

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Anton konaného dňa 13. 05. 2014

P r í t o m n í :

Starosta obce:	Jozef Baranyai
Prítomní poslanci OZ:	Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ing. Janka Koreňová, Ondrej Binder, Rastislav Kondek
Nepřítomní poslanci:	Ján Fronk, Jozef Sabo, Mgr. Martina Beláková, Marián Soliga – všetci ospravedlnení
Hlavná kontrolórka:	Monika Palovičová
Hostia:	podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Prerokovanie a schválenie internej smernice: Zásady hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton
4. Prerokovanie internej smernice: Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Svätý Anton
5. Čerpanie rozpočtu za 1. štvrtrok 2014
6. Správa hlavnej kontrolórky o výsledkoch kontroly
7. Prerokovanie žiadostí od občanov
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

R O K O V A N I E

K bodu č. 1 a 2 – Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo otvoril starosta obce Jozef Baranyai. Všetkých privítal a prezentoval prítomných poslancov. Za zapisovateľku určil p. Kondekovú pracovníčku obecného úradu. Návrhovú komisiu určil v zložení: Rastislav Kondek, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová. Za overovateľa zápisnice určil Ondreja Bindera. Prečítal body programu podľa pozvánky a doplnil bod programu: Žiadosť starostu obce o preplatenie dovolenky za rok 2012.

Hlasovanie: za 5 poslancov Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ing. Janka Koreňová, Ondrej Binder, Rastislav Kondek

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 7 – Prerokovanie žiadostí od občanov + MŠ

Pán Kondek navrhol, aby sa najprv prerokovali žiadosti od občanov. Starosta predniesol žiadosť pána Skladana o predĺženie nájomnej zmluvy (príloha č. 1). Pripomenul poslancom, že je podaný projekt na opravu Mýtnice, ak bude schválený bude v týchto priestoroch prebiehať rekonštrukcia. Pani Mešťanová si myslí, že keď sa plánuje rekonštrukcia, mali by sa zatiaľ priestory ponechať p. Skladanovi. Pán Binder navrhol, aby sa odsúhlasil nájom do rekonštrukcie. O prenájom priestorov Hostinca na Mýte, žiadala aj p. Pavlová (príloha č. 2). Poslanec Kondek navrhol, aby priestory boli schválené pánovi Skladanovi, pani Koreňová navrhla do schválenia finančných prostriedkov na rekonštrukciu. Poslanci schválili prenájom priestorov Hostinca na Mýte p. Skladanovi na dobu dvoch rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie: za 5 poslancov Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ing. Janka Koreňová, Ondrej Binder, Rastislav Kondek

zdržal sa 0/proti 0

Pani Pavlová chcela prevádzkovať súčasne Hostinec na Mýte a hostinec Na Vatrárni. Svoju žiadosť stiahla, nakoľko nevedela, že sa plánuje rekonštrukcia priestorov na Mýte.

Starosta predniesol žiadosť na materiálne zabezpečenie materskej školy (príloha č. 3). Poslanci schválili 2000,- € na materiálne zabezpečenie materskej školy.

Hlasovanie: za 5 poslancov Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ing. Janka Koreňová, Ondrej Binder, Rastislav Kondek

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 3 – Prerokovanie internej smernice Zásady hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton

Poslanci Zásady hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton prerokovali a doplnili nasledujúce zmeny:

§ 13 – komisie obchodnej verejnej súťaže majú byť zložené z troch poslancov a podmienky súťaže majú schvaľovať poslanci.

§ 5 úplne vypustiť

§ 6 ods. 4 doplniť – **riadi sa podľa § 23 ods. 4**

- všetky hodnoty 3500 € menia na **1500 €**

§ 10 ods. 4 – namiesto trhová hodnota bude účtovná

§ 12 – ods. a) – hnutelného majetku v zostatkovej hodnote od **0 – 1500 €**

b) – hnutelného majetku v zostatkovej hodnote **od 1500,- €**

§ 11 celý podľa obce Prenčov

§ 16 ods. 3 – nájom nehnuteľného majetku schvaľuje obecné zastupiteľstvo

Poslanci hlasovali aj za to, aby prenájom nájomných bytov v obecných bytovkách schvaľovalo obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie: za 5 poslancov Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ing. Janka Koreňová, Ondrej Binder, Rastislav Kondek

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 4 – Prerokovanie návrhu smernice Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Svätý Anton

Poslanci berú na vedomie návrh smernice Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Svätý Anton a prerokujú ich na budúcom zasadnutí.

K bodu č. 5 – Čerpanie rozpočtu za 1. štvrt'rok 2014

Poslanci rokovali o čerpaní rozpočtu za 1. štvrt'rok 2014. Mali otázky o niektorých výdavkoch, na ktoré im odpovedal starosta obce. Poslanci čerpanie rozpočtu zobrali na vedomie.

K bodu č. 6 – Správa hlavnej kontrolórky o výsledkoch kontroly

Pani Palovičová podala správu o výsledkoch vykonanej kontroly (príloha č.6).

K doplňujúcemu bodu – Žiadosť starostu obce o preplatenie dovolenky za rok 2012

Starosta požiadal poslancov o preplatenie dovolenky za rok 2012. Dovolenu v počte 17 pracovných dní si z dôvodu pracovnej vyťaženia nestihol vyčerpať do konca roku 2013. Poslanci žiadosť schválili jednohlasne.

Hlasovanie: za 5 poslancov Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ing. Janka Koreňová, Ondrej Binder, Rastislav Kondek

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 8 – Diskusia

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu správu o aktivačných pracovníkoch (príloha č.7).

Obecný podnik požiadal obecné zastupiteľstvo o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Svätý Anton na všeobecne prospešné činnosti (príloha č.8). Poslanci žiadosť prerokovali a poskytnutie dotácie schválilo jednohlasne.

Hlasovanie: za 5 poslancov Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ing. Janka Koreňová, Ondrej Binder, Rastislav Kondek

zdržal sa 0/proti 0

Poslanec Kondek navrhol, aby kosenie, údržbu obce a triedenie odpadu robila obec od 1.7.2014. Obecný podnik bude robiť iba veci, z ktorých bude mať zisk.

Pán Binder informoval obecné zastupiteľstvo, že sa mu podarilo zaradiť 1 mužstvo do Országh Cupu – najväčší európsky hokejbalový turnaj prebiehajúci na Slovensku. Družstvo Nádejákov bude zložené z Antončanov, Štiavničianov a Krupinčanov a bude reprezentovať Svätý Anton. Turnaj bude 6., 7., 8. júna. Požiadal obecné zastupiteľstvo o finančnú podporu na štartovné. Obecné zastupiteľstvo schválilo 200,- z rozpočtu obce jednohlasne.

Hlasovanie: za 5 poslancov Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ing. Janka Koreňová, Ondrej Binder, Rastislav Kondek

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 9 - Uznesenie

Návrh uznesenia prečítala poslankyňa Ľubica Palášthyová.

K bodu č. 10 – Záver

Starosta obce Jozef Baranyai poďakoval prítomným za účasť a ukončil obecné zastupiteľstvo. Rokovanie obecného zastupiteľstva začalo o 17⁰⁰ hod a skončilo o 20⁵⁰.

Zapísala: Michaela Kondeková, pracovníčka OcÚ




Overovateľ zápisnice: Ondrej Binder, poslanec obecného zastupiteľstva

Starosta obce: Jozef Baranyai



Vo Svätom Antone 13. 05. 2014

Ondrej Skladan, Dr. J. Straku 1543/8, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 4362 2259

 OBEC SVÄTÝ ANTON	
Došlo: 05. 05. 2014	RZ:
Pod. číslo: <i>Straku</i>	SZ:
Pril.:	Vyb.:

Obec Svätý Anton
Č. 34
969 72 Svätý Anton

Banská Štiavnica, 5.5.2014

Vec

Žiadosť o predĺženie zmluvy

Na základe vášho odporúčania z listu číslo 415/2013 zo dňa 30.7.2013 opätovne žiadam obec Svätý Anton o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2010 uzatvorenej v zmysle Zák. č. 116/1990 Zb., ktorej predmetom je prenájom priestorov pohostinstva nachádzajúceho sa v budove č. 32 na parcele č. 214 v obci Sv. Anton, účinnnej do 31.12.2014.

Zmluvu žiadam predĺžiť o 5 rokov, alebo o najdlhšie možné obdobie (nakoľko som upovedomený, o plánovanej rekonštrukcii celej budovy) pri zachovaní súčasne dojednaných nájomných podmienok.

Verím, že obecné zastupiteľstvo pri prerokovaní mojej žiadosti vezme do úvahy nasledovné skutočnosti:

- vo Sv. Antone podnikám už 19r., kde som si vždy riadne a včas splnil všetky záväzky voči obci,
- služby obyvateľom poskytujem v dobrej kvalite, čo väčšina hostí oceňuje svojou spokojnosťou,
- prínosom pre obec sú tiež moje 40 ročné skúsenosti v pohostinských službách, kde chcem podčiarknuť, že aj počas finančnej krízy načas odvádzam do obecnej pokladne všetky poplatky,
- do predmetného pohostinstva som počas môjho prevádzkovania investoval určitú sumu financií, pričom tieto investície sú z hľadiska účinnosti súčasnej zmluvy nenávratné,
- zohľadnite prosím môj vek, v ktorom je už neľahké presadiť sa v iných oblastiach a opätovne začínať na nových miestach,


S pozdravom
Ondrej Skladan

ONDREJ SKLADAN
Dr. J. Straku 1543/8
969 01 BANSKÁ ŠTIAVNICA
IČO: 43 622 259
DIČ: 1044787073



filipka 02

Marcela PAVLOVÁ, Svätý Anton 63, 969 72 Svätý Anton,
IČO 46 018 387, DIČ 107 980 5199
mob: 0915/ 204 656

 OBEC SVÄTÝ ANTON	
Došlo: 02. 05. 2014	RZ:
Pod. číslo: 396/2014	SZ:
Pril.:	Vyb.:

•
•
Obecný úrad
Svätý Anton
969 72 Svätý Anton
•
•

Váš lis/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje
Marcela PAVLOVÁ

Svätý Anton
30. 04. 2014

Vec:

Žiadosť o prenájom priestorov

Týmto Vás žiadam o prenájom priestorov hostinca na Vatrárni a hostinca na Mýte. Nakoľko o predmetné priestory mám veľký záujem.

Moja predstava prevádzkovania podniku spočíva v aktívnom využívaní priestorov podniku na akcie s rôznou tematikou koncertov, tanečných zábav, súťažných podujatí a rôzne programy pre deti a mládež ako sú šikovné ručičky, karnevaly.

Hostinec na Vatrárni chcem prevádzkovať spôsobom určeným pre rodiny s deťmi a to tak že by sa vo vnútorných priestoroch nefajčilo, konali by sa rôzne podujatia s vlastnou i obecnou iniciatívou. Predpokladom by boli nepravidelné, rôzne detské podujatia ako deň detí s celodenným programom, karnevalové podujatia, divadelné predstavenia pre deti, nepravidelné programy určené deťom na spôsob tvorivých dielní.


Hostinec na Mýte mám záujem prevádzkovať so zameraním najmä pre dospelých návštevníkov. Mám záujem prevádzkovať 2 kusy výherných automatov, organizovať koncerty rôznych žánrov, tanečné zábavy a súťažné podujatia ako pitie piva na čas súťaže v držaní 1litrového pohára, alebo guľanie sudov na čas. Jednotlivé podujatia by boli organizované podľa potreby samostatne alebo s podporou pivovaru STEIGER za účasti obce Svätý Anton.

O predmetné podniky mám záujem najmä preto, lebo mám trvalý pobyt vo Svätom Antone a preto budem mať k dispozícii veľa času a priestoru na venovanie sa podnikom v plnej možnej miere. Som presvedčená o svojej schopnosti úspešne prevádzkovať pohostinstvá a organizovať jednotlivé podujatia o čom svedčí aj návštevnosť podujatí, ktoré som organizovala v Meštianskej krčme v Banskej Štiavnici.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti a teším sa na úspešnú spoluprácu.


Marcela PAVLOVÁ

Základná škola s materskou školou, Svätý Anton
EP – materská škola

 OBEC SVÄTÝ ANTON	
Došlo: 29.4.2014	RZ:
Pod. číslo: 310/2014	SZ:
Príl.:	Vyb.:

Zriaďovateľ školy
Starosta obce
Svätý Anton

Požiadavka na materiálne zabezpečenie materskej školy

Na základe výsledkov zo zápisu dedí do materskej školy pre školský rok 2014/2015 a vydania rozhodnutí o prijatí je k dnešnému dňu do materskej školy prihlásených 49 detí. Z vyššie uvedeného dôvodu, podľa dohody zo zasadania rady školy, Vám predkladám zoznam potrebných predmetov na vybavenie tretej triedy materskej školy, uvedené ceny sú orientačné.

Potrebné vybavenie

Detské stoličky	6 ks	á 30,-	180 eur
Detské lehátka	10 ks	á 40,-	400 eur
Koberec do triedy	2x3 m		80 eur
Koberec do spálne	5x5 m		200 eur
Skrinky do šatne	2 ks	á 150,-	300 eur
Stropné svietidlá	4 ks	cca/ á 20,-	80 eur
Žalúzie na okná	5 ks	á ???	?? eur
Detské plachty	20 ks	á 5,-	100 eur
Posteľné obliečky	20 ks	á 8,-	160 eur
Hračky a učebné pomôcky			min. 500 eur

Celková predpokladaná suma vo výške:/ bez žalúzií/ 2000 eur

Ceny sú podľa katalógu pre materské školy NOMILAND pre školský rok 2013 - 2014

Poznámka: dňa 29.04.2014 priestory pre novú triedu videla aj MUDr. Zajacová z RÚVZ a na počet detí vyjadrila svoj predbežný súhlas. Úpravu, resp. dodatok prevádzkového poriadku na schválenie jej predložíme až v auguste s presnými aktuálnymi počtami detí v jednotlivých triedach.

Vo Svätom Antone: 29.04.2014

Vypracovala: Anna Valachová, zástupca pre materskú školu



1x zriaďovateľ
1x riad.školy

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE SVÄTÝ ANTON

ČASŤ 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 Základné ustanovenie

Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Anton (ďalej len „Zásady“) sa vzťahujú :

- a) na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce,
- b) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce, s ktorým obec nakladá vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady,
- c) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce zverený do správy správcu.

§ 2 Predmet úpravy

1. Tieto Zásady upravujú:
 - a) práva a povinnosti obce a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce,
 - b) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce zvereným mu do správy,
 - c) spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku obce,
 - d) spôsob a podmienky zverenia a odňatia majetku obce do správy správcu,
 - e) spôsob a podmienky prevodu a zámeny správy majetku obce medzi správcami,
 - f) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
 - g) spôsob, podmienky a postup pri prenechaní majetku obce do dočasného užívania inými právnickými a fyzickými osobami,
 - h) sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce,
 - i) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami obce, podmienky nakladania s cennými papiermi a inými majetkovými právami obce,
 - j) kompetencie orgánov obce a správcu pri schvaľovaní úkonov hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce.
2. Tieto Zásady sa nevzťahujú:
 - a) na nakladanie s finančnými prostriedkami (s výnimkou poskytovania úverov, pôžičiek a záruk), **ktoré upravujú osobitné predpisy (napr. z.č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy) navrhujem napísať osobitné zásady hospodárenia s majetkom obce, ktorý je vylúčený zo zákona o majetku obcí**
 - b) na postup pri predaji a prenájme bytov vo vlastníctve obce podľa osobitného zákona (zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov).

c) na nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy, okrem skutočnosti, že ich prevod sa má vykonať zákonným spôsobom v zmysle zákona o majetku obcí, ak to nevylučujú osobitné predpisy.

§ 3 Základné pojmy

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Zb. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Správcom majetku obce sa rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa § 21 zákona č. 523/2004Z.z., ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok obce zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila.
3. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
4. Zámerom nakladať s vecou sa rozumie úmysel obce previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci alebo hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3.500,00€, alebo úmysel obce prenajať akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnutel'nú vec, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3.500,00€, spôsobom schváleným príslušným orgánom obce. Zámer nakladať s vecou môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s vecou nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a týchto Zásad. *z.o MO definuje limit 3500 eur v §9a ods.8 a 9*
5. Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
6. Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
7. Prípád hodný osobitného zreteľa je konkrétny prípad nakladania s majetkom obce, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 - 7 zákona č. 138/1991 Zb. alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku obce, s ktorým sa nakladá. Ide najmä o nakladanie s majetkom na verejnoprospešné účely, účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb, zdravotníckom zariadení, školy alebo školskom zariadení, prevody pozemkov malej výmery, prevody hnutel'ných vecí nízkej hodnoty a ostatné prípady, pri ktorých je schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa.
8. Prebytočný majetok obce je hnutel'ná alebo nehnuteľná vec, ktorú obec ani správca dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.
9. Neupotrebitel'ný majetok obce je hnutel'ná vec, ktorá pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.

10. Hodnotou majetku obce sa rozumie v prípade, ak ide o zámer vec previesť alebo prenajať, všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (**Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z.z.**).
11. **V prípade prevodu hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 eur, sa hodnotou hnutel'nej veci rozumie jej zostatková účtovná hodnota.**

§ 4

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

1. Obec je povinná hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány obce (starosta obce, obecné zastupiteľstvo) a správcovia povinní najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok obce,
 - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok obce v predpísanej evidencii a účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitných predpisov,
 - f) poistiť majetok obce.

§ 5

Osobitné ustanovenia

1. Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravujú v príslušnej zmluve.
2. Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce s inou fyzickou alebo právnickou osobou, bude upravené osobitnou dohodou o spôsobe hospodárenia uzatvorenou medzi obcou a tret'ou osobou ako spoluvlastníkom.

ČASŤ 2

SPRÁVA MAJETKU OBCE

§ 6

Správca

1. Obec môže hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom správcu majetku obce.
2. Za účelom správy majetku obec zriadi svoju rozpočtovú alebo príspevkovú organizáciu podľa **§ 21 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**
3. Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom obce je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so **zákonom o majetku obcí** a týmito Zásadami.

4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda **vlastnou činnosťou**, je vlastníctvom obce a **správy správcu. Samotná obec nemusí byť účastníkom nadobúdacieho právneho úkonu.**
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce **a na jej účet.** Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje. *v §6 ods. 4 zákona o MO je vyslovene dané, že správca zastupuje obec a koná v jej mene pred súdmi a inými orgánmi ale len vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje, preto je vypustenie tohto odseku z dôvodu toho, že pred súdmi koná len starosta obce, nielenže nezmyselné ale v tomto prípade aj protizákonné !!!!!*
6. Obec o zriadení správcu, o zverení majetku obce do správy správcovi alebo o odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje uznesením obecného zastupiteľstva.

§ 7

Zverenie majetku obce do správy správcu

1. Správa majetku obce vzniká
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu. *zas zákonná definícia, preto b) a c) nemožno vypustiť !!!!! §6a ods.1 z.o MO*
2. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže v súlade s týmito Zásadami správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas **obecného zastupiteľstva.**
3. *vypustený*

§ 8

Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy

1. Zverenie majetku obce do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy.
2. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, okrem všeobecných náležitostí obsahuje :
 - a) určenie zvereného majetku obce,
 - b) účel jeho využitia,
 - c) hodnotu zvereného majetku obce podľa údajov účtovnej evidencie,
 - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom obce,
 - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku obce,
 - f) deň prevodu správy
 - g) súhlas obce so zverením do správy, prevodom správy, resp. zámenou správy.
3. Obec podá návrh na záznam práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku obce do katastra nehnuteľností.
4. Na zriadenie záložného práva k majetku obce alebo na jeho iné zaťaženie správcom je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

§ 9

Zánik správy a podmienky odňatia správy majetku obce

1. Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká:
 - a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku obce na inú osobu,
 - b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) odňatím majetku obce zvereného do správy správcu.
2. Zánik správy majetku obce sa v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce vykoná písomnou zmluvnou formou o odňatí správy majetku obce.

ČASŤ 3

PREVODY MAJETKU OBCE

§ 10

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

1. Obec, resp. správca vykoná všetky potrebné úkony pre to, aby dočasne prebytočnému majetku zabezpečil využitie, napr. ho zverí do dočasného užívania tretím osobám v súlade s týmito Zásadami.
2. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce sa uskutoční vždy písomnou formou na inú fyzickú alebo právnickú osobu v súlade s týmito Zásadami.
3. Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce, pri ktorom je zrejmé, že oň nemá záujem iná fyzická alebo právnická osoba, sa v súlade s rozhodnutím starostu obce fyzicky zlikviduje a účtovne usporiada.
4. **Obec a správca** je oprávnená v zmysle ods. 2/a3/ tohto paragrafu samostatne nakladať len s hnutelným prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce, ktorého zostatková **účtovná** hodnota nepresiahne jednotkovú cenu 200,00€ / ks.

§ 11

Prevody vlastníctva majetku obce

1. Prevod **vlastníctva** majetku obce sa vykonáva:
 - a) **na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže môže sa schváliť osobitné VZN upravujúce obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájmu majetku obce alebo sa doplní, že sa postupuje v súlade s §281 až 288 Obchodného zákonníka**
 - b) dobrovoľnou dražbou uskutočnenou podľa osobitného zákona (**z.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov**)
 - c) priamym predajom a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. (**vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov**)
2. Výnimočne možno nadobúdateľa vybrať a prevod uskutočniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. V zámere

previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom a dôvod, prečo sa tento prevod považuje za prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, prípadne v regionálnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V uznesení, ktorým sa schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom a dôvod, prečo sa tento prevod považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

3. Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku obce je neprípustný, ak osobitný predpis neustanoví inak.
4. Zmluvný prevod nehnuteľnej veci medzi obcou a devízovým cudzozemcom sa môže uskutočniť výlučne v súlade s osobitným zákonom (zákon č. 202/1995 Z. z. Devízový zákon).
5. Pri uzatváraní kúpnych zmlúv **sa úhrada kúpnej ceny uhrádza spravidla pri podpise kúpnej zmluvy a to v plnej výške.**

§ 12

Zámer prevodu majetku obce

1. Ak v týchto Zásadách nie je uvedené inak, zámer, spôsob a prípadné podmienky prevodu vlastníctva majetku obce schvaľuje:
 - a) starosta obce, ak ide o prevod:
 - hnuťného majetku obce v zostatkovej hodnote od 3500,00€ do 5000,00€
 - b) obecné zastupiteľstvo, ak ide o prevod:
 - hnuťného majetku v zostatkovej hodnote od 5000,00€
 - nehnuteľného majetku
 - iného majetku obce, ktorý nemá charakter hnuťnej alebo nehnuteľnej veci podľa § 119 Občianskeho zákonníka.

zákon neuvádza, ktorý orgán má o zámere rozhodovať, preto mám za to, že právnou úpravu zámeru si obec upraví v konkrétnych zásadách
2. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob
 - a) na úradnej tabuli obce,
 - b) na internetovej stránke obce
 - c) v regionálnej tlači
3. Pri zámere obce predať majetok spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie obce o zámere prevodu v regionálnej tlači obsahovať aspoň:
 - a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
 - b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

§ 13 Obchodná verejná súťaž

1. Ak obec vyhlási neurčitým osobám súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy (obchodná verejná súťaž), robí tým výzvu na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy.
2. Na vyhlásenie obch. ver. súťaže sa vyžaduje, aby sa písomne všeobecným spôsobom vymedzili podmienky súťaže a to :
 - predmet požadovaného záväzku
 - zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom obec trvá
 - určenie spôsobu podávania návrhov
 - určenie lehoty, do ktorej možno návrhy podávať
 - určenie lehoty na oznámenie vybraného návrhu
3. Obec nemôže uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť, ibaže si toto právo v uverejnených podmienkach súťaže vyhradila a zmenu alebo zrušenie uverejnila spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky súťaže.
4. Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh môže odchyliť len v rozsahu, ktorý podmienky súťaže pripúšťajú.
5. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
6. Navrhovatelia majú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži, len keď im toto právo priznávajú podmienky súťaže.
7. Predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach súťaže pre predkladanie návrhov, ibaže podmienky súťaže priznávajú navrhovateľom právo návrh odvolať aj po uplynutí tejto lehoty. Podmienky súťaže môžu určiť, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení.
8. Návrh možno meniť alebo dopĺňať len v čase, keď podľa odseku 7 možno návrh odvolať, ibaže ide len o opravu chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, a podmienky súťaže túto opravu nevyklúčujú. Návrh možno meniť alebo dopĺňať aj v prípadoch určených v podmienkach súťaže.
9. Obec vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie spôsobom a v lehote, ktoré určujú podmienky súťaže. Ak v podmienkach súťaže nie je určený spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu, je Obec oprávnená vybrať si návrh, ktorý jej najlepšie vyhovuje.
10. Obec je povinná prijať návrh, ktorý sa vybral spôsobom uvedeným v odseku 9. Ak Obec oznámi prijatie návrhu po lehote určenej v podmienkach súťaže, zmluva nevznikne, ak vybraný účastník súťaže oznámi Obci bez zbytočného odkladu po dôjdení oznámenia o prijatí návrhu, že odmieta zmluvu uzavrieť.
11. Obec je oprávnená odmietnuť všetky predložené návrhy, ak si toto právo vyhradila v podmienkach súťaže.
12. Obec je povinná bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

§ 14 Priamy predaj majetku obce

1. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom s výzvou na predkladanie cenových ponúk záujemcov najmenej na 15 dní v informačných médiách podľa § 12 ods. 2 Zásad. *lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov si obec môže upraviť sama*

2. Výzva na predkladanie cenových ponúk na priamy predaj obsahuje najmä:
 - a) jednoznačnú identifikáciu prevádzaného majetku, v prípade nehnuteľnosti identifikáciu minimálne v rozsahu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a možné využitie nehnuteľnosti podľa územného plánu, resp. stanovenie regulatívov zo strany obce,
 - b) minimálnu výšku ponuky kúpnej ceny,
 - c) doklad preukazujúci, že žiadateľ nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
 - d) podmienky a lehotu na podávanie cenových ponúk,
 - e) osobitné podmienky.
3. Lehota na predkladanie cenových ponúk má uplynúť najskôr 15-tym dňom zverejnenia. *???? môže byť alebo sa upraví iná*
4. Po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk rozhodne o konečnom nadobúdateľovi **obecné zastupiteľstvo**.
5. Obec má právo neprijat' žiaden návrh.
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znaleckým posudkom) presiahne sumu 40.000,-EUR. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je
 - a) starosta obce,
 - b) poslanec obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnanec obce,
 - e) hlavný kontrolór obce,
 - f) blízka osoba osôb uvedených v písmenách a) až f).Uvedené neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

§ 15

Vylučujúce ustanovenia pri prevode majetku obce

Obec nepostupuje podľa § 11 až 13 týchto Zásad pri prevode majetku obce, a to:

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,

- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) huteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,00€.
- e) O prevode majetku obce v zostatkovej hodnote nižšej ako 3.500,00€ rozhoduje starosta obce vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok.

ČASŤ 4 NÁJOM MAJETKU OBCE

§ 16

Nájom majetku obce iným právnickým alebo fyzickým osobám

1. Obec a správca môžu **dať do nájmu** tretím osobám majetok obce, ktorý dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh, alebo ak je to pre obec ekonomicky výhodné.
2. Obec alebo správca môžu prenechať zmluvou o nájme iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok obce.
3. Zmluvy o nájme je oprávnený za obec uzatvoriť starosta obce a za správcu jeho štatutárny zástupca.
4. ZŠ s MŠ je povinná pri zámere prenájmu stavieb školských budov a miestností ako aj príľahlých priestorov školy a školského zariadenia postupovať spôsobom ustanoveným týmito Zásadami a predložiť zámer prenájmu na schválenie **obecnému zastupiteľstvu**. Zmluvy o nájme školských budov a miestností ako aj príľahlých priestorov školy a školského zariadenia na dobu určitú neprekračujúcu 10 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom schvaľuje štatutár školského zariadenia, resp. správcu.
5. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu obec postupuje spôsobom:
 - a) obchodnej verejnej súťaže
 - b) dobrovoľnej dražby uskutočnenej podľa osobitného zákona,
 - c) priameho prenájmu v súlade so zákonom o majetku obcí a s týmito Zásadami, kde sa primerane použijú **§11, §12, §14 a §15 Zásad**.
6. Výnimočne možno nájomcu vybrať a prevod uskutočniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
7. V nájomných zmluvách na dobu neurčitú, musí byť dohodnutá možnosť ukončenia nájmu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou najviac 3 mesiace.

§ 17

Zámer nájmu majetku obce

1. Zámer, spôsob a podmienky **nájmu** majetku obce schvaľuje starosta obce.
2. Obec zverejní zámer **prenechať** svoj majetok **na prenájom**
 - a) na úradnej tabuli obce,
 - b) na internetovej stránke obce,
 - c) v regionálnej tlači
3. Pri zámere obce prenajať majetok spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie obce o zámere prenájmu v regionálnej tlači obsahovať aspoň:
 - a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
 - b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

§ 18

Postup obce pri priamom prenájme majetku obce

1. Schválený zámer priameho prenájmu sa spolu s výzvou na predkladanie cenových ponúk zverejní minimálne na 15 dní v informačných médiách podľa § 16 ods. 2 týchto Zásad.
2. Výzva na predkladanie cenových ponúk na priamy prenájom obsahuje najmä:
 - a) jednoznačnú identifikáciu prenajímaného majetku, v prípade nehnuteľnosti identifikáciu minimálne v rozsahu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a možné využitie nehnuteľnosti podľa územného plánu, resp. stanovenie regulatívov zo strany obce,
 - b) minimálnu výšku ponuky nájomného stanovenú podľa ceny v mieste obvyklej,
 - c) dobu nájmu,
 - d) účel nájmu,
 - e) doklad preukazujúci, že žiadateľ nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
 - f) podmienky a lehotu na podávanie cenových ponúk,
 - g) osobitné podmienky.
3. Lehota na predkladanie cenových ponúk má uplynúť najskôr 15-tym dňom zverejnenia.
4. Po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk rozhodne o konečnom nájomcovi kompetentný orgán podľa § 16 ods. 1 týchto Zásad na základe návrhu obsahujúceho všetky cenové ponuky.
5. Obec má právo neprijat' žiaden návrh.
6. Obec a pri veciach zverených do správy, správca, oznámi rozhodnutie navrhovateľom.
7. Po schválení prenájmu majetku obec, resp. správca, ak je majetok v správe, spracuje návrh nájomnej zmluvy.
8. Obec, resp. správca, má právo uzavrieť nájomnú zmluvu v poradí s ďalším navrhovateľom, ak všetci navrhovatelia, ktorí boli vyhodnotení ako lepší, nepristúpili v určenej lehote k podpisu nájomnej zmluvy, alebo oznámili, že nemajú záujem o uzavretie nájomnej zmluvy. Obec, resp. správca, má v takomto prípade aj právo postupovať podľa odseku 5. tohto paragrafu alebo vyhlásiť nové kolo ponukového konania.
9. Obec, resp. správca, nemôže prenajať majetok priamym prenájomom tretím osobám vymedzeným v § 15 ods. 7 a 8 týchto Zásad.
10. Obec nemôže postupom podľa tohto paragrafu prenajať majetok, ktorého všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000,- EUR.

§ 19

Postup obce pri prenájme majetku obce v prípade hodnom osobitného zreteľa

1. V zámere prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nájomcom a dôvod, prečo sa tento nájom považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej

- tabulí a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
 4. Ako prípady hodné osobitného zreteľa budú predkladané na schválenie obecnému zastupiteľstvu nasledovné nájomy:
 - a) nájom pozemku do výmery 100 m²,
 - b) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú aspoň z polovice verejne prístupné a za účelom uloženia inžinierskych sietí,
 - c) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
 - d) nájom pozemku za účelom umiestnenia zariadení staveniska,
 - e) nájom pozemku alebo stavby alebo ich častí za účelom konania kultúrno-spoločenských akcií a podujatí,
 1. Za prípad hodný osobitného zreteľa môže byť považovaný aj iný nájom ako je uvedený v ods. 4, o ktorom takto rozhodne obecné zastupiteľstvo potrebnou väčšinou.

§ 20

Všeobecné ustanovenie o nájmom

1. Obec, resp. správca majú povinnosť prenechávať do nájmu nehnuteľnosti najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, s výnimkou ustanovenou zákonom č. 138/1991 Zb. alebo týmito Zásadami. Obdobne sa postupuje aj pri nájme hnutel'ných vecí.
2. Sadzby obvyklého nájomného nehnuteľností obec určuje v Prílohe č. 1 týchto Zásad.
3. Konkrétnu výšku nájomného v súlade s Prílohou č. 1 týchto Zásad určí subjekt, do ktorého kompetencie patrí schvaľovanie predmetného nájmu v zmysle § 30 týchto Zásad. Rovnako sa postupuje aj v prípade, ak minimálna výška nájmu pre daný účel nájmu nie je v Prílohe č. 1 určená.
4. Sadzby podľa odseku 3 sa zaokrúhľujú na eurocenty nahor.
5. Pri schvaľovaní nájmu za podmienky súhlasu nájomcu je možné dohodnúť, aby nájomné alebo jeho časť boli uhradené aj vo forme tzv. naturálneho plnenia t. j. vo forme vykonania technického zhodnotenia prenajatej veci. Takto dohodnuté podmienky nájmu však nesmú byť pre obec menej výhodné ako úhrada nájomného v peňažnej forme v zmysle Prílohy č. 1 týchto Zásad.

§ 21

Vylučujúce ustanovenia pri prenájme majetku

1. Obec nie je povinná postupovať pri prenájme majetku obce podľa § 18 ods. 6 a súvisiacich ani prenajať majetok obce najmenej za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné veci, ak ide o nájom:

- a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,00€, *zákonom daný limit !!!!*
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.
2. O prenájme hnuťnej veci vo vlastníctve obce zostatkovej cene nižšej ako 3.500,00€ rozhoduje starosta obce vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok.

ČASŤ 5

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A MAJETKOVÝMI PODIELMI NA PRÁVNICKÝCH OSOBÁCH

§ 22

Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi

1. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších zmien a doplnkov, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších zmien a doplnkov, Obchodný zákonník a zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, vzťahujú sa na nakladanie s cennými papiermi ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. a obdobne aj ustanovenia § 11 až 14 týchto Zásad.

ČASŤ 6

ORGÁNY OBCE

§ 23

Rozdelenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

1. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc starosta obce, obecné zastupiteľstvo a štatutárny orgán správcu.
2. Starosta obce, okrem úkonov hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverené do právomoci starostu podľa predchádzajúcich ustanovení týchto Zásad, schvaľuje aj:
 - a) prevod a prenájom hnuťných vecí obce v zostatkovej cene do 3.500,00€ vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok,
 - b) zámer a spôsob prevodu hnuťných vecí v zostatkovej hodnote od 3500,00€ do 5000,00€
 - c) zámer a spôsob prenájmu vecí (hnuťnej v zostatkovej hodnote od 3500,00€ a nehnuťnej) v prípade nájmov na dobu neurčitú a na dobu určitú najviac 5 rokov výpožičku vecí na dobu neurčitú a dobu určitú najviac 5 rokov
 - d) zverenie a odňatie hnuťného majetku obce v zostatkovej hodnote do 3500,00€ za jednu vec do správy správcu a prevod správy alebo zámenu správy hnuťného majetku obce v zostatkovej hodnote do 3500,00€ za jednu vec medzi správcami,
 - e) povolenie splátok alebo odklad splátok dlhu do 200,00€
 - f) odpustenie splatnej pohľadávky obce, resp. správcu do 200,00€,

- g) dočasné upustenie od vymáhania pohľadávok,
 - h) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok do 200,00€,
 - i) ďalšie veci nakladania s majetkom obce, pri ktorých nie je daná rozhodovacia právomoc ostatných subjektov uvedených v ods. 3 a 4. tohto paragrafu.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :
- a) **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (z.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)**
 - b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,**
 - c) **prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,**
 - d) **prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom**
 - e) **nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,**
 - f) **vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností**
- ?koncesné zmluvy v zásadách upravené nie sú ?*
4. Štatutárny orgán správcu je vo vzťahu k majetku obce v správe správcu oprávnený rozhodovať o:
- i. predaji a vyradení prebytočného a neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote do 500,00€ za kus vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok,
 - b) nájme vecí v hodnote do 3.500,- EUR na dobu neurčitú vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok,
 - c) nájme a výpožičke vecí, ktorých trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - d) povolení splátok alebo odkladu splátok dlhu do 50,00€,
 - e) dočasnom upustení od vymáhania pohľadávky správcu,
 - f) trvalom upustení od vymáhania pohľadávky správcu do 50,00€.

ČASŤ 7 SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 24 Spoločné ustanovenia

Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

§ 25
Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti týchto Zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton vydané dňa 25. 8. 1999.

§ 25
Účinnosť

Tieto Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Antone dňa
uznesením č. a zároveň týmto dňom nadobudli účinnosť.

Jozef Baranyai
starosta obce

Príloha č. 1

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve obce

Obvyklé nájomné za pozemky sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške ročnej sadzby za m² nasledovne:

(*napr.*)

- a) **3,96** EUR/m²/rok – pozemok na obchodnú činnosť (najmä zriadenie stavby obchodnej prevádzky trvalého charakteru, stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb trvalého charakteru, stavby prevádzky služieb trvalého charakteru – dielňa, opravovňa, autobazár, sklad a pod.),
- b) **3,96** EUR/m²/rok – pozemok na zriadenie alebo vybudovanie parkovacích miest komerčného charakteru,
- c)EUR/.....m² – pozemok na výstavbu stavieb na bývanie alebo občiansku vybavenosť najviac na dobu výstavby, súčasne pri uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za podmienok podľa uznesenia obecného zastupiteľstva,
- d) **13,28** EUR/m²/rok – pozemok na účel umiestnenia reklamného zariadenia,
- e) **16,60** EUR/m²/rok – pozemok na dočasné užívanie pod predajným stánkom,

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku obce

Obvyklé nájomné za nebytové priestory sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške ročnej sadzby za m² nasledovne:

(*napr.*)

- a) **13** EUR/m² – obchodné priestory,
- b) **13** EUR/m² – reštauračné, pohostinské priestory a priestory podobných úžitkových vlastností,
- c) **13** EUR/m² – kancelárske priestory,
- d) **13** EUR/m² – výrobné, skladovacie priestory a priestory podobných úžitkových vlastností,
- e)EUR/.....m² – ostatné priestory,

Čerpanie rozpočtu za I. Q. 2014					
Rozpočet na rok - príjmy			2014	Čerpanie	%
111003	41	Výnos dane z DÚ	264915	76700,86	28,95
121001	41	Daň z pozemkov	30090	683,82	2,27
121002	41	Daň zo stavieb	9800	868,85	8,87
121003	41	Daň z bytov	490	86,3	17,61
133001	41	Daň za psa	1000	392,12	39,21
133003	41	Daň za nevýherné hracie aut.	100	35	35
133004	41	Daň za predajné automaty	50	50	100
133006	41	Daň z ubytovania	2000	291,06	14,55
133012	41	Miestna daň	5300	40	0,75
133013	41	PDO	13000	4642,37	35,71
212002	41	Príjem z prenajatých pozemkov	1700	182	10,71
212003	41	Nájom	54600	10775,7	19,74
221004	41	Správny poplatok	6000	551,5	9,19
223001	41	Poplatky	3900	2037,2	52,24
229002	41	Poplatok za vodu	3500	1205,75	34,45
242	41	Úroky	20	3,66	18,3
292017	41	Vratky	0	2504,47	0
312012	111	Dotácie-prenes.výkon štát.správy	208649	52785,49	25,3
312001	111	Dotácia na sociálne zabezpečenie	1600	3567,77	222,99
312001	11T1	Dotácia UPSVaR	20000	6949,33	34,75
312001	11T2	Dotácia AČ + dohody 50i	3500	1229,3	35,12
453	131D	Zostat.prostr. z predch. roka	0	960,4	0
513002	52	Bankové úvery	0	2376	0
		Príjmy obce	630214	168918,95	26,8
		Vlastné prostr. ZŠ	9400	2126	22,61
		Spolu:	639614	171044,95	26,74

Výdavky			2014	Čerpanie	%
611	41	Mzdy	53900	11190,53	20,76
621	41	odvod ZP - VšZP	900	296,01	32,89
623	41	Odvod ZP - ostatné	4500	913,43	20,3
625001	41	Odvod NP	750	163,03	21,74
625002	41	Odvod DP	7550	1699,82	22,51
625003	41	Odvod UP	450	102,76	22,84
625004	41	Odvod IP	1650	353,26	21,41
625005	41	Odvod PvN	550	116,44	21,17
625007	41	Odvod do RF	2600	577,66	22,22
631001	41	Cestovné	6000	2230,44	37,17
632001	41	El. energia - nový OcÚ	1200	216	18
632001	41	El. energia - starý OcÚ	1000	827	82,7
632001	41	Plyn - OcÚ	4000	1219	30,47
632002	41	Vodné	100	0	0
632003	41	Za poštové služby	1500	518,75	34,58
632003	41	Telefón + internet	2000	530,96	26,55
633006	41	Materiál	700	542,68	77,53
633006	41	Čistiace hyg. prostr.	100	6,1	6,1
633006	41	Za tlačivá a tlačiarenské služby	700	800,68	114,38
633009	41	Knihy, časopisy Zb. zákonov	500	43,61	8,72
633016	41	Reprezentačné	800	245,86	30,73
635002	41	Údržba výpočt. tech.	200	0	0
635002	41	Údržba softveru	800	39,8	4,98
636006	41	Údržba plynového kúrenia	100	0	0

2
6

635006	41	Údržba budov	3000	850	28,33
636001	41	Prenájom pozemkov	1100	962	87,45
636006	41	Za prenájom - kopírka	2000	469,02	23,45
637001	41	Školenia, semináre	500	45	9
637003	41	Propagácia a reklama	1500	0	0
637004	41	Odvoz fekálií OcÚ	80	0	0
637004	41	Služby	400	1190,71	297,67
637005	41	Poradenská služba	500	2006,8	401,36
637005	41	Štúdie, posudky /znalecké/	300	400	133,33
637005	41	Spracovanie auditu	1100	0	0
637005	41	Strážna služba	500	0	0
637012	41	Daň z úrokov	20	14,93	74,65
637012	41	Popl. ochr. autor. zväzom	150	112,46	74,97
637012	41	Daň z príjmu	100	0	0
637012	41	Za doménu - internet	200	0	0
637014	41	Stravovanie	2500	19,4	0,78
637015	41	Poistné majetku	1600	781,47	48,84
637016	41	Prídel do soc. fondu	1100	0	0
637023	41	Za kolkové ceny	100	18,5	18,5
637027	41	Odmeny poslancom OZ	1000	0	0
637027	41	Odmeny dohody	5000	848,37	16,97
637027	41	Odmeny - web.stránka	800	0	0
637027	41	Odmena OSA	300	0	0
637031	41	Pokuty	0	60	0
632012	41	Čl.príspevky	1600	1162	72,63
642001	41	Transfery	3000	1970	65,67
717002	41	Rekonštrukcia MŠ	0	1994	0
717002	52	Rekonštrukcia MŠ	0	2376	0
01116 Spolu správa obce			121000	37914,48	31,33
611	41	Poplatky banke	1000	408,89	10,89
611	111	Mzda - matrika	1000	160	16
611	111	Mzda - EO	310	0	0
623	111	Odvod ZP	110	16	14,54
623	111	Odvod ZP - EO	30	0	0
625001	111	Odvod NP	15	2,24	14,93
625001	111	Odvod NP - EO	5	0	0
625002	111	Odvod dôch. poist. - matrika	140	22,4	16
625002	111	Odvod DP - EO	45	0	0
625003	111	Odvod UP - EO	3	0	0
625003	111	Odvod UP	9	1,28	14,22
625004	111	Odvod IP - matrika	30	4,8	16
625004	111	Odvod IP - EO	10	0	0
625005	111	Odvod FZ	10	1,6	16
625005	111	Odvod FZ - EO	3	0	0
625007	111	Odvod do RF	50	7,6	15,2
632001	111	Odvod do RF- EO	15	0	0
632001	111	El. energia	95	0	0
632001	111	Plyn - matrika	100	0	0
632003	111	Poštovné - matrika	20	10	50
632003	111	Telefón - matrika	40	0	0
633006	111	Papier - matrika	20	20	100
633006	111	Tlačivá	10	0	0
637013	111	Ošatné	120	0	0
635002	111	údržba výpočtovej techniky	50	0	0
637001	111	Školenie	30	0	0
0133 Spolu matrika			2270	245,92	10,83

625002	111	Odvod DP	0	6,77	0
625003	111	Odvod UP	0	0,38	0
625007	111	Odvod RFS	0	2,29	0
633006	111	Materiál	0	25	0
633016	111	Reprezentačné	0	57,78	0
637007	111	Cestovné náhrady	0	148,8	0
637027	111	Odmeny - dohody	0	48,4	0
01116 Spolu voľby			0	289,42	0
651001	41	Splátka úrokov bytovka A	4450	1135,62	25,52
651001	41	Splátka úrokov bytovka B	2100	421,99	20,09
651001	41	Splátka úrokov bytovky CaD	5700	1364,78	23,94
651002	41	Splátka úrokov úver MŠ	4800	504,02	10,5
821005	41	Splátka úveru bytovka A	2900	702,06	24,2
821005	41	Splátka úveru bytovka B	7500	1976,33	26,35
821005	41	Splátka úveru bytovka CaD	18900	4779,82	25,29
821005	41	Splátka úveru SLSP	21828	5457	25
0170 Spolu úvery + úroky			68178	16341,62	23,96
631001	41	Cestovné	0	0	0
633006	41	Materiál PO	500	14,45	2,89
633009	41	Náhradné diely	100	0	0
634001	41	Reprezentačné výdavky	300	0	0
634001	41	Palivo /benzín, nafta/ - PO	300	0	0
634002	41	Mazivá, l oleje	30	0	0
634003	41	Údržba pož. auta	420	0	0
635006	41	Zákonné poistenie mot. vozidla	140	70	50
637005	41	Údržba hasiacich prístrojov	140	235,56	168,26
637027	41	Preventívár	600	0	0
633006	41	poistné za členov DPZ	70	72,03	102,9
0320 Spolu požiarna ochrana			2600	392,04	15,07
633006	41	Materiál MK	2600	1,4	0,05
635006	41	Údržba MK	8000	1496,23	18,7
635006	41	Údržba MK - zimná	10000	541,96	5,42
04513 Spolu miestne komunikácie			20600	2039,59	9,9
632002	41	El. energia - Račno	200	69	34,5
632002	41	el. energia - stánky	600	12	2
633006	41	Materiál	500	311,2	62,24
634003	41	Zákonné poistenie - traktor	80	0	0
637005	41	El. práce el. rozvádzačov-stánky	200	0	0
635006	41	Údržba verejného priestr.	10000	3577,18	35,77
636002	41	Prenájom - mobilné WC	400	0	0
637004	41	Poplatok za uloženie odpadu	3000	406,48	13,55
637004	41	Poplatok za odvoz odpadu	5000	2229,35	44,59
637004	41	Poplatok za separovaný zber	5000	1146,01	22,92
0510 Spolu verejné priestranstvo			24980	7751,22	31,02
611	111	Mzdy - stavebný úrad	820	141	17,2
623	111	Odvod ZP	82	14,1	17,2
625001	111	Odvod - NP	12	1,98	16,5
625002	111	Odvod DP	115	19,74	17,17
625003	111	Odvod - UP	7	1,14	16,29
625004	111	Odvod IP	25	4,23	16,92
625005	111	Odvod FZ	8	8,1	101,25
625007	111	Odvod RF	40	0	0
631001	111	Cestovné - SÚ	50	0	0
632002	111	Poštovné	50	10	20
632001	111	El. energia - SÚ	100	0	0

632001	111	Plyn	100	0	0
632003	111	Telefón	50	0	0
637014	111	Stravovanie SÚ	100	38,5	38,5
635006	111	Údržba softvéru	150	79,8	53,2
637001	111	Semináre	50	0	0
637016	111	Pridel do soc. fondu	50	0	0
611	41	Mzda SÚ vlastné	3500	2686,08	76,75
623	41	Odvod ZP	350	268,6	76,74
625001	41	Odvod NP	50	37,58	75,16
625002	41	Odvod DP	500	376,04	75,21
625003	41	Odvod UP	30	21,46	71,53
625004	41	Odvod IP	105	80,57	76,73
625005	41	Odvod FZ	35	154,43	441,23
625007	41	Odvod do RF	170	0	0
637014	41	Stravovanie SÚ	100	52,5	52,5
632001	41	El. energia - ČOV	3500	615	17,57
632002	41	Voda - ČOV	50	0	0
633006	41	Materiál ČOV	200	420	210
635006	41	Údržba ČOV	0	661,88	0
637004	41	Odvoz odpadov - ČOV	300	171,71	57,24
637005	41	Poradenská činn.pri prevádzk. ČOV	2200	540	24,55
637005	41	Certifikláty ČOV	500	864	172,8
637005	41	Hydrologické údaje/ČOV a rozborý vo	200	42,6	21,3
636001	41	Prenájom pozemkov - ČOV	100	0	0
637027	41	Odmeny dohoda ČOV	2500	64,7	2,59
0560 Spolu stavebný úrad + ČOV			16199	7375,74	45,53
632001	41	El. energia - bytovka A	130	33	25,38
632001	41	El. energia - bytovka B	200	49,68	24,84
632001	41	El. energia - bytovka C	100	24	24
632001	41	El. energia - bytovka D	100	21	21
632002	41	Za vodu - bytovka A	1900	340,43	17,92
632002	41	Za vodu - bytovka B	1300	0	0
632002	41	Za vodu - bytovka C	1700	0	0
632002	41	Za vodu - bytovka D	1700	0	0
633006	41	Materiál - bytovka A	200	0	0
633006	41	Materiál - bytovka B	200	0	0
633006	41	Materiál - bytovka C	200	0	0
633006	41	Materiál - bytovka D	200	0	0
635006	41	Údržba bytovky A	300	962	320,67
635006	41	Údržba bytovky B	300	21,98	7,33
635006	41	Údržba bytovky C	300	23,16	7,72
635006	41	Údržba bytovky D	300	0	0
637004	41	Kontrola plyn. zariadení - bytovka A	100	0	0
637004	41	Kontrola plyn. zariadení - bytovka B	100	0	0
637004	41	Kontrola plyn. zariadení - bytovka C	100	0	0
637004	41	Kontrola plyn. zariadení - bytovka D	100	0	0
637015	41	Poistné - bytovka A	465	153,72	33,06
637015	41	Poistné - bytovka B	465	0	0
637015	41	Poistné - bytovka C	545	193,66	35,53
637015	41	Poistné - bytovka D	545	193,65	35,53
0610 Spolu bytovky			11550	2016,28	17,45
611	11T1	Mzda	20000	2776,53	13,88
611	11T2	mzda	3500	489,99	14
611	41	mzda	5900	4010,12	67,97
621	11T1	ZP	2000	288,54	14,43
621	11T2	ZP	350	50,93	14,55

621	41	ZP	690	155,08	22,48
623	11T1	ZP	0	45,08	0
623	11T2	ZP	0	7,96	0
623	41	ZP	0	130,02	0
625001	11T1	NP	280	46,69	16,68
625001	11T2	NP	50	8,25	16,5
625001	41	NP	99	52,38	52,91
625002	11T1	DP	2800	467,03	16,68
625002	11T2	DP	490	82,41	16,82
625002	41	DP	965	563,77	58,42
625003	11T1	UP	160	26,68	16,68
625003	11T2	UP	30	4,74	15,8
625003	41	UP	58	33,61	57,95
625004	11T1	IP	600	100,07	16,68
625004	11T2	IP	105	17,64	16,8
625004	41	IP	210	120,82	57,53
625005	11T1	FZ	200	33,36	16,68
625005	11T2	FZ	35	5,88	16,8
625005	41	FZ	70	37,47	53,53
625007	11T1	RF	950	158,47	16,68
625007	11T2	RF	170	27,98	16,46
625007	41	RF	328	191,21	58,3
633010	41	Prac. Odevy	200	46,37	23,19
637005	41	Služby	0	200	0
637006	41	popl. za LP	100	0	0
637014	41	Príspevok na stravovanie	2000	0	0
637015	11T1	Poistné za pracovníkov	35	0	0
637015	11T2	Poistné za pracovníkov	10	0	0
637015	41	Poistné za pracovníkov	5	0	0
637027	41	Odmeny na dohody	1000	1135,51	113,55
0620 Spolu zamestnávanie cez ÚPSVR			43390	11314,59	26,07
632002	41	El. energia - VO	4350	1191	27,37
633006	41	Materiál	1000	0	0
635006	41	Údržba VO	2000	3374,63	168,73
0640 Spolu verejné osvetlenie			7350	4565,63	62,11
642001	41	Transfer knižnica	800	0	0
08205 Spolu knižnica			800	0	0
632001	41	El. energia - KD	1400	278	19,86
632001	41	Plyn	500	126	25,2
632002	41	za vodu KD	100	0	0
633006	41	Materiál	500	538,8	107,76
633006	41	Kvety, vence	700	119,4	17,06
633016	41	Reprezentačné výdavky	600	115,95	19,33
635006	41	Údržba KD	2000	0	0
637002	41	Kultúrne podujatia	2000	1130,85	56,54
637005	41	Služby	0	696	0
637027	41	Odmeny ZPOZ + odvody	500	0	0
717002	41	Rekonštrukcia KD /Mýtnica/	0	528	0
08209 Spolu - kultúra			8300	3533	42,56
633006	41	Materiál MR	500	0	0
635006	41	Údržba MR	200	0	0
0830 Spolu miestny rozhlas			700	0	0
632001	41	El. energia - DS	11	6	54,55
632002	41	Za vodu - cintorín	20	0	0
633006	41	Materiál	200	0	0

2

2

635006	41	Údržba cintorína	2500	0	0
637004	41	Odvoz ZKO - cintorín	700	0	0
0840 Spolu dom smútku + cintorín			3431	6	0,18
611	11T1	Mzdy	0	1409,47	0
611	11T2	Mzdy	0	248,72	0
611	41	Mzda - opatrovateľská služba	5500	2433,73	44,25
621	11T1	ZP	0	124,07	0
621	41	ZP	850	124,84	14,69
623	11T1	ZP	0	41,76	0
623	41	ZP	0	151,23	0
625001	11T1	Odvod NP	0	19,73	0
625001	11T2	Odvod NP	0	3,49	0
625001	41	Odvod NP	120	37,93	31,61
625002	11T1	Odvod DP	0	197,34	0
625002	11T2	Odvod DP	0	34,81	0
625002	41	Odvod DP	1200	446,86	37,24
625003	11T1	Odvod UP	0	11,27	0
625003	11T2	Odvod UP	0	2	0
625003	41	Odvod UP	70	25,47	36,39
625004	11T1	Odvod IP	0	42,29	0
625004	11T2	Odvod IP	0	7,46	0
625004	41	Odvod IP	260	81,5	31,35
625005	11T1	Odvod FZ	0	14,11	0
625005	11T2	Odvod FZ	0	2,47	0
625005	41	Odvod FZ	85	27,15	31,94
625007	11T1	Odvod RF	0	66,96	0
625007	11T2	Odvod RF	0	11,82	0
625007	41	Odvod RF	400	151,58	37,9
633011	111	Potraviny - os. Prij.	0	535,4	0
633016	111	Reprezentačné	0	243,57	0
637014	41	Príspevok na stravovanie dôchodcov	1500	0	0
637027	41	Odmeny dohody - opatrov.slужba	2000	813,95	40,7
10202 Spolu sociálna služba			11985	7310,98	61
637	41	Sociálna pôžička - úmrtie	300	0	0
637014	111	Stavné v ŠJ - hmotná núdza žiakov	1600	0	0
1030 Sociálne zabezpečenie			1900	0	0
Spolu výdavky - OcU			346233	101505,4	29,32
Výdavky ZŠ			293 381	62000,48	21,13
Spolu výdavky			639614	163505,88	25,56

Obec Svätý Anton – hlavná kontrolórka

Správa o výsledkoch následnej finančnej kontroly pre Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Antone

V súlade s ustanovením § 18f, ods.1, písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení predkladám správu o výsledkoch následnej finančnej kontroly. V súlade s plánom kontrolnej činnosti bola v období od 25.2.2014 do 29.4.2014 na Obecnom úrade vo Svätom Antone hlavnou kontrolórkou obce vykonaná nasledovná kontrola:

Kontrola účtovných dokladov obce zameraná na dodržiavanie ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

- kontrola pokladničných a bankových účtovných dokladov a interných dokladov, zameraná na formálnu a vecnú správnosť v zmysle zákona NR SR č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len zákon o účtovníctve/, kontrola vykonávania predbežnej finančnej kontroly v zmysle zákona NR SR č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite v platnom znení /ďalej len zákon o finančnej kontrole/.

Kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce

Kontrolované obdobie: 1.1.2014 – 28.2.2014

Cieľom tejto kontroly v kontrolovanom subjekte bolo preveriť:

- dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov
- vecnú správnosť - súlad obsahu účtovného dokladu so skutočnosťou, správnosť uvedeného množstva a ceny, dodržanie zmluvných podmienok
- formálnu správnosť - či účtovné doklady obsahujú všetky zákonom predpísané náležitosti
- oprávnenosť účtovných prípadov
- dodržiavanie splatnosti záväzkov
- vykonávanie predbežnej finančnej kontroly

Za týmto účelom boli preverené nasledovné doklady:

- príjmové pokladničné doklady č. 1 - 43
- výdavkové pokladničné doklady č. 1 - 166
- pokladničná kniha
- prijaté a odoslané faktúry
- výpisy z bankových účtov:
 - VÚB 3324422 č. 1 - 22
 - PRIMA 1401459001 č. 1 - 34
- ostatné doklady súvisiace s účtovnými prípadmi

Kontrolné zistenia:

Pri kontrole formálnej správnosti účtovných dokladov neboli zistené nedostatky. Vedením účtovníctva ako aj vykonávaním predbežnej finančnej kontroly je poverená ekonómka obce p. Helena Weissová.

Kontrolovaný subjekt overuje každú finančnú operáciu predbežnou finančnou kontrolou podľa zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene

a doplnení niektorých zákonov. Doporučujem pri predbežnej kontrole overiť dodržiavanie zmluvných vzťahov.

Pri vecnej kontrole, na základe podnetu poslancov, bolo zistené nedodržanie zmluvného vzťahu, nakoľko Obec Svätý Anton má uzatvorenú s Obecným podnikom Svätý Anton s.r.o zmluvu č. 28/2012 na zabezpečenie prevádzky, opráv a údržby verejného osvetlenia, ktorej predmetom je komplexná prevádzka, opravy a údržba verejného osvetlenia v obci. Obec nepostupovala v súlade s touto zmluvou, keď objednala opravu verejného osvetlenia, ktorú mal, v zmysle tejto zmluvy, zabezpečiť Obecný podnik Svätý Anton s.r.o.

V nadväznosti na túto skutočnosť boli ku kontrole námatkovo vybrané ďalšie zmluvné vzťahy:

Ďalšie kontrolné zistenia

- nájomná zmluva č. 3/2012 uzavretá medzi prenajímateľom Obec Svätý Anton a nájomcom Obecný podnik Svätý Anton s.r.o. - prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu stroje a zariadenia uvedené v prílohe zmluvy – kontrolou bolo zistené, že zmluva v čase kontroly nie je platná, nakoľko bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2012, t. j. stroje a zariadenia Obec Svätý Anton poskytuje bez zmluvného vzťahu, čo nie je v súlade so zákonom Z.z.č.138/1991 o majetku obcí.

*Obec Svätý Anton má s Obecným podnikom uzatvorené ďalšie zmluvné vzťahy.
/ na základe týchto zmluvných vzťahov obec eviduje pohľadávky, nakoľko zmluvná strana nedodržuje lehoty splatnosti predmetu jednotlivých zmlúv, stav vymáhania pohľadávok nebol predmetom kontroly/*

- obec neuzatvorila zmluvný vzťah na prenájom priestorov v budove kultúrneho domu a poskytuje tieto priestory na súkromné účely, čo nie je v súlade so zákonom Z.z.č.138/1991 o majetku obcí.

Záver:

Vykonanou kontrolou v kontrolovanom subjekte boli zistené nedostatky, z toho dôvodu bola z kontroly vypracovaná správa, s ktorou bol oboznámený kontrolovaný subjekt.

Správu vyhotovila: Monika Palovičová, hl. kontrolórka dňa 12.5.2014



AKTIVAČNÍ PRACOVNÍCI

§52 zákona č. 5/2004

Vykonávanie aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb pre obec

Uchádzačom patrí príspevok vo výške 63,07 € (vypláca úrad práce)

Podmienky na vykonávanie AČ podľa §52:

- dlhodobo nezamestnaný uchádzač
- poberateľ dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v HN

Počet uchádzačov zaradených na aktivačnú činnosť (k 1.4.2014): 7

Počet uchádzačov (k 1.5.2014): 5

dvaja uchádzači skončili predčasne

Dohodnutý týždenný rozvrh hodín: 20

Prehľad príspevkov:

Počet UoZ	Obdobie	Výška príspevku na OOPP
4 UoZ	1.4.2014 – 30.6.2014	Najviac vo výške 54,30 €
4 UoZ	1.7.2014 – 30.9.2014	Najviac vo výške 27,20 €

Počet UoZ	Obdobie	Výška príspevku na OOPP
1 UoZ	1.4.2014 – 30.6.2014	Najviac vo výške 43,50 €
1 UoZ	1.7.2014 – 31.3.2015	Najviac vo výške 27,20 €

V danom mesiaci je možné zakúpiť osobné ochranné pracovné prostriedky a náradie (podľa priloženej špecifikácie), ktoré úrad práce preplatí (len do výšky súm uvedených v tabuľkách).

Za mesiac apríl bude do vyúčtovania dané na preplatenie zaplatené úrazové poistenie za 7 UoZ v sume spolu: 22,75 €.

Dohoda v zmysle zákona č. 369/90 Z.z.

Aktivačný príspevok patrí na každého člena domácnosti, ktorý je v evidencii uchádzačov o zamestnanie a je plnoletý a vykonáva menšie obecné služby v rozsahu:

najmenej: 64 hodín mesačne **najviac:** 80 hodín mesačne

uchádzači poberajú dávku v hmotnej núdzi, výška aktivačného príspevku je 63,07 €.

menšie obecné služby môžu byť vykonávané: najviac 18 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov.

Počet uchádzačov k 1.5.2014: 15

*Obec/samosprávny kraj: Svätý Anton

Špecifikácia osobných ochranných pracovných prostriedkov, pracovného náradia a ďalších nákladov súvisiacich s vykonávaním aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb pre obec alebo formou menších služieb pre samosprávny kraj

podľa § 52 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Druh výdavku	Predmet	Počet jednotiek množstvo	Poznámka
1	2	3	4
Osobné ochranné pracovné prostriedky (podľa Nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z. z. z 24. mája 2006 o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov)	ochranné rukavice pracovný odev (monterky) pracovná obuv ochranné okuliare chrániče uší priľba reflexná vesta pršiplášte	21 párov 5 ks 7 párov 5 ks 7 ks 5 ks 7 ks 7 ks	
Pracovné náradie	lopata fúrik hrable vŕtačka píla (motorová, al. elektr.) metla nožnice na drevinu kladivo motyka krompáč špachtľa rýľ fangľa pílka na drevo pílka na kov sekerka	7 ks 3 ks 7 ks 1 ks 1 ks 7 ks 3 ks 5 ks 5 ks 5 ks 5 ks 5 ks 5 ks 2 ks 2 ks 5 ks	
Ďalšie náklady súvisiace s aktivačnou činnosťou formou menších *obecných služieb pre obec alebo formou menších služieb pre samosprávny kraj	úrazové poistenie	7 UoZ	



**OBEC
SVÄTÝ ANTON
969 72**

Špecifikáciu predkladá: Jozef Baranyai
(*obec/samosprávny kraj)

**ÚRAD PRÁCE,
SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY
BANSKÁ ŠTIAVNICA**



So špecifikáciou súhlasí Ing. Štefan Šulek
riaditeľ ÚPSVaR

V Banskej Štiavnici Dňa 26.03.2014

*nehodiace sa preškrtnúť

V Banskej Štiavnici Dňa 26.03.2014

Príloha č. 1 VZN

Ž I A D O S Ť č. 8
o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Svätý Anton na všeobecne prospešné činnosti
a podujatia na rok 2014

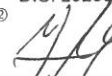
1. Žiadateľ	Obecný podnik Svätý Anton s. r. o.
a/ Sídlo a presná adresa žiadateľa	Svätý Anton 34 969 72 Svätý Anton
b/ Kraj	Banskobystrický
c/ Číslo telefónu	0902 294 434, 0911 346 496
d/ Právna forma organizácie	Spoločnosť s ručením obmedzeným
e/ IČO	46 434 119
f/ Dátum registrácie	26. 11. 2011
g/ Bankové spojenie, číslo účtu	1447537001/5600
Údržba verejného priestranstva – zbieranie haluziny, kosenie a hrabanie celou obcou	
2. Požadovaná čiastka ako dotácia od Obce Svätý Anton	2949,28 €

13. 05. 2014

.....
Dátum

Obecný podnik Svätý Anton s. r. o.
969 72 Svätý Anton 34
IČO: 46 434 119 DIČ: 2023386431

®



.....
Podpis a pečiatka žiadateľa

Výkaz zamestnancov- VP marec 2014

1.		
2.		
3.	úprava plochy pri MŠ 1 zam x 7,5hod x 2,52 €	18,90 €
4.		
5.	vyzbieraný lesík pri Mysty 5 zam x 2 hod x 2,52 €	25,20 €
6.		
7.		
8.		
9.		
10.	vybudovanie krytu na ob. vodovode 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
	Opílenie brehu v Cigrunte 1 zam x 7,5 hod x 6,00 €	45,00 €
11.	naloženie a vyloženie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
	Naloženie a vyloženie tráva 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
	Traktor 2,36 Mh x 17,00 €	40,12 €
12.	pílenie vrb potokom 1 zam x 6,00 € x 7,5 hod + 1 zam x 7,5 hod x 2,52 €	63,90 €
	Vyznačovanie opílovaných stromov celou obcou 1 zam x 7,5 hod x 2,52 €	18,90 €
13.	vyznačovanie opílovaných stromov celou obcou 1 zam x 7,5 hod x 2,52 €	18,90 €
14.		
15.		
16.		
17.	nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
	Traktor 2,17 Mh x 17,00 €	36,89 €
18.	nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
	Traktor 2,03 Mh x 17,00 €	34,51 €
19.	nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
	traktor 1,7 Mh x 17,00 €	28,90 €
20.	nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
	Traktor 2,29 Mh x 17,00 €	38,93 €
21.	uhadzanie haluziny z lúky B. Kameň 5 zam x 7,5 hod x 2,52 €	94,50 €
22.		
23.		
24.		
25.	nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
	Traktor 1,83 Mh x 17,00 €	31,11 €
	Uloženie haluziny družstvo 3 zam x 1 hod x 2,52 €	7,56 €
	Hon 1 hod x 26,40 €	26,40 €
26.	uhadzovanie a pílenie haluziny B. Kameň 5 zam x 7,5 hod x 2,52 €	94,50 €
	Nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
	Traktor 2 Mh x 17,00 €	34,00 €
27.	uhadzovanie haluziny B. Kameň 3 zam x 7,5 hod x 2,52 €	56,70 €
28.	uhadzovanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
	Nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
	Traktor 3 Mh x 17,00 €	51,00 €
	Zahrňanie jamy Salaš hon 1 hod x 26,40 €	26,40 €
29.		
30.		
31.	nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
	Traktor 2,80 Mh x 17,00 €	47,60 €
	SPOLU	1293,52 €

Obecný podnik Svätý Anton s. r. o.
969 72 Svätý Anton 34
IČO: 46 434 119 DIČ: 2023386431



Výkaz zamestnancov- VP apríl 2014

1. nakladanie a uladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
Traktor 2,86 Mh x 17,00 €	48,62 €
Uhadzovanie haluziny B. Kamen 3 zam x 7,5 hod x 2,52 €	56,70 €
2.	
3. nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
Traktor 3,18 Mh x 17,00 €	54,06 €
4. uhadzovanie haluziny B. Kameň 3 zam x 7,5 hod x 2,52 €	56,70 €
Upratovanie okolie KD a kolkárne 3 zam x 2 hod x 2,52 €	15,12 €
5.	
6.	
7.	
8. nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
Traktor 4,8 Mh x 17,00 €	81,60 €
9.	
10. nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
Traktor 1,58 Mh x 17,00 €	26,86 €
Pílenie potoka dol. koniec 1 zam x 7,5 hod x 6,00 € + 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	82,80 €
11.	
12.	
13.	
14. nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
Traktor 2,42 mh x 17,00 €	41,14 €
15. nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
Traktor 2,51 mh x 17,00 €	42,67 €
16. nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
Traktor 3,22 Mh x 17,00 €	54,74 €
17. nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
Traktor 1,66 mh x 17,00 €	28,22 €
18.	
19.	
20.	
21.	
22. kosenie obce riderom 1 zam x 7,5 hod x 8,00 €	60,00 €
23.	
24. nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
Traktor 2,33 Mh x 17,00 €	39,61 €
Kosenie obce rider 1 zam x 7,5 hod x 8,00 €	60,00 €
Utlačenie haluziny honom –Družstvo 2 hod x 26,40 €	52,80 €
25. nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
Traktor 3 Mh x 17,00 €	51,00 €
26.	
27.	
28.	
29. kosenie obce 2 zam x 7,5 hod x 7,00 €	105,00 €
Hrabanie obce 1 zam x 7,5 hod x 2,52 €	18,90 €
nakladanie a vykladanie haluziny 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
Traktor 2,86 mh x 17,00 €	48,62 €
30. kosenie obce 2 zam x 7,5 hod x 7,00 €	105,00 €
Hrabanie obce 2 zam x 7,5 hod x 2,52 €	37,80 €
Kosenie riderom 1 zam x 7,5 hod x 8,00 €	60,00 €
Odpílenie smreka 1 zam x 2 hod x 6,00 €	12,00 €
31.	
SPOLU	1655,76 €

Obecný podnik Svätý Anton s. r. o.
969 72 Svätý Anton 34
IČO: 46 434 119 DIČ: 2023386431

