odpadových vôd s kapacitou 500 E.O. Ostatné časti obce nemajú vybudovanú kanalizačnú sieť. Odpadové vody sa zhromažďujú do žúmp rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby. Sú likvidované individuálne vlastníckmi nehnuteľnosťami.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody (STN 736701):

- Priemerné návrhové denné množstvo splaškových vôd $Q_{24} = Q_p$
- Maximálne návrhové denné množstvo splaškových vôd $Q_{d\ max} = Q_{24} \times k_d$ ($k_d = 1,4$) = $2,966 \times 1,4 = 4,152$ l/s
- Maximálne návrhové hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h\ max} = Q_{d\ max} \times k_{max}$ ($k_{max} = 2,1$) = $4,152 \times 2,1 = 8,719$ l/s
- Minimálne návrhové hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h\ min} = Q_{24} \times k_{min}$ ($k_{min} = 0,6$) = $2,966 \times 0,6 = 1,780$ l/s
- Ročné návrhové množstvo splaškových vôd $Q_r = Q_{24} \times 365$

Podľa pôvodu a spôsobu znečistenia ide o odpadové vody z domácností a zariadení s čistou prevádzkou. Priemerná návrhová produkcia znečistenia:

- $BSK_5 = 76,9$ kg/d
- $CHSK_{cr} = 128,1$ kg/d
- $NL = 153,8$ kg/d
- $N-NH_4^+ = 7,7$ kg/d
- $P_{celk} = 15,4$ kg/d

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových vôd v r. 2025	EO _n = 1508
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	93 542
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	2,966
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{max} (l/s)	8,719
Min. hodinové množstvo splaškových vôd Q_{min} (l/s)	1,780

Návrh splaškovej kanalizácie

V roku 2010 bola vypracovaná projektová dokumentácia pre územné konanie „Kanalizácia a ČOV – Svätý Anton (Hydroeco Banská Bystrica). Projektovaná je kompletná gravitačná kanalizácia v obci. Splaškové odpadové vody majú byť dopravované do novej čistiarne odpadových vôd v obci Svätý Anton. Návrh systému odkanalizovania obce Svätý Anton v plnej miere vychádza z tohto projektu. Celoobecná kanalizácia je navrhnutá na odvádzanie splaškových odpadových vôd, t.j. ide o delenú stokovú sústavu. Je projektovaná ako gravitačná kanalizácia. Systém tvoria gravitačné stoky, výtlačné potrubie na stokovej sieti a 3 čerpacie stanice. Gravitačné stoky sú navrhnuté ako vetvový systém,

prerušovaný čerpacími stanicami na lokálne prečerpanie splaškov do vyššie položeného pokračovania stoky. Gravitačné stoky sú navrhnuté z PVC rúr s hladkou stenou kanalizačných profilov DN 300, DN 250 mm, výtláčné potrubia z rúr HDPE d 75 x 4,5 mm. Kanalizačné prípojky budú z profilu DN 160, pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Rúry budú uložené zväčša pod komunikáciami. Podľa priestorových možností je kanalizačný zberač navrhnutý mimo komunikácie do kraja rigolu, prípadne nespevnenej časti komunikácie. V úsekoch, kde už položené podzemné vedenia plynu, vody, električky resp. blízkosť domov pri komunikácii neumožňujú takéto vedenie trasy, je trasa splaškovej kanalizácie situovaná do komunikácie do stredu jazdného pásu.

Gravitačná kanalizácia je navrhnutá a posúdená na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Minimálne prietoky boli smerodajné pre návrh minimálneho sklonu stôk z dôvodu zabezpečenia ich samočistiacej schopnosti.

Ochranné pásmo kanalizácie je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie. Približné trasovanie stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejné technické vybavenie“.

Vzhľadom k obmedzenej kapacite existujúcej čistiarne odpadových vôd (ČOV), bude potrebné jej rozšírenie, resp. vybudovanie novej ČOV s kapacitou 1200 E.O. Pre tento účel vymedzujeme plochu č. 13 pri existujúcej ČOV (v súlade s uvedenou projektovou dokumentáciou). Recipientom bude tok Štiavnica.

Odvádzanie dažďových vôd

S budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie sa neuvažuje. Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. Za týmto účelom je stanovený záväzný regulatív minimálneho podielu nespevnených plôch.

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje prostredníctvom vsakovacích jám na okrajoch komunikácií. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavných a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby.

Vody z povrchového odtoku z nezastavaných plôch sa budú odvádzať povrchovými rigolmi do vodných tokov. Uvedené opatrenie sa navrhuje aj za účelom ochrany navrhovanej rozvojovej plochy č. 1 (povrchový rigol s vyústením do toku Štiavnica). Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN – súčasný stav

Obec Svätý Anton je elektrickou energiou zásobovaná z rozvodnej stanice 110/22 kV v Banskej Štiavnici, v časti Drieňová. Výkon rozvodnej stanice predstavuje 65 MW. Stanica je prepojená vzdušným vedením VVN 110 kV č. 7886 z Hornej Ždane a č. 7506 z Krupiny.

Z rozvodnej stanice je napojené aj vzdušné rozvodné vedenie VN 22 kV č. 330, ktoré napája obec Svätý Anton a ďalej pokračuje v smere Prenčov, Krupina. Z neho odbočujú vedenia k jednotlivým distribučným transformačným staniciam. Katastrálnym územím obce prechádza vedenie 110 kV č. 7506, západne od zastavaného územia.

Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou je zabezpečované prostredníctvom distribučných transformačných staníc 22/0,42 kV. V obci sú 4 transformačné stanice. Z toho 3 slúžia na zásobovanie obytného územia, 1 zásobuje hospodársky dvor.

Výpočet energetickej bilancie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. V ostatných lokalitách pre výrobu a rekreačné využitie bol požadovaný výkon odhadnutý na základe predpokladanej zastavanej plochy. Celkový vypočítaný celkový prírastok spotreby elektrickej energie, vyplývajúci z návrhu rozvojových plôch bude 703 kW a je podrobnejšie bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Č. plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	60 RD	189
2+3	14 chát	16
4+5	-	10
6	50 RD	158
7+8+9	9 RD	36
10	-	5
11	3 RD	12
12	-	5
13	-	50
14	-	200
15+16+17+18+19+20+21+22	19 chát	22
Spolu		703

Návrh riešenia rozvodov a uzlov VN

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať.

Návrh riešenia sa vyhýba zahusťovaniu zastavaného územia novými trafostanicami a uprednostňuje zvyšovanie inštalovaného výkonu existujúcich transformačných staníc. Napriek tomu sa počíta so zriadením 2 nových transformačných staníc (označ. TS-X, TS-Y), každá s výkonom 630 kVA. Navrhované distribučné transformačné stanice budú pripojené navrhovanými zemnými káblami VN 22 kV na nadradenú elektroenergetickú sústavu. Budú slúžiť pre zásobovanie nových rozvojových plôch č. 1 (TS-X) a č. 6 (TS-Y). Odporúčané sú objekty kompaktného blokového vyhotovenia (kioskové transformačné stanice).

Na zrušenie sa navrhuje trasa vzdušného vedenia VN 22 kV k existujúcej transformačnej stanici TS 204, ktorá koliduje s navrhovanou výstavbou v rozvojovej ploche č. 1. Vzdušné vedenie sa nahradí zemným káblom.

Ostatné rozvojové plochy s nižšou spotrebou elektrickej energie budú zásobované z existujúcich transformačných staníc. V závislosti od energetickej náročnosti výrobných prevádzok v navrhovanej výrobnej zóne bude potrebné zvýšenie výkonu existujúcej transformačnej stanice, situovanej v rámci rozvojovej plochy č. 14.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. a príslušných noriem STN.

Pre lokálnu výrobu tepla a elektrickej energie je možné využiť slnečné kolektory na strechách, ale iba mimo ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky. Vhodná je revitalizácia tradičných foriem využitia hydroenergetického potenciálu – vodné kolesá.

Návrh riešenia rozvodov NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Návrh riešenia verejného osvetlenia

V súčasnosti sú všetky ulice pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Osvetlenie ciest, komunikácií a verejných priestranstiev je riešené výbojkovými svietidlami, ktoré sú pomocou výložníkov uchytené na podperných bodoch vzdušnej sekundárnej siete NN. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe, ktorý slúži ako fáza VO vzdušnej sekundárnej siete NN.

Systém verejného osvetlenia sa bude postupne rekonštruovať s dôrazom na zníženie energetickej náročnosti osvetlenia. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia

do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec Svätý Anton je plynofikovaná. Je napojená na strednotlakový prepojavací plynovod z Banskej Štiavnice do Prenčova, vedený pozdĺž cesty I. triedy. Primárnym zdrojom zemného plynu je vysokotlaková regulačná stanica (RS3) s výkonom 3000 m³/hod, situovaná na južnom okraji Banskej Štiavnice, vybudovaná pôvodne pre f. Akusit. Okrem časti Banskej Štiavnice a obce Svätý Anton sa jej kapacita využíva aj pre zásobovanie obcí Ilija, Štiavnické Bane, Prenčov. Regulačná stanica je zásobovaná z vysokotlakového plynovodu DN 200, PN 25 Hronská Breznica – Banská Štiavnica, prostredníctvom VTL prípojky DN 100, PN 25.

V obci Svätý Anton je miestna strednotlaková plynovodná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa. Miestne rozvody plynu sú z polyetylénových a oceľových rúr. Zabezpečujú dodávku zemného plynu k jednotlivým odberateľom v obci. Z STL siete sú k odberateľom vedené STL pripojovacie plynárenské zariadenia. Svetlosť potrubí prepojavacieho plynovodu v úseku Drieňová – Sv. Anton je DN 160, v zastavanom území obce Sv. Anton DN 110 a v úseku Sv. Anton – Prenčov DN 90. Potrubia bočných vetiev majú svetlosť DN 50, prípojky DN 32.

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové lokality s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynofikácie lokalít z r. 2004. V príručke sú určené kategórie spotrebiteľov: DO-IBV/HBV, SO, VO. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. Maximálny hodinový odber zemného plynu sa stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. Obec Svätý Anton podľa normy STN 06 0210 spadá do teplotného pásma s vonkajšími teplotami –15°C. Pre uvedené teplotné pásmo je $HQ_{IBV} = 1,5$ m³/hod, $RQ_{IBV} = 3500$ m³/rok – jednotne pre všetky teplotné pásma.

Potreba plynu bola kalkulovaná pre navrhované lokality individuálnej bytovej výstavby a 1 lokalitu priemyselnej výroby a skladov. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je 657 500 m³/hod.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/hod)
1	60	90	225000
6	50	75	187500
7	3	4,5	11250
8	4	6	15000
9	2	3	7500
11	3	4,5	11250
14	-	80	200000
Spolu		263	657500

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 70 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku.

Návrh riešenia zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v lokalitách s obytnou funkciou (rozvojové plochy č. 1, 6, 7, 8, 9, 11) a na ploche určenej pre výrobu a sklady (č. 14). Bez napojenia na plynovod budú rozvojové plochy pre účely rekreácie a športu.

Plynovod pre nové lokality bude pripojený na existujúce rozvody plynu v obci. Potrubie bude tlakové D 50 – D 90 mm, polyetylénové. Potrubia navrhovaného strednotlakového plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný STL plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu, ktoré budú spolu s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových lokalitách si vyžiada následné investície do existujúcich STL plynovodov. Nie je potrebné ani zvýšenie prepravných výkonov regulačnej stanice, z ktorej je zásobovaný strednotlakový plynovod v obci Svätý Anton.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2025 je reálny predpoklad dosiahnuť 20%-ný podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. dreva, slamy, neškodného biologického odpadu. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Stav telekomunikačných zariadení

Diaľkové telekomunikačné káble sú vedené na západnom okraji obce v smere Banská Štiavnica – Hontianske Nemce. Sídlo uzlového telefónneho obvodu UTO pre obec Svätý Anton je v Banskej Štiavnici v rámci primárnej oblasti PO Zvolen. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile a O2.

Miestne telefónne rozvody v riešenom území sú realizované ako vzdušné rozvody metalickými káblami na drevených podperných bodoch do jednotlivých účastníckych rozvádzačov. Časť miestnej telefónnej siete je zakáblovaná metalickými káblami.

V celej obci sú vedenia miestneho rozhlasu. Vysielačnica ústredňa miestneho rozhlasu je v budove obecného úradu. Rozvod je vybudovaný dvojdrôtovým vzdušným nadzemným vedením po stĺpových stožiaroch. Na určených stožiaroch sú inštalované reproduktory pre ozvučenie.

Návrh riešenia telekomunikačných zariadení

Návrh riešenia rešpektuje existujúce trasy telekomunikačných káblov. Na kratšom úseku (145 m), pri výstavbe na rozvojovej ploche č. 1 bude potrebná prekládka telekomunikačného kábla. S inými zásahmi, okrem nevyhnutnej rekonštrukcie, neuvažujeme.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Návrh územného plánu uvažuje so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne:

- trvale obývané byty (podľa návrhu): 358+122 p.p.
- občianska vybavenosť: 15+5 p.p.
- výroba: 3+5 p.p.
- celková potreba TS: 508 p.p.

Celková potreba TS, vyplývajúca z návrhu nových rozvojových lokalít (bez započítania výhľadových rozvojových lokalít), predstavuje 508 párov.

Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií je potrebné rezervovať koridor pre výstavbu miestnych telekomunikačných vedení ako spoločný koridor s ďalšími sieťami technickej infraštruktúry. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov poskytovateľa telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet. Alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v danom stupni dokumentácie účelné podrobné technické riešenie.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

- Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí riešené územie medzi zaťažené oblasti. Okres Banská Štiavnica je jedným z okresov s najnižším množstvom vyprodukovaných emisií v rámci SR. Množstvo základných znečisťujúcich látok v okrese Banská Štiavnica od roku 2000 do roku 2008 výrazne kleslo. V roku 2008 bolo evidovaných v okrese 34 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia a 1 veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Z nich žiadny sa nenachádza v obci Svätý Anton. Významným sekundárnym zdrojom znečistenia ovzdušia sú haldy s materiálom obsahujúcim ťažké kovy (Pb, Zn, Cu, Fe), často so zvýšenou radiáciou.

Tab.: Množstvo emisií v okrese Banská Štiavnica v roku 2000 a 2008 podľa znečisťujúcich látok v t/rok

	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2000	26,808	21,233	14,847	64,467	7,580
2006	6,565	8,742	8,550	9,047	2,241

- Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým poľnohospodárstvo, kaly z čistiarní odpadových vôd, znečistenie dažďovými vodami zo spevnených plôch v zastavanom území, znečistenie kontaminovanými zrážkovými vodami. Odpadové vody z Banskej Štiavnice sú do toku Štiavnica vypúšťané piatimi vyústeniami, z nich z hľadiska množstva vypúšťaných vôd je najvýznamnejšie vyústenie zo sídliska Drieňová. Uvedené vyústenia sa nachádzajú nad riešeným územím, preto vypúšťané odpadové vody ovplyvňujú kvalitu na úseku Štiavnice pretekajúcom cez k.ú. Svätý Anton. Kvalita vody v toku Štiavnica v Banskej Štiavnici je vo všetkých ukazovateľoch v V. triede. Tok tečie na dlhom úseku zastavaným územím mesta Banská Štiavnica a následne aj obce Svätý Anton. K znečisteniu významnou mierou okrem zaústenia dažďových a splaškových vôd prispievajú aj úniky zo žump kvôli chýbajúcej kanalizácii. Údaje o znečistení ostatných drobných tokov nie sú k dispozícii. Nad zastavaným územím obce sa predpokladá len minimálna miera znečistenia.

Chemické zloženie podzemných vôd je v banskoštiavnickej oblasti výrazne ovplyvnené rozpúšťaním rudnej a nerudnej žilnej výplne, ktorá vo svojich dôsledkoch vedie k vzniku síranového typu chemizmu ako výsledok oxidačnej degradácie sulfidov. Pri tomto procese sa do vôd uvoľňujú hlavne síranové ióny a katióny prvkov (Zn²⁺, Cu²⁺, Pb²⁺, Fe²⁺, atd.). Rozpúšťaním karbonátov, ktoré sa popri kremeňi vyskytujú ako hojná žilná výplň, sa do roztoku uvoľňujú hlavne ióny Ca²⁺ a HCO₃⁻.

- Kontaminácia pôdy

Pôdy v okolí Banská Štiavnica sú mierne kontaminované v dôsledku banskej činnosti, vyšší je najmä obsah rizikových prvkov As, Cd, Pb, Cu a Zn. Kontaminácia pôd v riešenom území nebola zisťovaná.

- Zaťaženie prostredia hlukom

Hluk z dopravy na ceste I. triedy č. I/51 Hontianske Nemce – Banská Štiavnica. Na úseku prechádzajúcom zastavaným územím obce hodnoty hluku nepresahujú prípustné hodnoty hluku.

- Vodná erózia

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 15°, ktoré sú nedostatočne chránené vegetáciou. Ide najmä o odlesnenú západnú časť katastrálneho územia.

- Svahové pohyby

Západne od zastavaného územia obce, čiastočne aj v zastavanom území sa vyskytujú svahové pohyby. Ide o zosuvné územia a rozsiahlejšie svahové poruchy typu blokových polí.

- Seizmická aktivita

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je riešené územie zaradené do 7° MSK-64. Najznámejšie silné zemetrasenie (8° - 9°) v roku 1443 údajne zničilo starú Banskú Štiavnicu. Intenzity neskorších zemetrasení z roku 1855 a 1862 v okolí Banskej Bystrice a na línii Banská Bystrica – Ľubietová dosiahli najviac 6° MSK.

- Radiačné zaťaženie

Miera prirodzenej rádioaktivity dosahuje priemerné hodnoty. Zastavané územie leží v oblasti so stredným radónovým rizikom, zvyšná časť katastrálneho územia prevažne v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Odpadové hospodárstvo - stav

Na území obce nie je prevádzkovaná skládka odpadov. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečujú Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica. Je tu zavedený separovaný zber odpadu – zbierajú sa plasty, sklo, kovy a papier. V obci sú rozmiestnené kontajnery na triedený zber uvedených komodít. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva s platnosťou do r. 2005 a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci pre rok 2011.

Odpadové hospodárstvo - návrh

Odporúčame rozširovať separovaný zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja. V obci je potrebné rozmiestniť kontajnery a vrecia na zber separovaného odpadu. Navrhujeme plochu pre zriadenie kompostoviska – v rozsahu rozvojovej plochy č. 15.

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované riešenie nepočíta so žiadnymi zámermi a činnosťami s potenciálnymi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Naopak, navrhujú sa opatrenia na ochranu prírodných zdrojov, zlepšenie kvality životného prostredia a na ochranu zdravia obyvateľstva, zachovanie a udržanie sídelnej vegetácie a ďalšie opatrenia.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- zvýšiť podiel rozptýlenej stromovej a krovínnej vegetácie na trvalých trávnych porastoch (mozaikových štruktúr) s cieľom zvýšenia retenčnej schopnosti krajiny a prevencie povodní

- chrániť kvalitu pôdy – obmedzením použitia chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe (herbicídy, fungicídy, morforegulátory), optimalizáciou agrotechnických postupov (orba po vrstevnici)
- navrhnuť intenzifikáciu využitia hospodárskeho dvora, vrátane rekonštrukcie stavebného fondu
- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov pred znečistením
- zníženie energetických nákladov verejných budov – zateplenie

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a sanáciu prípadných divokých skládok
- netolerovať v území zaburinené plochy - ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia. Lodom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii.
- posilnenie ekologickej osvetly medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov a chalupárov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž cesty I. triedy
- výsadba líniovej zelene na západnom okraji existujúceho, resp. navrhovaného zastavaného územia, s cieľom ochrany obytného územia pred negatívnymi vplyvmi poľnohospodárskej výroby, svahovými vodami a za účelom stabilizácie svahov
- vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci s napojením na čistiareň odpadových vôd
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- kompletizácia výsadby zelene v zastavanom území, vytvorenie sústavy plôch verejnej zelene s oddychovou funkciou, previazanej líniovou zeleňou alejí
- revitalizácia a výsadba verejnej parkovej zelene v centre obce
- údržba zelene pozdĺž potokov v zastavanom území
- pravidelná údržba zelene na cintoríne
- spracovanie generelu zelene – komplexné hodnotenie zelene s návrhom výrubov, ošetrovania a výsadby zelene v obci
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných súboroch

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene
- zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene
- zachovať a formovať vegetáciu kontaktnej zóny sídla a krajiny

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území nie sú evidované ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Sú tu evidované staré banské diela.

V okolí Banskej Štiavnice sa nachádzajú ložiská rúd drahých kovov, farebných kovov a železa, ktoré boli ťažiskovými priestormi banskej činnosti celoeurópskeho významu. Ešte v minulom storočí ťažili polymetalické rudy s obsahom olova, zinku, medi, zlata a striebra. Ložiská farebných kovov v Banskoštiavnickom okrese sú z hľadiska súčasných možností ťažobného priemyslu neperspektívne.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľa Svätý Anton
- územia ochrany prírody a krajiny - CHKO Štiavnické vrchy, ÚEV Dolná Bukovina, ÚEV Skalka
- územia navrhované na biocentrá a biokoridory

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond má na celkovej výmere katastrálneho územia podiel 33,7%. Poľnohospodárska pôda sa využíva prevažne ako trvalé trávne porasty. Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú. Všetky stavebné činnosti budú realizované tak, aby nedošlo k zabráneniu prístupu na lesné pozemky ani k inému narušeniu záujmov lesného hospodárstva.

Dominantné zastúpenie z hľadiska jednotlivých pôdnych typov majú kambizeme. Na úzkej nive Štiavnice sa miestami vyvinuli fluvizeme. Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú

bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú:

- (81) kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké
- (77) kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké
- (61) kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné)
- (14) fluvizeme (typ) stredne ťažké až ľahké, plytké.

V území sa nenachádzajú pôdy zaradené podľa BPEJ do 1. až 4. skupiny kvality, ktoré sú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránené. Najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území obce patria do 6. skupiny kvality. Väčšina poľnohospodárskeho pôdneho fondu je v 7. a 9. skupine kvality. Sú to pôdy s nízkou produkčnou schopnosťou a v rámci Slovenska sú zaradené medzi poľnohospodárske pôdy s najhorším hodnotením kvalitatívnych ukazovateľov. Hydromelioračné opatrenia v riešenom území nie sú vybudované.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že požiadavky na rozvojové zámery nie je možné uspokojiť len intenzifikáciou existujúcej zástavby, je nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Zábery PPF sú navrhované prevažne na pôde 9. (t.j. najnižšej) skupiny kvality). Len malé plochy záberov PPF pripadajú na pôdy 7. a 6. skupiny kvality. Podľa druhu pozemku ide zväčša o trvalé trávne porasty, v menšej miere sa výstavba plánuje v záhradách a na ornej pôde. Väčšina záberov PPF pripadá na plochy v rámci existujúceho zastavaného územia (lokality č. 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22). Ďalšie 2 lokality (č. 4, 14) zasahujú sčasti do zastavaného územia. Plochy č. 5, 9, 11, sú úplne a plochy č. 7, 14 sú sčasti situované na pozemkoch, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy, resp. nepoľnohospodárska pôda, t.j. nedôjde tu k záberom PPF. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli v prípade lokalít situovaných mimo zastavaného územia uprednostnené väčšie kompaktné plochy, nadväzujúce na existujúcu zástavbu.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných obytných súboroch IBV bude oproti uvádzaným predbežným bilanciam nižší, a to asi o 40%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať cca 200 m². Zábery PPF pre rekreáciu budú ešte nižšie, cca 20% z celkovej bilancovanej plochy. Na lokalitách rozptýleného osídlenia, t.j. v komplexe Kb1 predpokladáme zábery PPF do 3% z celkovej výmery vymedzených plôch (v tejto fáze nie je možné vytypovať konkrétne pozemky).

Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Vytypované boli aj výhľadové plochy – ako rezerva pre rozšírenie

obytného územia. Tieto plochy nebudú do konca návrhového obdobia zastavované a dovedty budú ponechané ako súčasť PPF. Nie sú preto zaradené do nasledujúcej bilancie.

Nové lokality pre výstavbu a plochy, na ktoré sa bude žiadať vyňatie z PPF, sú zakreslené v grafickej časti vo „Výkrese perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely“. Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Tab.: Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy spolu v ha	Z toho		Uživ. poľnoh. pôdy	Vybud. hydrom. zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform.
					Skupina BPEJ	výmera ha				
1	k.ú. Svätý Anton	bývanie	7,07	7,07	0861412/7. 0977462/9. 0881882/9.	2,62 3,42 1,03	FO	-	I.	-
2	k.ú. Svätý Anton	rekreácia	1,30	0,39	0881682/9.	0,39	FO	-	I.	ZÚO
3	k.ú. Svätý Anton	rekreácia	1,47	0,44	0881682/9.	0,44	FO	-	II.	-
4	k.ú. Svätý Anton	obč.vyb.	1,06	0,52	0861422/7.	0,52	FO	-	I.	časť v ZÚO
5	k.ú. Svätý Anton	obč.vyb.	0,31	0	-	-	FO	-	I.	zast.pl. ZÚO
6	k.ú. Svätý Anton	bývanie	5,88	5,88	0861422/7. 0881682/9.	4,23 1,65	FO	-	II.	ZÚO
7	k.ú. Svätý Anton	bývanie	0,38	0,29	0881682/9.	0,29	FO	-	I.	ZÚO
8	k.ú. Svätý Anton	bývanie	0,50	0,48	0781682/9.	0,48	FO	-	I.	ZÚO
9	k.ú. Svätý Anton	bývanie	0,25	0	-	-	FO	-	I.	zast.pl. ZÚO
10	k.ú. Svätý Anton	šport	0,94	0,94	0781682/9.	0,94	FO	-	II.	ZÚO
11	k.ú. Svätý Anton	bývanie	0,21	0	-	-	FO	-	I.	zast.pl. ZÚO
12	k.ú. Svätý Anton	šport	0,19	0,19	0714062/7.	0,19	FO	-	I.	ZÚO
13	k.ú. Svätý Anton	ČOV	0,04	0,04	0714062/7.	0,04	FO	-	I.	ZÚO
14	k.ú. Svätý Anton	výroba	4,09 (z toho PPF: 3,53)	1,06	0861222/6. 0714062/7. 0861442/7.	0,13 0,06 0,87	FO	-	I.	časť v ZÚO

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy		Uživ. poľnoh. pôdy	Vybud. hydrom. zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ výmera ha					
15	k.ú. Svätý Anton	kompost.	0,03	0,03	0781682/9.	0,03	FO	-	I.	ZÚO
16	k.ú. Svätý Anton	rekreácia	0,40	0,12	0781682/9.	0,12	FO	-	I.	ZÚO
17	k.ú. Svätý Anton	rekreácia	0,06	0,02	0781682/9.	0,02	FO	-	I.	ZÚO
18	k.ú. Svätý Anton	rekreácia	0,21	0,06	0781682/9.	0,06	FO	-	I.	ZÚO
19	k.ú. Svätý Anton	rekreácia	0,16	0,05	0781682/9.	0,05	FO	-	I.	ZÚO
20	k.ú. Svätý Anton	rekreácia	0,18	0,05	0781682/9.	0,05	FO	-	I.	ZÚO
21	k.ú. Svätý Anton	rekreácia	0,21	0,06	0781682/9.	0,06	FO	-	I.	ZÚO
22	k.ú. Svätý Anton	rekreácia	0,06	0,02	0781682/9.	0,02	FO	-	I.	ZÚO
cesta	k.ú. Svätý Anton	cesta	0,14	0,14	0781682/9.	0,14	FO	-	I.	časť v ZÚO
roz. Kb-1 Rovne	k.ú. Svätý Anton	rozptýl. osídl. hosp. usadlostí	6,78	0,20	0714062/7. 0861442/7. 0861222/6.	0,05 0,09 0,07	FO	-	II.	
roz. Kb-1 Macko	k.ú. Svätý Anton	rozptýl. osídl. hosp. usadlostí	19,37	0,58	0881685/9. 0861442/7. 0861212/6.	0,07 0,12 0,39	FO	-	II.	

ZÚO = zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych záťaží, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh vybudovania splaškovej kanalizácie bude znamenať elimináciu znečistenia podzemných a povrchových vôd. Návrh plynifikácie v nových rozvojových lokalitách prispeje k udržaniu kvality ovzdušia.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúcu interferenciu jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu (výsadba zelene, dobudovanie kostry ekologickej stability – MÚSES, opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny atď.).

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia sú podrobne opísané a vyhodnotené v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, vypracovanej v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Návrh revitalizácie centrálnej zóny obce, dobudovania športových a rekreačných areálov, bude mať pozitívne sociálne dopady – zlepšia sa možnosti pre oddychové a voľnočasové aktivity obyvateľov. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejným priestranstvám.

V prípade naplnenia predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových lokalitách je vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, telekomunikačných rozvodov a sekundárnych elektrických rozvodov. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových lokalít je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

► 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- pri novej výstavbe rešpektovať limity prírodného charakteru, ohraničujúce zástavbu - hranice súvislého lesného porastu a chránených území, svahové poruchy, ako aj limity antropogénneho charakteru (koridory elektrických vedení VN), determinujúce plošný rozvoj obce
- novú výstavbu priestorovo rovnomerne rozložiť do viacerých lokalít
- plochy pre novú obytnú výstavbu situovať v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie s cieľom zachovať a podporiť kompozične vyváženú štruktúru a kompaktný pôdorys obce

- pozdĺž hlavnej ulice, resp. pozdĺž potoka orientovať nové domy dlhšou stranou kolmo na hlavnú ulicu a smerom do ulice obrátiť užšiu štítovú fasádu
- využiť nezastavané prieluky a územné rezervy v zastavanom území
- výstavba rodinných domov v záhradách za existujúcimi objektmi je prípustná len v blokoch Ba, Bc; podmienkou je možnosť napojenia na verejné dopravné a verejné technické vybavenie
- fixovať navrhovanú hranu urbanistickej štruktúry líniovou zeleňou
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa vymedzených regulačných celkov
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- výrobné aktivity koncentrovať na južnom okraji obce, v existujúcom výrobnom areáli a navrhovanom rozšírení pozdĺž cesty I. triedy
- novú bytovú výstavbu realizovať intenzifikáciou zastavaného územia a v lokalitách Nový Antol a Vrchné zeme na západnom okraji obce
- rekreačno-športové aktivity a agroturistiku rozvíjať primárne okolo ranča a jazierka
- intenzifikovať zóny individuálnej chatovej rekreácie v dolinách Račnov a Drieňovského potoka v rámci zastavaného územia obce
- dobudovať existujúci areál futbalového ihriska na komplexnejšie vybavenú športovo-oddychovú zónu
- v hospodárskych usadlostiach Rovné, Macko rozvíjať kombinované funkcie tradičnej poľnohospodárskej malovýroby, bývania a agroturistiky
- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu orientovať do centrálnej zóny obce v uzlovom priestore
- rozšíriť areály materskej školy a základnej školy o plochy ihrísk
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na vymedzené regulačné bloky, ktoré sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

▶ Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie. Regulatív neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu. Je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (okrem blokov Cc, Za, Zb).

- 1 nadzemné podlažie – bloky Ba, Ca, Cb*, Ra, Rb, Rc, Kb1, Zc
- 2 nadzemné podlažia – bloky Bc, Bd
- 3 nadzemné podlažia – blok Bb
- 2 nadzemné podlažia a súčasne maximálna výška 10 m – bloky Va, Vb, Vc

* Poznámka: v bloku Cb pre existujúce objekty (ZŠ) presahujúce 1 nadzemné podlažie platí regulatív max. výšky zástavby 2 nadzemné podlažia

▶ Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (okrem blokov Cc, Za). Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – bloky Ba, Bb, Bc
- maximálne 30% – bloky Va, Vb, Vc, Ca, Bd
- maximálne 20% – bloky Ra, Rb, Cb
- maximálne 10% – bloky Kb1, Rc
- maximálne 5% – bloky Zb, Zc

▶ Podiel nespevnených plôch

Minimálny podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatravnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatravnovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je stanovený pre vybrané bloky.

- minimálne 70% - blok Zc, Rc
- minimálne 40% - bloky Va, Vb, Cb
- minimálne 20% - bloky Ba, Bb, Bc, Bd, Ca

► Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

► Architektonické regulatívy

Architektonické regulatívy sú stanovené pre regulačné bloky s predpokladom reštrukturalizácie zástavby, ktoré spadajú do ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľa Svätý Anton, t.j. pre bloky Ba, Ca. Regulatívy sa vzťahujú na výstavbu nových objektov a na zásadné prestavby existujúcich objektov:

- tvaroslovné prvky: preberanie prvkov pôvodnej architektúry stavieb regiónu
- tvar striech: sedlové strechy so sklonom od 40° do 50°, so štítom orientovaným do ulice
- materiál striech: škridlová krytina červenej farby (keramická alebo malorozmerová betónová), výnimočne aj plechová krytina z plechov červenej farby ukladaných do pásov alebo krytina zo štvorcových vláknocementových šablón; neprípustná je krytina z asfaltového šindľa
- materiál fasád: murivo s vonkajšou hladkou omietkou v pastelových farbách, drevo
- oplotenie pozemkov: súvislé nepriehľadné steny maximálne do výšky 1 m; vyššie konštrukcie oplotení môžu byť len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva (drevený plot zo zvislo ukladaných latiek alebo dosiek), z kovových prvkov alebo zo zelene

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia zahŕňajúcich:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za určitých predpokladov, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky – regulačné bloky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch, krajinnoekologické komplexy, nezastavateľné plochy).

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)

► Ba: Blok bývania v tradičnej zástavbe rodinných domov

Charakteristika:

- V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej prevažne obytnej zástavby s výrazným zastúpením ľudovej architektúry, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania) rodinných domov za predpokladu zachovania ich pamiatkovej hodnoty. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Výstavba nových rodinných domov je možná ako náhrada existujúcich objektov (s výnimkou objektov s pamiatkovou hodnotou), na voľných prielukách, prípadne v záhradách za existujúcimi objektmi.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov v severnej polovici zastavaného územia obce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce, ktoré túto plochu presahujú)
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- bývanie v bytových domoch
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► **Bb: Blok bývania v bytových domoch**

Charakteristika:

- Zachová sa existujúca zástavba bytových domov bez predpokladu ďalšej intenzifikácie alebo nadstavieb objektov.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba bytových domov v južnej časti obce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v bytových domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v rodinných domoch
- výroba akéhokoľvek druhu
- občianska vybavenosť
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- prechodné ubytovanie
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► **Bc: Blok bývania v novej zástavbe rodinných domov**

Charakteristika:

- Blok tvoria zväčša rodinné domy postavené od 2. polovice 20. storočia s minimálnym zastúpením architektonicky hodnotných objektov. V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových rodinných domov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách, prípadne v záhradách za existujúcimi objektmi.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov v južnej polovici zastavaného územia obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 1, 6, 7, 8, 9, 11

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce, ktoré túto plochu presahujú)
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov
- bývanie v bytových domoch – max. 10% z celkovej výmery zastavaných plôch

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

► **Bd: Blok bývania v obytnej zóne vo výstavbe**

Charakteristika:

- V obytnej zóne budovanej od 80. rokov 20. storočia sa zachová existujúca zástavba s možnosťou zastavania voľných pozemkov a prieluk, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu.

Vymedzenie:

- obytná zóna vo výstavbe na západnom okraji obce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- ubytovacie zariadenia - s kapacitou do 20 lôžok
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce, ktoré túto plochu presahujú)
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov
- vyhradená zeleň – na vymedzených priestranstvách

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného dobytka do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel

Špecifické požiadavky:

- výstavba nových objektov alebo podstatné rozšírenie existujúcich objektov je podmienené uskutočnením podrobného inžinierskogeologického prieskumu

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

► Ca: Centrálna zóna obce – hlavný uzlový priestor

Charakteristika:

- V hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce s výnimkou areálov základnej školy, materskej školy a kaštieľa

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť
- verejná zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane spevnených rozptylových plôch)
- bývanie v rodinných domoch – len existujúce

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výroba akéhokoľvek druhu (vrátane drobného výrobného)
- všetky ostatné druhy činností

► **Cb: Centrálna zóna obce – areály školskej vybavenosti**

Charakteristika:

- Areály školskej vybavenosti ostanú v pôvodnej funkcii, pričom sa rozšíria o nové plochy ihrísk.

Vymedzenie:

- areály základnej školy a materskej školy
- plochy pre rozšírenie areálov č. 4, 5

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť – vzdelávacie zariadenia (základná škola, materská škola)
- verejná a vyhradená zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy športu, ihriská a oddychové plochy – pre potreby vzdelávacích zariadení

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu
- všetky ostatné druhy činností

► **Cc: Centrálna zóna obce – areál kaštieľa**

Charakteristika:

- Kaštieľ predstavuje národnú kultúrnu pamiatku

Vymedzenie:

- areál kaštieľa vo Svätom Antone

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť – múzeum

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy činností

Špecifické požiadavky:

- dodržanie podmienok ochrany národnej kultúrnej pamiatky podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)

► Ra: Blok individuálnej chatovej rekreácie

Charakteristika:

- Rekreačná funkcia chát sa zachová a využijú sa priľahlé voľné plochy pre vytvorenie kompaktnejších zón individuálnej chatovej rekreácie.

Vymedzenie:

- areály rekreačných chát v Račnovskej doline a Studenskej doline
- priľahlé nové rozvojové plochy č. 2, 3, 15-23

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- individuálna chatová rekreácia – v chatkách so zastavanou plochou do 100 m²

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- kompostovisko – len v rámci rozvojovej plochy č. 15
- ihriská – s výmerou do 500 m²
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie

- výroba, sklady - okrem existujúcich prevádzok
- občianska vybavenosť
- ubytovacie zariadenia s kapacitou nad 5 lôžok
- iné formy rekreácie
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► **Rb: Blok športu**

Charakteristika:

- Existujúce športové areály sa doplnia o príslušenstvo.

Vymedzenie:

- futbalové ihrisko
- klzisko
- príľahlé nové rozvojové plochy č. 10, 12

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport – plochy športových ihrísk a zariadení pre šport (futbalové ihrisko, špecializované a viacúčelové ihriská)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty (šatne, hygienické zariadenia) - viazané na objekty športu
- občianska vybavenosť na podporu športových aktivít (požičovne športových potrieb, občerstvenie)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- iné formy rekreácie
- nadradené dopravné a technické vybavenie

► **Rc: Blok rekreácie v krajine**

Vymedzenie:

- existujúci areál ranču
- plochy na západnom okraji rybníka, pri rybníku a ranči

Charakteristika:

- Bloky rekreácie v krajine predstavujú plochy s prevahou prírodných prvkov, pobytových plôch s krajinárskymi úpravami, ihrísk a s predpokladom lokalizácie extenzívnej zástavby menšieho rozsahu pre rekreačné a športové aktivity, s limitovanou intenzitou využitia.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- lesné porasty, nelesná vegetácia
- pešie a cykloturistické trasy
- pobytové plochy s vybavením (prístrešky, miesta s posedením)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ubytovacie zariadenia - s kapacitou do 30 lôžok
- ihriská – s výmerou do 500 m²
- živočíšna výroba – len na podporu rekreačných aktivít, do 30 veľkých dobytčích jednotiek
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- nadradené dopravné a technické vybavenie

Špecifické požiadavky:

- výstavba nových objektov alebo podstatné rozšírenie existujúcich objektov je podmienené uskutočnením podrobného inžinierskogeologického prieskumu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V)

► Va: Blok živočíšnej výroby

Charakteristika:

- Výrobná funkcia areálu sa zachováva, s vhodnosťou revitalizácie, intenzifikácie a diverzifikácie smerom k nepoľnohospodárskej výrobe.

Vymedzenie:

- hospodársky dvor Roľníckeho družstva Sitno

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, sklady

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

► **Vb: Blok priemyselnej výroby**

Charakteristika:

- Pre výrobné aktivity sa vymedzuje nová plocha s priamym napojením na cestu I. triedy.

Vymedzenie:

- nová rozvojová plocha č. 14

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- priemyselná výroba a sklady

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- živočíšna výroba do 50 veľkých dobytčích jednotiek

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- rekreácia
- živočíšna výroba

► **Vc: Blok technického vybavenia**

Charakteristika:

- Blok predstavuje existujúcu čistiareň odpadových vôd a rezervu pre umiestnenie novej čistiarne odpadových vôd.

Vymedzenie:

- existujúca čistiareň odpadových vôd
- nová rozvojová plocha č. 3

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- technické vybavenie (čistiareň odpadových vôd)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné funkcie

Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene (Z)

▶ Za: Blok parku pri kaštieli

Vymedzenie:

- Blok predstavuje areál parku pri kaštieli

Charakteristika:

- Ide o prírodno-krajinársky park pri kaštieli s expozíciami okrasného záhradníctva, pagaštanová a lípová alej, sekvoje a zbierky ihličín bez predpokladu stavebných zásahov.

Prípustné funkčné využívanie:

- vyhradená zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty

Špecifické požiadavky:

- dodržanie podmienok ochrany národnej kultúrnej pamiatky podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

▶ Zb: Blok sakrálnych stavieb a cintorína

Vymedzenie:

- Blok predstavuje súbor objektov kostola, zvonice a areálu cintorína

Charakteristika:

- V bloku sa predpokladá zachovanie existujúcich objektov a využitie voľnej kapacity cintorína pre pochovávanie.

Prípustné funkčné využívanie:

- vyhradená zeleň
- občianska vybavenosť – stavby pre sakrálne účely (kostol, zvonica, fara, dom smútku)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty

Špecifické požiadavky:

- dodržanie podmienok ochrany národnej kultúrnej pamiatky podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- dodržanie ochranného pásma cintorína v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

► **Zc: Blok verejnej zelene**

Vymedzenie:

- Blok predstavuje priestor medzi existujúcou zástavbou a navrhovanou rozvojovou plochou č. 6

Charakteristika:

- V novej obytnej zóne, v zosuvnom území nevhodnom pre trvalé stavby, bude rezervované priestranstvo pre oddychovú zónu s verejnou zeleňou a ihriskami, určenú pre rezidentov obytnej zóny.

Prípustné funkčné využívanie:

- verejná zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné funkcie, trvalé objekty

Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce (K)

► **Ka: Lesná vrchovinová krajina**

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa východnú časť (Skalka) a južnú časť (masív Sitna) katastrálneho územia (asi 2/3).

Charakteristika:

- Územie je zalesnené a lesohospodársky využívané; jeho značnú časť tvoria územia európskeho významu. Prvky zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia sú zastúpené v dostatočnej miere.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty
- trvalé trávne porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné porasty obhospodarované ako hospodárske lesy – len mimo biokoridorov a biocentier
- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- lesné porasty ťažené holorubným spôsobom
- ťažba nerastných surovín
- výstavba rekreačných zariadení a iných stavieb

► **Kb: Lúčna krajina plošinného predhoria**

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa odlesnenú časť katastrálneho územia s nižšou horizontálnou členitosťou reliéfu, náležiacu do Štiavnickej brázd. Samostatná enkláva komplexu je vymedzená na severovýchodnom okraji katastrálneho územia, kde ďalej pokračuje do k.ú. Banský Studenec. V rámci komplexu je vymedzený subkomplex Kb1 so zastúpením rozptýleného osídlenia hospodárskych usadlostí v lokalitách Rovné, Macko a inde.

Charakteristika:

- Komplex pokrýva asi 1/4 riešeného územia. Reliéf je pahorkatinový, miestami až vrchovinový. Väčšina plochy komplexu je pokrytá trvalými trávnymi porastmi s mozaikou krovinej a stromovej vegetácie. Na území komplexu sa nachádzajú navrhované biocentrá miestneho významu.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- lesné porasty
- nelesná drevinová vegetácia
- vodné toky a plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- rekreácia v krajine (cyklotrasy, pobytové plochy)
- poľnohospodárska výroba na ornej pôde – v súčasnom rozsahu
- ovocné sady – v súčasnom rozsahu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu (napr. poľné hnojisko) – v súčasnom rozsahu
- trvalé bývanie – len v rámci hospodárskych usadlostí v subkomplexe Kb1
- prechodné ubytovanie do 5 lôžok – len v rámci hospodárskych usadlostí v subkomplexe Kb1
- chov hospodárskych zvierat do 10 veľkých dobytčích jednotiek – len v rámci hospodárskych usadlostí v subkomplexe Kb1

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- ťažba nerastných surovín
- výstavba rekreačných zariadení a iných stavieb (okrem Kb1)
- bývanie (okrem Kb1)

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- umiestňovanie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo podporovať v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce – hlavného uzlového priestoru (blok Cb)
- kompletizácia športového areálu, doplnenie nových ihrísk a prevádzkových objektov – na rozvojových plochách č. 10, 12
- vybudovať telocvičňu v areáli základnej školy
- rozšíriť areály základnej školy a materskej školy o plochy ihrísk v rozsahu rozvojových plôch č. 4, 5
- rekonštrukcia / modernizácia budov základnej školy, materskej školy a kultúrneho domu
- zriadiť opatrovateľské zariadenie pre seniorov
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cesta I. triedy, cesta III. triedy
- šírkové usporiadanie cesty III. triedy (III/066011 v úseku Svätý Anton – Žibritov) upraviť podľa požiadaviek STN 73 6110 a STN 73 6101
- šírkové usporiadanie cesty I. triedy (I/51 v úseku Banská Štiavnica – Prenčov) upraviť podľa požiadaviek STN 73 6110 a STN 73 6101
- vybudovať spevnenú cestu Svätý Anton – Ilija v trase existujúcej poľnej cesty, vrátane premostenia Ilijského potoka
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre bytovú výstavbu
- doplnenie komunikačného systému obce o navrhované prepojenie miestnych komunikácií na východnom okraji obce (od kostola po futbalové ihrisko)
- prestavba / rozšírenie existujúcich miestnych komunikácií funkčnej triedy C2, C3, D1
- na slepých uliciach dlhších ako 100 m vybudovať obratiská (ak to dovoľujú priestorové podmienky)
- vybudovať chodník pozdĺž prieľahu cesty I. triedy zastavaným územím obce
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3
- vybudovať cyklotrasu Banská Štiavnica – Hontianske Nemce
- vyznačiť nové miestne cykloturisticke trasy a okruhy po existujúcich poľných a lesných cestách

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich rozvodov vody a prívodných potrubí
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných rozvojových plochách

- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať vodojem pre zásobovanie rozvojovej plochy č. 1
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v celej obci, vrátane nových rozvojových plôch
- zabezpečiť čistenie splaškových vôd z kanalizácie v čistiarni odpadových vôd
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- odvod dažďovej vody z komunikácií riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom systému vsakovacích jám
- väčšie spevnené plochy (nad 200 m²) budovať s priepustným povrchom (zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- realizovať ochranné opatrenia na toku Štiavnica
- realizovať protipovodňové opatrenia na tokoch Račnov, Studenský potok
- vybudovať odvodňovacie rigoly na ochranu nových rozvojových plôch pred svahovými vodami
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie (s výnimkou vedenia navrhnutého na preloženie)
- zabezpečiť zásobovanie nových rozvojových plôch elektrickou energiou vybudovaním nových transformačných staníc a prebudovaním existujúcich transformačných staníc
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových rozvojových plôch uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- nové strednotlakové plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadení telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete riešiť zemným vedením
- nové vysielacie zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v zastavanom území obce, ani v rámci jeho navrhovaného rozšírenia

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- ochrana jadrovej zóny lokality UNESCO podľa Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva
- rešpektovať ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľa Svätý Anton, zachovať objekty v ochrannom pásme tak, aby nenarušili prostredie NKP kaštieľa Svätý Anton, zároveň udržiavať alebo primeranými úpravami dopĺňovať verejné priestory územia ochranného pásma. Prípadné novostavby navrhovať len v takom rozsahu, aby sa zachovala urbanistická štruktúra, výškové zónovanie a hmotová skladba v ochrannom pásme, rušivé prvky je potrebné nahradzovať novými hodnotami, ktoré budú v súlade s prostredím ochranného pásma.
- na území ochranného pásma kaštieľa Svätý Anton každý zámer výstavby nových rodinných domov v rámci existujúcej zástavby posudzovať jednotlivo podľa § 32 odseku 11 pamiatkového zákona, nakoľko predmetom ochrany na území ochranného pásma je zachovanie a obnova historickej architektúry, dotvárajúcej prostredie národnej kultúrnej pamiatky
- zachovať historickú panorámu a siluetu národnej kultúrnej pamiatky kaštieľa Svätý Anton a jeho prostredia
- zachovať diaľkové pohľady v rámci interiéru sídelného útvaru
- zachovať zástavbu historickej ľudovej architektúry a v prípade novej výstavby alebo prestavieb v rámci ochranného pásma NKP uplatniť regionálne znaky ľudovej architektúry
- zachovať a chrániť v súlade so všeobecným verejným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (v zmysle § 22 pamiatkového zákona: zákona č. 208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ods. 2, písm. b):
 - kaštieľ s areálom (č. v ÚZPF 1209/1-7)
 - kostol a zvonica (č. v ÚZPF 1206)
 - socha sv. Vendelína (č. v ÚZPF 2241)
 - súsošie sv. Trojice (č. v ÚZPF 2242)
- obnoviť a zachovať ďalšie pamiatky, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty a doplniť ich do zoznamu pamätihodností obce: hostinec, bývalá budova obecného úradu (zrejme objekt banskej správy), bývalá fara, areál coburgovskeho pivovaru, objekty ľudovej architektúry, rodné domy významných osobností (A. Trúchly-Sitniansky, M. Buzalka a i.), bývalý mlyn (č.60), usadlosti v okolí obce, významné pomníky na cintoríne, prícestné kríže
- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od príslušného

krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania si vyžiadať odborné stanovisko

- v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

- zabezpečiť ochranu CHKO Štiavnické vrchy
- zabezpečiť ochranu územia európskeho významu SKUEV0015 Dolná Bukovina
- zabezpečiť ochranu územia európskeho významu SKUEV0266 Skalka
- zachovanie priaznivého stavu vyznačených chránených lúčnych biotopov skupiny B a F
- rešpektovať a chrániť lokálne významnú mokraď Jazierko Mokoška

Zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- jadrové územie európskeho významu (centrálne časť CHKO Štiavnické vrchy)
- biocentrum nadregionálneho významu NBc 2/1 Sitno
- biokoridor nadregionálneho významu NBk 2/6 vodný tok Štiavnica
- biokoridor regionálneho významu RBk 2/7 Kopanica – Káčerský vrch
- biocentrum miestneho významu MBc Drieňová
- biocentrum miestneho významu MBc Káčerky
- biocentrum miestneho významu MBc Račnov
- biocentrum miestneho významu MBc Bažantnica
- biokoridor miestneho významu MBk Ilijský potok
- biokoridor miestneho významu MBk Studenská dolina
- biokoridor miestneho významu MBk Račnovská dolina
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru:

- drobné vodné toky, ktoré nie sú klasifikované ako biokoridory miestneho významu
- lesné porasty – najmä ochranné lesy a lesy osobitného určenia, okrem plôch biocentier
- trvalé trávne porasty – lúky a pasienky na rozhraní zastavaného územia a lesných porastov
- mozaikové štruktúry – trvalé trávne porasty s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou
- remízky a ostrovčky zelene na poľnohospodárskej pôde
- plocha cintorína
- plochy verejnej zelene (existujúcej aj potenciálnej) v zastavanom území obce
- plocha krajinárskeho parku a lesoparku pri kaštieli

Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení

- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov, zatrávnovaných a ponechané na sukcesiu za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- dôsledne dodržiavať manažmentové opatrenia na ochranu území európskeho významu SKUEV0015 Dolná Bukovina, SKUEV0266 Skalka a vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území a mimo chráneného územia
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž cesty I. triedy
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných súboroch
- výsadba líniovej zelene na západnom okraji existujúceho, resp. navrhovaného zastavaného územia, s cieľom ochrany obytného územia pred negatívnymi vplyvmi poľnohospodárskej výroby, svahovými vodami a za účelom stabilizácie svahov
- kompletizácia výsadby zelene v zastavanom území, vytvorenie sústavy plôch verejnej zelene s oddychovou funkciou, previazanej líniovou zeleňou alejí

3.7 Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Svätý Anton zastavané územie tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- nové rozvojové plochy č. 1, 4-časť, 6, 14-časť

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):

- ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10 m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1 m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):

- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- ochranné pásmo vodných tokov vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 10 m od brehovej čiary v prípade vodohospodársky významných tokov (Štiavnica) a v šírke do 5 m pri drobných vodných tokoch, v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch)
- pásmo hygienickej ochrany areálu roľníckeho družstva so živočíšnou výrobou – 250 m od objektov živočíšnej výroby
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd – 50 m od stredu ČOV po okraj súvislej bytovej výstavby (podľa STN 756401, STN 756402)
- ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľa Svätý Anton v zmysle vyhlášky Okresného úradu v Žiari nad Hronom č. 1/1993 zo dňa 16.3.1993 (vyznačené v grafickej časti)

3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov a pre asanáciu

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (Stavebný zákon §108 ods.3).

Územný plán obce Svätý Anton vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby plošného charakteru:

- rozšírenie športových areálov (VV1)
- rozšírenie areálov materskej školy a základnej školy (VV2)
- vybudovanie kompostoviska (VV3)
- rozšírenie čistiarne odpadových vôd (VT1)

Plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkrese č. 3. Pre verejnoprospešné stavby líniového charakteru sú vymedzené koridory. Ich zoznam je uvedený v kap. 3.10.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Svätý Anton určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- VD1: miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch
- VD2: rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- VD3: chodníky pre peších - pozdĺž prieťahu ciest I. triedy
- VD4: koridor pre rozšírenie cesty I. triedy
- VD5: koridor pre cestu III. triedy
- VD6: spevnená cesta Svätý Anton – Ilija, vrátane premostenia Ilijského potoka - v trase existujúcej poľnej cesty

- VD7: cyklotrasa Banská Štiavnica – Hontianske Nemce
- VT1: čistiareň odpadových vôd – v rozsahu rozvojovej plochy č. 13
- VT2: výstavba transformačných staníc
- VT3: preložka elektrického vedenia VN
- VT4: ochranné opatrenia na toku Štiavnica
- VT5: protipovodňové opatrenia na tokoch Račnov, Studenský potok
- VT6: odvodňovacie rigoly – na ochranu nových rozvojových plôch
- VT7: vodojem – pre zásobovanie rozvojovej plochy č. 1
- VT8: obnovenie poldra na Studenskom potoku
- VV1: rozšírenie športových areálov – v rozsahu rozvojových plôch č. 10, 12
- VV2: rozšírenie areálov materskej školy a základnej školy – v rozsahu rozvojových plôch č. 4, 5
- VV3: vybudovanie kompostoviska – v rozsahu rozvojovej plochy č. 15

Verejnoprospešné stavby líniového charakteru a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb plošného charakteru sú zakreslené vo výkresoch č. 2 a 3.

3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre umiestňovanie objektov – územného plánu zóny, resp. urbanistickej štúdie v rozsahu územného plánu zóny je potrebné pre nové rozvojové plochy rozširujúce obytné územie s výmerou nad 2 ha, t.j. pre plochy č. 1 a 6.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresov č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

Vo výkrese sú zakreslené hranice a označenia regulačných blokov, krajinnoeekologických komplexov a ďalšie položky, ktoré predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.