

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Anton konaného dňa 06. 11. 2014

P r í t o m n í :

Starosta obce: Jozef Baranyai

Prítomní poslanci OZ: Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ing. Janka Koreňová, Ján Fronk, Jozef Sabo, Ondrej Binder, Mgr. Martina Beláková, Marian Soliga, Rastislav Kondek – prítomný od doplňujúceho bodu: schválenie Zmluvy o dielo na vypracovanie geometrických prác.

Hlavná kontrolórka: Monika Palovičová

Hostia: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Príhovor Ing. Mariana Číža, riaditeľ múzea
4. Príhovor Jeho Excelencie prezidenta Ivana Gašparoviča
5. Krátke zhodnotenie štvorročného volebného obdobia starostu obce s poďakovaním sa poslancom a občanom
6. Schválenie uznesenia na získanie prostriedkov zo ŠFRB na realizáciu štyroch malometrážnych bytov
7. Odsúhlasenie zmluvy na vypracovanie projektu „Regulácia miestneho potoka Štiavnica“
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

R O K O V A N I E

K bodu č. 1 a 2 – Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Slávnostné zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo v sobášnej sieni kaštieľa vo Svätom Antone. Na tejto časti zasadnutia sa zúčastnili občania Svätého Antona podľa priloženej prezenčnej listiny. Na začiatku vystúpili deti zo Základnej školy Ferdinanda Coburga s krátkym programom. Nasledoval príhovor Jeho Excelencie prezidenta Gašparoviča, starostu obce Jozefa Baranyaia a nakoniec vystúpil riaditeľ múzea Ing. Marian Číž. Starosta obce odovzdal Poďakovania za pomoc a spoluprácu, poslancom a vybraným občanom. Potom nasledovala prehliadka obce. V poobedných hodinách sa stretli poslanci obecného zastupiteľstva na obecnom úrade, kde pokračovalo riadne zasadnutie. Prítomní poslanci Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ing. Janka Koreňová, Ján Fronk, Jozef Sabo, Ondrej Binder, Mgr. Martina Beláková, Marian Soliga. Za zapisovateľku určil p. Kondekovú pracovníčku obecného úradu. Návrhovú komisiu určil v zložení:

Anna Mešťanová, Jozef Sabo, Marián Soliga. Za overovateľa zápisnice bola určená Mgr. Martina Beláková.

Starosta prečítal body programu podľa pozvánky od bodu č. 6: Schválenie uznesenia na získanie prostriedkov zo ŠFRB na realizáciu štyroch malometrážnych bytov

7: Odsúhlasenie zmluvy na vypracovanie projektu „Regulácia miestneho potoka Štiavnica“

8: Diskusia, 9: Uznesenie, 10: Záver. Doplnil bod programu: Schválenie Zmluvy o dielo na vypracovanie geodetických prác: „Protipovodňová ochrana obce Svätý Anton“

K doplnujúcemu bodu č. – Schválenie Zmluvy o dielo na vypracovanie geodetických prác: „Protipovodňová ochrana obce Svätý Anton“

Ing. Koreňová si vyžiadala verejné obstarávanie na vypracovanie geodetických prác (príloha č. 1). (Prišiel pán Kondek). Poslanci zmenili článok č. V Zmluvy o dielo č. 1/2014 (príloha č. 2), V bode 2 písmeno a) doplnili: „v zmysle platnej legislatívy“ a ďalej zmenili termín plnenia: do 15. 1. 2015. Starosta dal hlasovať za zhotovenie geodetických prác podľa Zmluvy o dielo č. 1/2014, poslanci súhlasili jednohlasne.

Hlasovanie: za 9 poslancov Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ján Fronk, Jozef Sabo, Ing. Janka Koreňová, Ondrej Binder, Rastislav Kondek, Marián Soliga, Mgr. Martina Beláková

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 7 – Odsúhlasenie zmluvy na vypracovanie projektu „Regulácia miestneho potoka Štiavnica“

Starosta prešiel k bodu č. 7, nakoľko nadväzuje na predchádzajúci bod. Starosta dal poslancom k nahliadnutiu verejné obstarávanie na zhotovenie projektovej dokumentácie pre akciu: Svätý Anton – Potok Štiavnica, protipovodňová ochrana. Poslanci zmenili v Zmluve o dielo č. 21814 (príloha č. 3) čl. 3: Dodacia lehota do **31. 01. 2015**.

Starosta dal hlasovať za schválenie zmluvy na vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie pre akciu: Svätý Anton – Potok Štiavnica, protipovodňová ochrana s uvedenou zmenou. Poslanci zmluvu schválili jednohlasne.

Hlasovanie: za 9 poslancov Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ján Fronk, Jozef Sabo, Ing. Janka Koreňová, Ondrej Binder, Rastislav Kondek, Marián Soliga, Mgr. Martina Beláková

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 6 – Schválenie uznesenia na získanie prostriedkov zo ŠFRB na realizáciu štyroch malometrážnych bytov

Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Anton súhlasí s investičným zámerom obce Svätý Anton (ďalej obec) na odkúpenie bytového domu s. č. 150 zapísaného na LV 1253 v katastrálnom území obce Svätý Anton, so štyrmi bytmi nižšieho štandardu (byt č.1 na prízemí o celkovej podlahovej ploche 40,34 m², byt č.2 na prízemí o celkovej podlahovej ploche 39,95 m², byt č.3 v podkroví o celkovej podlahovej ploche 41,03 m², v dôsledku sklonu strechy zníženej o 10% na 36,93 m², byt č.4 v podkroví o celkovej podlahovej ploche 40,55 m², v dôsledku sklonu strechy zníženej o 10% na 36,49 m²), postaveného podľa stavebného povolenia č.2/2013 so zmenami povolenými rozhodnutím č.3/2014 a skolaudovaného rozhodnutím č. 9/2014 zo dňa 10. 2. 2014, na obecnom pozemku KN-C parc.č.612/2 zastavaná plocha vo výmere 103 m² od zhotoviteľa a vlastníka OZ Ranč Nádej (ďalej vlastník), vrátane technickej vybavenosti tvorenej elektrickou

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so spôsobom financovania kúpy nehnuteľnosti tak, že požiada Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej MDVRR SR) o dotáciu vo výške 75 percent dohodnutej kúpnej ceny a požiada Štátny fond rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) o úver vo výške 25 percent z kúpnej ceny. Rozdiel medzi kúpnou cenou a poskytnutou dotáciou s úverom doplatí obec z vlastných zdrojov.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podaním žiadosti o dotáciu od MDVRR SR na bytový dom s. č. 150 so štyrmi bytmi s tým, že nebude žiadať osobitne dotáciu na technickú vybavenosť, lebo technickú vybavenosť prevedie predávajúci obci bezodplatne. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podaním žiadosti o úver od ŠFRB.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so spôsobom zabezpečenia predmetného úveru zriadením záložného práva na predmetné nehnuteľnosti a to bytový dom s. č. 150 alebo byty v ňom (podľa vôle záložných veriteľov) vrátane pozemku KN-C parc.č.612/2 pod bytovým domom a príľahlými pozemkami, v prospech MDVRR SR a ŠFRB.

Obecné zastupiteľstvo sa týmto uznesením tiež zaväzuje, že dodrží nájomný charakter bytov v predmetnom bytovom dome po dobu najmenej 30 rokov s tým, že dodrží pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (paragrafu 22 zákona č. 443/2010 Z. z.).

Obecné zastupiteľstvo sa týmto uznesením tiež zaväzuje, že zmenou rozpočtu obce na rok 2015 vyčlení finančné prostriedky na zaplatenie príslušnej časti kúpnej ceny a tiež na zaplatenie splátok úveru od ŠFRB a zaväzuje sa, že tak urobí aj na ďalšie roky, teda financie na minimálne 12 (slovom dvanásť) mesačných splátok ročne vyčlení v rozpočte obce až do splatenia úveru.

Hlasovanie: za 9 poslancov Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ján Fronk, Jozef Sabo, Ing. Janka Koreňová, Ondrej Binder, Rastislav Kondek, Marián Soliga, Mgr. Martina Beláková

zdržal sa 0/proti 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo Kúpnu zmluvu (príloha č. 4) uzavretú s predávajúcim OZ Ranč Nádej o kúpe novostavby bytového domu č.s.150 so 4 bytmi s nižším štandardom, zapísaného na LV č.1253 pre k.ú. Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, postaveného na KN-C parc.č.612/2 zastavaná plocha vo výmere 103 m2 vedenej na LV č.1 vo vlastníctve obce a to v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 92.838,00 €.

Hlasovanie: za 9 poslancov Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ján Fronk, Jozef Sabo, Ing. Janka Koreňová, Ondrej Binder, Rastislav Kondek, Marián Soliga, Mgr. Martina Beláková

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 8 – Diskusia

Poslanci určili termíny najbližších zasadnutí dňa 25.11.2014 a 11.12.2014.


Starosta informoval poslancov o svojom zámere odkúpiť dom s. č. 290, rodný dom A. T. Sitnianskeho.

K bodu č. 9 - Uznesenie

Návrh uznesenia prečítala poslankyňa Anna Mešťanová.

K bodu č. 10 – Záver

Starosta obce Jozef Baranyai poďakoval prítomným za účasť a ukončil obecné zastupiteľstvo. Rokovanie obecného zastupiteľstva začalo o 14⁰⁰ hod a skončilo o 15²⁰.

Zapísala: Michaela Kondeková, pracovníčka OcÚ 

Overovateľ zápisnice: Mgr. Martina Beláková, poslankyňa obecného zastupiteľstva

Starosta obce: Jozef Baranyai

Vo Svätom Antone 06. 11. 2014



Obec Svätý Anton

Obecný úrad, 969 72 Svätý Anton

ZÁPISNICA

o zadávaní zákazky podľa § 9 ods.9
zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej zákon o verejnom obstarávaní)

Predmet zákazky:

Protipovodňová ochrana obce Svätý Anton (geodetické práce)

Prieskum trhu

Prieskum trhu bol zrealizovaný v čase od 21. 07. 2014 do 04.08. 2014. Dňa 24. 07. 2014 boli telefonicky oslovené spoločnosti; v prípade záujmu boli požiadané o predloženie cenovej ponuky na polohopisné a výškopisné zameranie k PD a spracovanie potrebnej dokumentácie v zmysle platnej legislatívy.

Prieskum trhu zrealizoval Jozef Baranyai, starosta obce.

Verejnému obstarávateľovi boli doručené tri ponuky:

1. Bc. Jozef Babiak Geodetické práce, Mládežnícka 15, 969 01, Banská Štiavnica
(ponuka je prílohou zápisnice)

Ponuková cena : 3 540,00 € (cena je konečná; uchádzač nie je platca DPH)

2. Ing. Martina Kamiačová – Geodetické práce, Trieda SNP 10, Banská Bystrica
(ponuka je prílohou zápisnice)

Ponuková cena : 3 650,00 € (cena je konečná; uchádzač nie je platca DPH)

3. Ing. Dušan Matušov, ALL GEO – Geodetická kancelária, Ul. J. Mikulku 2966/11
963 01 Krupina
(ponuka je prílohou zápisnice)

Ponuková cena : 3 390,00 € (cena je konečná; uchádzač nie je platca DPH)

Vybraný dodávateľ (názov a sídlo firmy):

Ing. Dušan Matušov, ALL GEO – Geodetická kancelária
Ul. J. Mikulku 2966/11
963 01 Krupina

Odôvodnenie výberu dodávateľa

Najnižšia cena v cenovej ponuke zo dňa 4.8.2014

Zapísala: Mgr. Božena Bačíková

podpis :

Súťažné ponuky vyhodnotila: Mgr. Božena Bačíková

podpis :

Svätý Anton 4. novembra 2014

Súhlasné stanovisko verejného obstarávateľa:
Jozef Baranyai, starosta obce schvaľuje výber dodávateľa:

3 prílohy

Svätý Anton 5. novembra 2014

Jozef Baranyai
starosta obce

priloha č 2

ZMLUVA O DIELO č. 1/2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na investičnú akciu „**Protipovodňová ochrana obce Svätý Anton**“
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Obec Svätý Anton**
 Svätý Anton
 Štatutárny zástupca:
 Osoba oprávnená na jednanie vo veciach
 zmluvných a technických :
 IČO:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:

(ďalej len „Objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:**
Ing. Dušan Matušov ALL GEO -Geodetická kancelária
Ul. J. Mikulku 2966/11, 963 01 Krupina
Zapísaná v Živnostenskom registri č. 605-1697 Okresný úrad Zvolen
Za ktorú koná: Ing. Dušan Matušov
IČO: 34793305 DIČ:1026514918
Zhotoviteľ nie je platca DPH
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: **2628780371**

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet plnenia:

Zhotoviteľ vykoná a odovzdá Objednávateľovi Geodetické zameranie, ktoré bude obsahovať najmä:

- a) Polohopisné a výškopisné zameranie potoka k projektovej dokumentácii v rozsahu 3600m
- b) Šetrenie inžinierskych sietí u správcov- vyjadrenie správcov o existencii IS, ich zakres

Článok III. Rozsah a obsah diela:

1. Obsah a rozsah geodetických prác v rámci realizácie diela bude zodpovedať najmä Vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákonu č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, Vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, Inštrukcii na práce v polohových bodových poliach č. I 74.20.73.12.00, Inštrukcii na práce vo výškových bodových poliach č. I 74.20.73.13.00, STN 73 0415, STN 73 0416, Sadzobníku pre navrhovanie cien geodetických a kartografických prác UNIKA 2011, ostatným všeobecne záväzných právnych predpisov, technickým normám, smerniciam,

inštrukciám, metodickým návodom a iným normatívnym aktom riadenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

2. Dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác. Vykonaná technická kontrola musí byť preukázaná podpisom osoby, ktorá kontrolu vykonala.
3. Počty vyhotovení, ktoré Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny:

3 vyhotovenia v listinnej forme
2 vyhotovenia v elektronickej forme na CD

Dokumentácia v elektronickej forme bude vypracované v nasledovnom formáte:

- textová časť, .doc
- tabuľková časť, .xls
- grafická časť, .dwg, dgn,
- obrázkové časti, .jpg

Článok IV. Spolupôsobenie Objednávateľa:

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania dokumentácie poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu od jeho vyžiadania.
2. Nedodržanie termínu spôsobené zo strany Objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác Zhotoviteľa, oprávňuje Zhotoviteľa k úprave termínu plnenia, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobenému Objednávateľom.

Článok V. Termíny plnenia, miesto plnenia a splnenia:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet Zmluvy v rozsahu a s obsahom dohodnutom v čl. II. a III. Zmluvy a dodá predmet Zmluvy v termínoch:

do 31.12.2014

2. Predmet plnenia podľa Zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním celej dokumentácie Objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Článok VI. Cena diela a platobné podmienky:

1. Cena za dielo podľa čl. II. Zmluvy v rozsahu a s obsahom podľa čl. III. Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, Sadzobníka UNIKA 2011 a Cenníka geodetických a kartografických prác, s jej platnosťou do skutočného termínu ukončenia diela a jeho odovzdania Objednávateľovi vo výške:

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Cena za dielo bez DPH | 3390,00 Eur |
| Celková cena za dielo | 3390,00 Eur |

Zhotoviteľ nie je platca DPH

2. V dohodnutej cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa Zmluvy. Zhotoviteľ je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu plnenia podľa Zmluvy, správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy. Zhotoviteľ pri stanovení ceny vychádzal z podkladov Objednávateľa a preverenia miestnych podmienok, v dohodnutých podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa známe ku dňu uzatvorenia Zmluvy týkajúce sa predmetu jej plnenia.
3. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy podľa čl. 5.1 a) tejto zmluvy. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet plnenia Zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, právo na náhradu škody v plnej výške vzniknutej Objednávateľovi omeškaním Zhotoviteľa tým nie je dotknuté.
5. V prípade, že Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VII. Podmienky vykonania diela:

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo (v zmysle § 537 Obchodného zákonníka) a v čase dohodnutom v Zmluve. Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne pri rešpektovaní všetkých povinností vyplývajúcich mu najmä z Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, Vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, Inštrukcie na práce v polohových bodových poliach č. I 74.20.73.12.00, Inštrukcie na práce vo výškových bodových poliach č. I 74.20.73.13.00, STN 73 0415, STN 73 0416, Sadzobníka UNIKA 2011, ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, smerníc, inštrukcii, metodických návodov a iných normatívnych aktov riadenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v súvislosti s vykonávaním diela. Zodpovedá aj za škodu, ktorú spôsobili osoby, ktoré konali v jeho mene ako jeho zamestnanci alebo zástupcovia na základe plnomocenstva.
3. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri realizácii diela zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas realizácie diela zaistiť bezpečnosť všetkých osôb, ktoré sú v zmluvnom vzťahu so Zhotoviteľom na stavenisku a udržiavať ho v takom stave, aby sa predišlo ohrozeniu spomínaných osôb.
4. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá za celú činnosť pri vykonávaní diela a za porušenie zodpovednosti alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii diela.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky zo Zmluvy na tretiu osobu.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela Zhotoviteľom. Ak zistí, že dielo je vykonané v rozpore s dohodnutými podmienkami, alebo určenými postupmi, je oprávnený požadovať odstránenie zistených nedostatkov. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote určenej Objednávateľom alebo takýto postup Zhotoviteľa je nepochybne podstatným porušením zmluvných podmienok, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nebude dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
7. V prípade, že Zhotoviteľ pri realizácii diela akýmkoľvek spôsobom zasiahne do práv tretích osôb zodpovedá sa všetky škody Zhotoviteľ.

Článok VIII. Podmienky odovzdania a prevzatia diela:

1. Odovzdaním diela sa rozumie odovzdanie dokumentácie v rozsahu a s obsahom dohodnutom v čl. II. a III. Zmluvy Objednávateľovi. O odovzdaní diela sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý potvrdzuje zástupca Objednávateľa oprávneným podľa Zmluvy dielo prevziať. Vykonanie kontroly pri odovzdaní diela zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
2. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky nepovažuje sa diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.

Článok IX. Zodpovednosť za vady a záruka:

1. Zhotoviteľ dokumentáciu podľa Zmluvy vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek Objednávateľa uvedených v Zmluve.
2. Zhotoviteľ dokumentácie podľa čl. II. a III. Zmluvy je povinný dodržiavať podmienky, ktoré sa zaviazal zmluvne plniť, ako aj všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa Zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi Objednávateľa a písomnými dohodami zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený a odovzdaný Objednávateľovi podľa ustanovení Zmluvy a bez väd.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v Zmluve a platných právnych predpisoch.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom. Reklamáciu vady plnenia predmetu Zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
6. Záručná doba je dohodnutá na **24 mesiacov**. Vzťahuje sa na riadne ukončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Za vady diela, ktorých pôvod bude spočívať v nesprávnych alebo neúplných údajoch a výpočtoch však Zhotoviteľ zodpovedá i v čase ak odstránenie vady má pre Objednávateľa význam z hľadiska technického alebo ekonomického

Článok X. Ostatné ustanovenia:

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa, t.j. zmluvné strany posúdia dopad na cenu za dielo a termín plnenia.
2. Zhotoviteľ bude Objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela .
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť Objednávateľovi všetky podklady poskytnuté k vypracovaniu dokumentácie do 14 dní po odovzdaní diela.

Článok XI. Porušenia Zmluvy:

1. Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť ak:
 - a) Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa postúpi práva a záväzky zo Zmluvy na inú osobu;
 - b) Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými postupmi a vytýkané nedostatky neodstráni ani v primeranej dobe, ktorú mu Objednávateľ na ich odstránenie poskytne;
 - c) Zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením diela v dohodnutom termíne a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní.
2. Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť ak:
 - a) mu Objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu Zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí Zhotoviteľovi možnosť vykonania diela;
 - b) Objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry.
3. Odstúpenie od Zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi Zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy. Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

Článok XII. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom jej doručenia sídlo/miesto podnikania zmluvnej strany zapísané v príslušnom registri. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomnosti doručené do ich sídla/miesta podnikania budú považované za doručené priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak budú vrátené ako neprevzaté. Ak nebude možné ktorejkoľvek zmluvnej strane písomnosť doručiť na adresu jej sídla/miesta podnikania, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom odo dňa jej odoslania.
3. V prípade ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k Zmluve na základe vzájomnej dohody.
4. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán. Dodatky k Zmluve nesmú byť vytvorené retroaktívne. Akákoľvek zmena Zmluvy, ktorá nebola vykonaná v súlade s ustanoveniami Zmluvy je neplatná.
5. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť po splnení podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
6. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavená slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
7. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa a dve vyhotovenia pre Objednávateľa.

Vo Svätom Antone, dňa

V Krupine, dňa

Za Objednávateľa:**Za Zhotoviteľa:**

.....

.....

Ing. Dušan Matušov

ZMLUVA O DIELO č. 21814

na vyhotovenie dokumentácie, uzavretá podľa paragrafu 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

ČI.1 ZMLUVNÉ STRANY**1.1 OBJEDNÁVATEĽ****Obec Svätý Anton**

Sídlo :
 Osoby oprávnené konať za objednávateľa:
 Štatutárny zástupca :
 Vo veciach zmluvných a technických :
 Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
 IIBAN :
 IČO : 00320471 DIČ : 2021107275
 Telefón : +421 45 6920752
 E-mail :

Obecný úrad, 969 72 Svätý Anton 34

Jozef Baranyai – starosta obce
 Jozef Baranyai – starosta obce
 č.ú.: 1401459001/5600
 SK1656000000001401459001
 IČ DPH :
 Fax : +421 45 6920752
starosta@svatyanton.sk

1.2 ZHOTOVITEĽ**BURSA, s.r.o.**

Sídlo :
 Osoby oprávnené konať za zhotoviteľa
 Štatutárny zástupca :
 Vo veciach technických :

 Bankové spojenie :
 Číslo účtu :
 IBAN :
 SWIFT :
 IČO : 36055123 DIČ : 2020095825
 Obchodný register :
 Telefón a fax :
 E-mail :

Partizánska cesta 70, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Ondrej Bursa – konateľ spoločnosti
 Ing. Matúš Bursa, Ing. Rastislav Haraga
 Ing. Gabriel Faško
 TATRA BANKA a.s. Bratislava
 2625778620/1100
 SK89 1100 0000 0026 2577 8620
 TATRSKBX
 IČ DPH : SK 2020095825
 OS B.Bystrica, odd.: Sro vložka číslo 7798/S
 048-4142303, 4115068, 4142309
bursa@bursa.sk

ČI.2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví pre akciu:
Svätý Anton – Potok Štiavnica, protipovodňová ochrana :

2.1.1 Dokumentáciu pre územné rozhodnutie – DÚR.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3 Rozsah a obsah DÚR stanovuje vyhláška č. 453/2000 Z.z. a vyhl. Č. 684/2006 Z.z. resp. UNIKA 2014 príloha č. 1 a v súlade s výzvou na predloženie cenovej ponuky.

ČI.3 DODACIA LEHOTA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy do:

3.1.1 Dokumentácia pre územné rozhodnutie – DÚR

do 31.12.2014

3.2 Miesto plnenia termínu je poštový úrad v sídle zhotoviteľa.

ČI.4 FINANČNÉ ZABEZPEČENIE

4.1 Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy sa stanovuje dohodou v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacou vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. takto:

4.1.1 Cena bez DPH

9 800,00 EUR

4.1.2 DPH 20 %

1 960,00 EUR

4.1.3 Cena celkom s DPH

11 760,00 EUR

4.2 V cene nie sú zahrnuté platené podklady, ktoré vyplynú z riešenia predmetu zmluvy o dielo.

4.3 V dohodnutej cene za projektové práce sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa zmluvy o dielo vrátane nákladov na dopracovanie predmetu zmluvy podľa pripomienok z územného konania a dopravných nákladov.

- 4.4 Ak sa vyskytnú v priebehu dodávky zmeny v rozsahu prác a znení zákonov, ktoré ovplyvnia cenu, bude nová cena prác a dodávok upravená dodatkom.
- 4.5 V prípade, že objednávateľ zruší vzájomne podpísanú ZoD, zaväzuje sa uhradiť zhotoviteľovi náklady na takto rozpracované dodávky podľa skutočného rozsahu zisteného na základe inventarizácie za prítomnosti objednávateľa.
- 4.6 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry, bude mu zhotoviteľ účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 4.7 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, bude mu objednávateľ účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % ceny omeškaného diela za každý deň omeškania.
- 4.8 Právo fakturácie (čiastkovej) vzniká zhotoviteľovi odovzdaním a prevzatím diela (jeho ucelenej časti) objednávateľom.
- 4.9 Splatnosť faktúr je do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Právo fakturovať zhotoviteľovi vznikne dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

ČI.5 SPOLUPÔSOBENIA A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 V prípade, že sa objednávateľ zaviaže poskytnúť zhotoviteľovi určité podklady v dohodnutých termínoch, podmieňuje ich dodržanie včasné splnenie dodávky.

ČI.6 SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje priebežne sledovať postup prác na zhotovení diela, pracovníkmi oprávnenými konať za objednávateľa podľa bodu 1.1.
- 6.2 Dokumentácia bude dodaná :
 - 6.2.1 Dokumentácia pre územné rozhodnutie – DÚR v 6 vyhotoveniach klasického formátu a 1 x v digitálnom formáte,
- 6.3 Objednávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ dodal objednané dielo a dodávky i pred dohodnutým termínom odovzdania a súčasne ich vyfakturoval.
- 6.4 Pokiaľ v priebehu spracovania diela budú uzavreté dohody alebo sa zmenia východzie podklady, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 6.5 Ak dôjde ku zmene podstatných okolností, ktoré tvoria obsah tejto zmluvy, a zmluva neobsahuje ustanovenia o spôsobe riešenia zmenenej situácie, sú obe zmluvné strany povinné pristúpiť k rokovaniam o prispôbení zmluvy novým podmienkam.

ČI.7 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1 V prípade, že termín plnenia bude ohrozený treťou stranou, bod 3.1 nie je záväzným ukazovateľom.
- 7.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nasledovné podklady:
 - 7.2.1 Mapové podklady – katastrálne mapy.
 - 7.2.2 Geodetické podklady – polohopis a výškopis predmetného územia v digitálnom formáte.
 - 7.2.3 Všetky súvisiace informácie o predmete zmluvy o dielo a potrebné spolupôsobenie s tým spojené.
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ predmet tejto zmluvy na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho využitia mal.
- 7.4 Vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa zaplatením celej dohodnutej ceny za dielo podľa čl. 4.1.
- 7.5 Opcia - Zmluvné strany sa dohodli na práve zhotoviteľa na zhotovení ostatných stupňov dokumentácie, súvisiacich s predmetom zmluvy a uvedených v čl. 2.1, za podmienok dohodnutých v osobitnej zmluve o dielo, ktorá nadobudne právoplatnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami.

ČI.8 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.2 Za porušenie tejto zmluvy spôsobené vyššou mocou zmluvné strany nezodpovedajú. Pod vyššou mocou chápajú zmluvné strany udalosti, ktoré nebolo možné predvídať, alebo ak ich aj zmluvné strany predvídali, tieto sa uskutočnili mimo ich vôle a vplyvu, ak tieto plne alebo čiastočne bránili plneniu podmienok tejto zmluvy. Príkladmi vyššej moci sú prírodné katastrofy, požiare, záplavy, explózie, štrajky, nepokoje, vojny, zásahy štátu alebo zásahy vojenských orgánov. Uvedený výpočet prípadov vyššej moci nie je úplný ani uzavretý.

- 8.3 V prípade vyššej moci budú termíny vyplývajúce z tejto zmluvy predĺžené o dobu trvania stavu zapríčineného vyššou mocou. V prípade, že vyššia moc bude pretrvávajúť dlhšie ako 1 mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na spôsobe ďalšieho plnenia tejto zmluvy alebo na jej zrušení.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a nezodpovedá za vady spôsobené použitím podkladov od objednávateľa resp. iných organizácií na to určených, pokiaľ zhotoviteľ upozorní objednávateľa na vadu podkladov, a objednávateľ trvá na ich použití.
- 8.5 Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa a povinnosť zhotoviteľa poskytnú bezplatné odstránenie vady po písomnom uplatnení reklamácie. Možnosť iného dojednania sa nevylučuje.
- 8.6 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie súd. Príslušný súd je v mieste zhotoviteľa.
- 8.7 Všetky zmeny k tejto zmluve budú vzájomne odsúhlasené formou dodatku a podpísané zmluvnými stranami.
- 8.8 Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží 1 vyhotovenie.

Banská Bystrica, dňa : 13.10.2014

Objednávateľ

Jozef Baranyai
Starosta obce

Zhotoviteľ

Ing. Ondrej Bursa
Konateľ spoločnosti

Príloha č. 4

Fj 4/14

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. v platnom znení medzi:

Predávajúcim: OZ Ranč Nádej , Svätý Anton 500, IČO 45027102,
občianske združenie registrované pod č.VVS/1-900/90-33572,
zastúpené predsedom výkonného výboru Michalom Binderom,
bankové spojenie SK5309000000005041491793

a

Kupujúcim: Obec Svätý Anton, Svätý Anton 34, IČO 00320471, zastúpená starostom
Jozefom Baranyaikom, bankové spojenie SK635600000001401450007

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve. -----

Predávajúci je vlastníkom novostavby bytového domu č.s.150 vedeného na LV č.1253 pre k.ú. Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, ktorý stojí na pozemku KN-C parc.č.612/2 zastavaná plocha vo výmere 103 m² k.ú. Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica vo vlastníctve kupujúceho vedenom na LV č.1. Predmetom prevodu je uvedený bytový dom spolu s technickou vybavenosťou a to elektrickou prípojkou, vodovodnou prípojkou napojenou na existujúcu obecnú studňu, vonkajšou kanalizáciou tvorenou kanalizačnou prípojkou a žumpou, v podiele 1/1, teda v celosti. -----

II.

V predmetnom dome sa nachádzajú podľa kolaudačného rozhodnutia č.9/2014 z 10.2.2014, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, štyri malometrážne byty s nižším štandardom v zmysle zák.č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a zák.č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, ktoré ešte neboli prenajaté a sú pre tieto účely označené nasledujúco:

1/ byt č.1 na prízemí bytového domu č.s.150 o celkovej podlahovej ploche 40,34 m², so samostatným vstupom z ulice, ktorý pozostáva z chodby, kuchyne, dvoch izieb a kúpeľne s WC.

2/ byt č.2 na prízemí bytového domu č.s.150 o celkovej podlahovej ploche 39,95 m², so samostatným vstupom z ulice, ktorý pozostáva z chodby, kuchyne, dvoch izieb a kúpeľne s WC.

3/ byt č.3 v podkroví bytového domu č.s.150 o celkovej podlahovej ploche 41,03 m², v dôsledku sklonu strechy zníženej o 10% na 36,93 m², so samostatným vstupom z vonkajšieho schodiska, ktorý pozostáva z chodby, kuchyne, dvoch izieb a kúpeľne s WC.

4/ byt č.4 v podkroví bytového domu č.s.150 o celkovej podlahovej ploche 40,55 m², v dôsledku sklonu strechy zníženej o 10% na 36,49 m², so samostatným vstupom z vonkajšieho schodiska, ktorý pozostáva z chodby, kuchyne, dvoch izieb a kúpeľne s WC. Súčasťou bytov je vnútorná inštalácia, vrátane elektrických zásuviek, vypínačov a sietídiel. Byty sú bez kuchynskej linky, sporáka, vykurovacích telies a zariadení predmetov kúpeľne. -----
Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, obvodové múry, vodorovné a zvislé, nosné a izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú bleskozvody, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka so žumpou. -----

III.

Dohodnutá kúpna cena je 92.838,00 € bez DPH, lebo predávajúci nie je platcom DPH. Dohodnutá kúpna cena sa nezmení, ak sa predávajúci počas platnosti zmluvy stane platcom DPH. V tom prípade sa dohodnutá kúpna cena považuje za kúpnu cenu vrátane DPH. Kúpna cena bola dohodnutá len podľa výmery bytov a technická vybavenosť je predmetom prevodu bezodplatne. Na byt č.1 pripadá suma 24.365,00 €, na byt č.2 pripadá suma 24.129,00 €, na byt č.3 pripadá suma 22.305,00 €, na byt č.4 pripadá suma 22.039,00 €. -----
Kúpna cena je splatná v rozsahu získanej dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky do 30 dní od pripísania na účet kupujúceho a v rozsahu získania úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do 30 dní od pripísania na účet kupujúceho. Zostatok bude zaplatený z vlastných zdrojov kupujúceho do konca roka 2015. ---

IV.

Dotácia aj úver sa podľa platných zákonov zaokrúhľujú na celé desiatky eur nadol a počítajú sa podľa podlahovej plochy bytov, v podkroví zníženej o 10%. Podľa tohto pravidla vychádza dotácia vo výške 69.600,00 € (na byt č.1 suma 18.270,00 €, na byt č.2 suma 18.090,00 €, na byt č.3 suma 16.720,00 €, na byt č.4 suma 16.520,00 €), úver vo výške 23.020,00 € (na byt č.1 suma 6.090,00 €, na byt č.2 suma 6.030,00 €, na byt č.3 suma 5.570,00 €, na byt č.4 suma 5.500,00 €) a zostatok vo výške 48,00 €. Všetky časti kúpnej ceny budú zaplatené na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny má predávajúci právo na úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške a súčasne má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nezíska uvedenú dotáciu alebo úver. -----
Kupujúci stav a vlastnosti predmetných nehnuteľností pozná, tieto kupuje ako stoja a ležia a žiadne osobitné vlastnosti si nevyhradzuje. Do ich užívania kupujúci vstúpi až po zaplatení celej kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. -----
Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu súčinnosť pri získaní dotácie a úveru, z ktorých má byť zaplatená kúpna cena a to najmä uzavrieť ako záložca záložnú zmluvu na zabezpečenie predmetného úveru. -----
Kúpa za podmienok uvedených v tejto zmluve bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Svätý Anton č. /2014.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo prejde na nadobúdateľa až vkladom vlastníckeho práva podľa nej do katastra nehnuteľností. Zároveň splnomocňujú advokáta JUDr. Rudolfa Fajbika na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a zastupovanie v konaní o vklad vlastníckeho práva. Súčasne splnomocňujú advokáta JUDr. Rudolfa Fajbika na zastupovanie pri oprave prípadných chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností a teda na vyhotovenie a podpísanie opravnej doložky v zmysle katastrálneho zákona a jeho vykonávacích predpisov. Advokát plnomocenstvo prijíma. ———

VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich prejavy vôle sú pre nich dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v omyle, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle. Súčasne vyhlasujú, že boli upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v bode III. tejto zmluvy, s ktorými sa oboznámili. -----

Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. -----

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa osobitných predpisov. -----

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky budú číslované v poradí, v akom sú uzatvorené, s uvedením dátumu ich podpísania. Na ich platnosť a účinnosť sa vzťahujú tie isté pravidlá ako na zmluvu. -----

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou a s tým, že jej porozumeli, vlastnoručne podpísaná. -----

Vo Svätom Antone dňa

Predávajúci:**Kupujúci:**

.....
OZ Ranč Nádej zastúpená
predsedom výkonného výboru
Michalom Binderom

.....
Obec Svätý Anton zastúpená
starostom Jozefom Baranyaiom