

## Z á v e r y

zo zasadania Obecného zastupiteľstva vo Svätom Antone  
konaného dňa 06. novembra 2014

---

### Uznesenie č. 62/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Anton **s ú h l a s í** s investičným zámerom obce Svätý Anton (ďalej obec) na odkúpenie bytového domu s. č. 150 zapísaného na LV 1253 v katastrálnom území obce Svätý Anton, so štyrmi bytmi nižšieho štandardu (byt č.1 na prízemí o celkovej podlahovej ploche 40,34 m<sup>2</sup>, byt č.2 na prízemí o celkovej podlahovej ploche 39,95 m<sup>2</sup>, byt č.3 v podkroví o celkovej podlahovej ploche 41,03 m<sup>2</sup>, v dôsledku sklonu strechy zníženej o 10% na 36,93 m<sup>2</sup>, byt č.4 v podkroví o celkovej podlahovej ploche 40,55 m<sup>2</sup>, v dôsledku sklonu strechy zníženej o 10% na 36,49 m<sup>2</sup>), postaveného podľa stavebného povolenia č.2/2013 so zmenami povolenými rozhodnutím č.3/2014 a skolaudovaného rozhodnutím č. 9/2014 zo dňa 10. 2. 2014, na obecnom pozemku KN-C parc.č.612/2 zastavaná plocha vo výmere 103 m<sup>2</sup> od zhotoviteľa a vlastníka OZ Ranč Nádej (ďalej vlastník), vrátane technickej vybavenosti tvorenej elektrickou prípojkou, vodovodnou prípojkou napojenou na obecnú studňu, kanalizačnou prípojkou so žumpou (ďalej nehnuteľnosť).

Obecné zastupiteľstvo **s ú h l a s í** so spôsobom financovania kúpy nehnuteľnosti tak, že požiada Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej MDVRR SR) o dotáciu vo výške 75 percent dohodnutej kúpnej ceny a požiada Štátny fond rozvoja bývania (ďalej ŠFRB) o úver vo výške 25 percent z kúpnej ceny. Rozdiel medzi kúpnou cenou a poskytnutou dotáciou s úverom doplatí obec z vlastných zdrojov.

Obecné zastupiteľstvo **s ú h l a s í** s podaním žiadosti o dotáciu od MDVRR SR na bytový dom s. č. 150 so štyrmi bytmi s tým, že nebude žiadať osobitne dotáciu na technickú vybavenosť, lebo technickú vybavenosť prevedie predávajúci obci bezodplatne. Obecné zastupiteľstvo **s ú h l a s í** s podaním žiadosti o úver od ŠFRB.

Obecné zastupiteľstvo **s ú h l a s í** so spôsobom zabezpečenia predmetného úveru zriadením záložného práva na predmetné nehnuteľnosti a to bytový dom s. č. 150 alebo byty v ňom (podľa vôle záložných veriteľov) vrátane pozemku KN-C parc.č.612/2 pod bytovým domom a príľahlými pozemkami, v prospech MDVRR SR a ŠFRB.

Obecné zastupiteľstvo sa týmto uznesením tiež **z a v ä z u j e**, že dodrží nájomný charakter bytov v predmetnom bytovom dome po dobu najmenej 30 rokov s tým, že dodrží pri prenájme ustanovenia osobitého predpisu (paragrafu 22 zákona č. 443/2010 Z. z.).

Obecné zastupiteľstvo sa týmto uznesením tiež **z a v ä z u j e**, že zmenou rozpočtu obce na rok 2015 vyčlení finančné prostriedky na zaplatenie príslušnej časti kúpnej ceny a tiež na zaplatenie splátok úveru od ŠFRB a **z a v ä z u j e** sa, že tak urobí aj na ďalšie roky, teda financie na minimálne 12 (slovom dvanásť) mesačných splátok ročne vyčlení v rozpočte obce až do splatenia úveru.

Hlasovanie: za 9 poslancov

Lubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ing. Janka Koreňová, Ján Fronk, Jozef Sabo, Ondrej Binder, Marián Soliga, Rastislav Kondek, Mgr. Martina Beláková

zdržal sa 0/proti 0

#### **Uznesenie č. 63/2014**

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** Kúpnu zmluvu uzavretú s predávajúcim OZ Ranč Nádej o kúpe novostavby bytového domu č.s.150 so 4 bytmi s nižším štandardom, zapísaného na LV č.1253 pre k.ú. Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, postaveného na KN-C parc.č.612/2 zastavaná plocha vo výmere 103 m<sup>2</sup> vedenej na LV č.1 vo vlastníctve obce a to v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 92.838,00 €.

*Hlasovanie: za 9 poslancov      Lubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ing. Janka Koreňová, Ján Fronk, Jozef Sabo, Ondrej Binder, Marián Soliga, Rastislav Kondek, Mgr. Martina Beláková*

*zdržal sa 0/proti 0*

#### **Uznesenie č. 64/2014**

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** zmluvu na vypracovanie geodetických prác na investičnú akciu „Protipovodňová ochrana obce Svätý Anton“

*Hlasovanie: za 9 poslancov      Lubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ing. Janka Koreňová, Ján Fronk, Jozef Sabo, Ondrej Binder, Marián Soliga, Rastislav Kondek, Mgr. Martina Beláková*

*zdržal sa 0/proti 0*

#### **Uznesenie č. 65/2014**

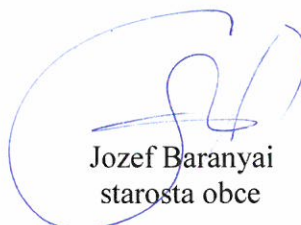
Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** zmluvu na vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie pre akciu: „Svätý Anton – Potok Štiavnica, protipovodňová ochrana“

*Hlasovanie: za 9 poslancov      Lubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ing. Janka Koreňová, Ján Fronk, Jozef Sabo, Ondrej Binder, Marián Soliga, Rastislav Kondek, Mgr. Martina Beláková*

*zdržal sa 0/proti 0*

Vo Svätom Antone 06. novembra 2014



  
Jozef Baranyai  
starosta obce