

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Anton konaného dňa 25. 03. 2014

Prítomní:

Starosta obce: Jozef Baranyai

Prítomní poslanci OZ: Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek,
Ing. Janka Koreňová, Ján Fronk, Mgr. Martina Beláková, Ondrej
Binder – od 17¹⁵

Neprítomní poslanci: Jozef Sabo, Marián Soliga

Hlavná kontrolórka: Monika Palovičová

Hostia: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Prerokovanie a schválenie návrhu VZN č. 34/2014 o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd
4. Schválenie prísediaceho na okresnom súde za obec Svätý Anton
5. Prerokovanie návrhu smernice Zásady hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton
6. Schválenie platu starostu
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

ROKOVANIE

K bodu č. 1 a 2 – Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo otvoril starosta obce Jozef Baranyai. Za zapisovateľku určil p. Kondekovú, zamestnankyňu obecného úradu. Návrhovú komisiu určil v zložení: Mgr. Martina Beláková, Ing. Janka Koreňová, Ján Fronk. Za overovateľku zápisnice bola určená Anna Mešťanová. Schválené jednohlasne.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek,
Ing. Janka Koreňová, Mgr. Martina Beláková

zdržal sa 0/proti 0

Starosta prezentoval prítomných poslancov: prítomní Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek, Ing. Janka Koreňová, Mgr. Martina Beláková, ospravedlnení: Jozef Sabo, Marián Soliga, neospravedlnený Ondrej Binder.

K bodu č. 3 – Prerokovanie a schválenie návrhu VZN č. 34/2014 o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd

Poslanci prerokovali VZN o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd (príloha č. 1). (Počas prerokovania tohto bodu prišiel p. Binder.)

Poslanci VZN schválili jednohlasne.

Hlasovanie: za 7 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek,
Ing. Janka Koreňová, Mgr. Martina Beláková, Ondrej Binder
zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 4 – Schválenie prísediaceho na okresnom súde za obec Svätý Anton

Starosta navrhol za prísediaceho na Okresnom súde v Žiari nad Hronom p. Annu Rihovú, bytom Svätý Anton 48. Pani Rihová vykonávala funkciu prísediaceho v predchádzajúcom funkčnom období, preto nie je potrebné žiadať vyjadrenie sudcu. Túto funkciu chce vykonávať naďalej.

Poslanci súhlasili jednohlasne.

Hlasovanie: za 7 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek,
Ing. Janka Koreňová, Mgr. Martina Beláková, Ondrej Binder
zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 5 – Prerokovanie návrhu smernice Zásady hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton

Poslanci navrhli v internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom obce Svätý Atnon (príloha č. 3) urobiť nasledujúce zmeny:

§2 ods. 2 – nakoľko tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce sa nevzťahujú na nakladanie s finančnými prostriedkami – **doriešiť aké bude nakladanie s finančnými prostriedkami.**

§3 ods. 4 – zostatková cena je vyššia ako 3 500, € upraviť na **1 500,- €.**

§ 3 – doplniť odstavec 11, kde bude definované či sa jedná o trhovú zostatkovú hodnotu alebo účtovnú zostatkovú hodnotu.

§ 5 ods. 1 – úplne vypustiť (po dohode s právničkou)

§ 6 ods. 3 – **vypísať všetky zákony**

§ 6 ods. 4 – doplniť: **a riadi sa pritom § 29 ods. 4 týchto Zásad.**

§ 6 ods. 5 – správca nemôže zastupovať obec pred súdmi a inými orgánmi, iba starosta. Navrhujú tento bod vypustiť.

§ 7 ods. 1 b) a c) navrhujú vypustiť.

§7ods. 2 – doplniť: potrebný súhlas príslušného orgánu obce – **obecného zastupiteľstva.**

§ 7ods. 3 – vypustiť.

§ 8 ods. 1 – Zverenie majetku obce do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy. (Zvyšok vety sa vypúšťa.)

§ 9 ods. 1 bod c) – vypúšťa sa

§ 10 ods. 4 – doplniť: **Obec** a správca..... Definovať zostatkovú hodnotu – trhovú alebo účtovnú.

§ 11 ods. 1 - navrhli prevziať zo Zásad hospodárenia s majetkom obce Prenčov.

§ 11 ods. 5 – celý nahradiť: **Úhrada kúpnej ceny sa vyžaduje spravidla v plnej výške pri podpise kúpnej zmluvy.**

§ 12 bod 1 písm. a) – v zostatkovej hodnote od **1500,00 €** do 5000,00 €

§ 12 bod 1 písm. b) – v zostatkovej hodnote od **5000,00 €**

§ 13, 14, 15 – úplne vypustiť (bude v § 11)

§ 16 – celý presunúť do §11.

§ 17 – nazvať: Vylučujúce ustanovenia **pri prevode majetku**.

§ 17 – bod d) bude v znení: hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako **1500,00€**.

Doplniť bod e) v znení: O prevode majetku obce v zostatkovej hodnote nižšej ako 1500,00€ rozhoduje starosta obce vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok.

§ 18 – úplne prerobiť, prevziať z obce Banská Belá § 6, kde je to lepšie vyšpecifikované.

§ 19 – prejsť a prerobiť.

§ 20 – naša obec nemá schválené všeobecne záväzné nariadenie upravujúce obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájmu majetku obce. § 20, 21, 22,23 – zdôvodniť a vysvetliť.

§ 25 – nazvať: Vylučujúce ustanovenie **pri prenájme majetku**. V bode 1 písm. a) zostatkový cena je nižšia ako **1 500,00 €**, tiež v bode 2.

§ 26, §27, §28 – prehodnotiť.

§ 29 – odpísať zo str. 13, publikácie Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce vo vzoroch.

Príloha č. 1: a) suma bola určená na 3,96€/m²/rok

c) vypúšťa sa

d) vypúšťa sa

K bodu č. 6 – Schválenie platu starostu

Poslanci prerokovali plat starostu. Plat navýšili o 10%, tak ako to bolo v minulom roku.

Poslanci schválili výšku platu starostu na rok 2014 jednohlasne, v sume 1796 € (slovom: Jedentisíc sedemstodevät' desiatšesť euro).

Hlasovanie: za 7 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek,
Ing. Janka Koreňová, Mgr. Martina Beláková, Ondrej Binder

zdržal sa 0/proti 0

K doplňujúcemu bodu – Žiadosť ZŠ s MŠ o pridelenie finančných prostriedkov

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť ZŠ s MŠ o pridelenie finančných prostriedkov na dofinancovanie jednej učiteľky, vo výške 6800,-€. Poslanci navrhli aby im boli poskytnuté finančné prostriedky, ktoré sú určené na objekty a Centrá voľného času a sumu vo 6800,- € schválili jednohlasne. Zároveň požiadali o úpravu rozpočtu.

Hlasovanie: za 7 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek,
Ing. Janka Koreňová, Mgr. Martina Beláková, Ondrej Binder

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 7 – Diskusia

Poslanec Fronk sa informoval, či bude pánovi Skladanovi predĺžená nájomná zmluva, nakoľko mu doterajšia končí v decembri 2014. Starosta odpovedal, že ak bude schválený projekt na rekonštrukciu Mýtnice, budú musieť hľadať náhradné riešenie. Doporučil, aby si pán Skladan podal žiadosť v júni.

Ing. Koreňová sa informovala kedy zasadne Dozorná rada Obecného podniku Svätý Anton.

Určili termín zasadnutia na deň 03. 04. 2014 o 17⁰⁰ hod.

Poslanec Kondek sa informoval, či boli vyrozumený uchádzači výberového konania na vedúceho pracovníka Obecného podniku. Starosta odpovedal, že to zariadi.

Pani Gajanová sa pýtala starostu, prečo má bytovka B navýšený rozpočet na elektrickú energiu? Oznamila, že zo strechy bytovky B ide kábel ku altánku, ktorý nevyužívajú všetci nájomníci bytovky. Má podozrenie, že kábel, ktorý vedie k altánku je napájaný elektrickou energiou zo spoločných priestorov bytovky a žiada o prešetrenie problému. Starosta prisľúbil, že pošle elektrikára, aby situáciu prešetril.

Pani Gajanová sa informovala, kedy budú robené revíziu plynových kotlov v obecných bytovkách. Starosta odpovedal, že je objednaný revízny technik na mesiac apríl, po vykurovacej sezóne.

Poslanec Kondek navrhol, aby sa údržba verejného osvetlenia, údržba verejných priestranstiev a traktor vrátili na obec. Obecný podnik sa bude venovať iba svojim aktivitám. Starosta povedal, že sa urobí rozbor čerpania finančných prostriedkov na údržbu verejného osvetlenia za predchádzajúce volebné obdobie (t. j. rok 2008, 2009 a 2010) a toto volebné obdobie (t. j. rok 2011, 2012, 2013).

K bodu č. 5 - Uznesenie

Návrh uznesenia prečítala poslankyňa Mgr. Martina Beláková.

K bodu č. 6 – Záver

Starosta obce Jozef Baranyai poďakoval prítomným za účasť a ukončil obecné zastupiteľstvo. Rokovanie obecného zastupiteľstva začalo o 17⁰⁰ hod a skončilo o 21¹⁰.

Zapísala: Michaela Kondeková, pracovníčka OcÚ



Overovateľ zápisnice: Anna Mešťanová, poslankyňa obecného zastupiteľstva

Starosta obce: Jozef Baranyai

Vo Svätom Antone 25. 03. 2014



N Á V R H

Obec Svätý Anton v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 36, odst. 7 písm. b) a c) zákona NR SR č. 442/ 2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie obce Svätý Anton o dočasnom obmedzení alebo o zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd

č. 34/2014

§ 1

Predmet úpravy

- Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje:
- a) dočasné obmedzenie alebo zákaz užívania pitnej vody na iné účely, ak je to nevyhnutné na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v obci, v čase jej nedostatku,
 - b) spôsob náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd.
 - c) normy potreby pitnej vody pre núdzové zásobovanie
 - d) požiadavky na kvalitu pitnej vody pre núdzové zásobovanie
 - e) zákaz vypúšťania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do splaškovej kanalizácie.

§ 2

Dočasné obmedzenie alebo zákaz užívania pitnej vody

1. Dočasne obmedziť alebo zakázať užívanie pitnej vody z verejného vodovodu na iné účely ako je zásobovanie obyvateľov pitnou vodou môže vyhlásiť starosta obce v mieste obvyklým spôsobom v dôsledku poklesu výdatnosti vodného zdroja, najmä vplyvom nepriaznivých klimatických podmienok, deštruktívnej činnosti na zariadeniach zásobovacieho systému a kontaminácie pitnej vody. Vo vyhlásení sa uvedie čas, od kedy platí obmedzenie alebo zákaz užívania pitnej vody z verejného vodovodu na iné účely ako je zásobovanie obyvateľov pitnou vodou.
2. V čase obmedzenia užívania pitnej vody na iné účely ako je zásobovanie obyvateľov pitnou vodou je zakázané počas dňa od 5.00 hod do 9.00 hod. a od 16.00 hod do 23.00 hod používanie pitnej vody z verejného vodovodu na polievanie záhrad, ihriska, verejných priestranstiev, polievanie hrobových miest na cintoríne, umývanie áut, napúšťanie bazénov a záhradných jazierok, stavebné účely a upratovanie.
3. V čase zákazu užívania pitnej vody na iné účely ako je zásobovanie obyvateľov pitnou vodou je zakázané celodenne, t.j. 24 hodín používanie pitnej vody z verejného vodovodu na polievanie záhrad, ihriska, verejných priestranstiev, polievanie hrobových miest na cintoríne, umývanie áut, napúšťanie bazénov a záhradných jazierok, stavebné účely a upratovanie.
4. Dodávka pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou budú v plnom rozsahu obnovené bez meškania po odpadnutí dôvodov obmedzenia alebo zákazu užívania pitnej vody z verejného vodovodu na iné účely, ako je zásobovanie obyvateľov pitnou vodou. O obnovení dodávky pitnej vody a odvádzania odpadových vôd obec informuje obyvateľov v mieste obvyklým spôsobom.

§ 3

Spôsob náhradného zásobovania pitnou vodou

1. Ak nemožno zabezpečiť dodávku pitnej vody verejným vodovodom, starosta obce v spolupráci s prevádzkovateľom verejného vodovodu zabezpečí dodávku pitnej vody náhradným zásobovaním pitnou vodou. Dodávka pitnej vody náhradným zásobovaním sa zabezpečuje rozvozom cisternami alebo inými prepravnými prostriedkami. V období núdzového zásobovania pitnou vodou sa prísne zakazuje používanie pitnej vody na iné účely.
2. Odberné miesta, miesta a čas pristavenia cisterny s pitnou vodou oznámi obec v mieste obvyklým spôsobom.
3. Pri dodávke pitnej vody náhradným zásobovaním sa zabezpečuje dodávka pitnej vody v zníženom množstve. Minimálna potreba pitnej vody na núdzové zásobovanie pitnou vodou je 15 litrov na osobu denne, v mimoriadne nepriaznivých podmienkach 5 litrov na osobu denne, najviac na tri po sebe nasledujúce dni.
4. Zásobovateľ zodpovedá za to, že pri náhradnom zásobovaní pitnou vodou – cisternou nedôjde k zníženiu jej kvality, pričom voda musí spĺňať všetky podmienky na kvalitu pitnej vody.

§ 4

Spôsob náhradného odvádzania odpadových vôd a zneškodňovania obsahu žump

Ak nemožno zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z dôvodu mimoriadnej udalosti (pri poruche na verejnej kanalizácii, pri ohrození zdravia ľudí alebo majetku, pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prác) starosta obce zabezpečí náhradné odvádzanie odpadových vôd. Náhradné odvádzanie odpadových vôd a zneškodňovanie vývozom cisternami alebo inými prepravnými prostriedkami.

Zneškodňovanie obsahu žump

1. Prevádzkovateľ žumpy musí zabezpečiť jej vyprázdňovanie, v intervaloch zodpovedajúcich kapacite žumpy, na vlastné náklady prostredníctvom oprávnených právnických alebo fyzických osôb.
3. Prevádzkovateľ žumpy je povinný predložiť na požiadanie kontrolného orgánu obce doklad o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadových vôd zo žumpy.
4. Do žump nie je možné odvádzať zrážkovú vodu.
5. Zakazuje sa vypúšťať obsah žump do povrchových a podzemných vôd na pozemkoch v intraviláne a extraviláne obce.

§ 5

Práva a povinnosti odberateľov pitnej vody

Odberateľ pitnej vody - fyzická osoba, právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ

- a) pri náhradnom zásobovaní pitnou vodou má právo na odber pitnej vody v stanovenom množstve (v zmysle § 3, ods. 3)
- b) je povinný v čase dočasného obmedzenia alebo zákazu užívania pitnej vody z verejného vodovodu na iné účely ako je zásobovanie obyvateľov pitnou vodou, hospodárne nakladať s pitnou vodou,
- c) je povinný dodržiavať pokyny starostu obce pri odoberaní pitnej vody na odbernom mieste.
- d) zodpovedá za kvalitu už odobratého množstva pitnej vody.

§ 6

Práva a povinnosti producentov odpadovej vody

Producent odpadovej vody - fyzická osoba, právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ

- a) má právo v čase náhradného odvádzania odpadových vôd na náhradné odvádzanie odpadových vôd a ich zneškodňovanie,
- b) je povinný oznámiť obecnému úradu potrebu náhradného odvedenia alebo zneškodnenia odpadových vôd.

§7
Sankcie

1. Kontrolu dodržiavania VZN je oprávnený vykonávať hlavný kontrolór obce a poverení zamestnanci Obecného úradu
2. Právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie v zmysle §13 ods.9 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov môže obec za porušenie ustanovení tohto VZN uložiť pokutu až do výšky 6 638 €.
3. Fyzickej osobe v zmysle § 46 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov môže byť za porušenie tohto VZN uložená pokuta do výšky 33,19 €

§ 8
Účinnosť

- 1) Toto nariadenie obce bolo zverejnené v čase od 06. 02. 2014 do 03. 03. 2014.
- 2) VZN obce č. 33 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Antone dňa2014 uznesením č.....
- 3) VZN nadobúda účinnosť 2014.

Jozef Baranyai
starosta obce

OKRESNÝ SÚD ŽIAR NAD HRONOM
Námestie Matice slovenskej 5/1, 965 35 Žiar nad Hronom

Všetkým primátorom miest
a starostom obcí
v odvoде Okresného súdu Žiari nad Hronom

Váš list/zo dňa
-

Naša značka
Spr. C/527/13

Vybavuje
Harmanová
045/ 6706 227

Žiar nad Hronom
20. novembra 2013

VEC:

Voľby prísediacich

Vážená pani primátorka, vážený pán primátor,
vážená pani starostka, vážený pán starosta,

dňa 31. januára 2014 uplynie volebné obdobie prísediacich, zvolených na štvorročné obdobie od 1. 2. 2010. So zreteľom na ustanovenie § 3, ods. 6 zákona č. 757/2004 Z. z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého súdnictvo vykonávajú sudcovia a v trestnoprávných veciach spolu so sudcami v senátoch aj prísediaci sudcov z radov občanov, je potrebné zvoliť prísediacich aj na nasledujúce volebné obdobie od 1. februára 2014 do 31. januára 2018.

Postup pri voľbe prísediacich upravuje § 140 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov. Prísediacich podľa tohto ustanovenia volia obecné (mestské) zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, vybratých príslušným zastupiteľstvom, pričom títo majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. **Ku kandidátom navrhovaným na voľbu si zastupiteľstvo vyžiada vyjadrenie predsedu súdu. V prípade, že navrhovaní kandidáti vykonávajú funkciu prísediaceho v súčasnom funkčnom období, vyjadrenie predsedu súdu k návrhu nie je potrebné žiadať.** Pri výbere kandidáta navrhovaného na voľbu je potrebné vychádzať z predpokladov na voľbu prísediaceho, ako sú uvedené v § 139 zákona č. 385/2000 Z. z. s osobitným dôrazom na to, že kandidát navrhovaný na prísediaceho musí byť bezúhonný (t. j. nesmie byť súdne trestaný). So zreteľom na to, že pracovne činní občania majú často problém zo strany zamestnávateľa pri uvoľňovaní na konkrétne pojednávania, **uvítame, ak budú za prísediacich zvolení občania, ktorí nemajú problém s účasťou na súdnych pojednávaniach, ako napr. aktívni starobní dôchodcovia.**

Dovoľujeme si preto požiadať Vás o súčinnosť pri zvolení príseďiacich z Vášho samosprávneho obvodu tak, aby noví príseďiaci boli zvolení čo najskôr a následne, najneskôr **do 24. januára 2014**, boli tunajšiemu súdu doručené všetky potrebné písomnosti, a to:

- výpis z uznesenia mestského, resp. obecného zastupiteľstva,
- vyplnený „Dotazník príseďiaceho“ každým zvoleným kandidátom (vzor tlačiva v prílohe),
- vyplnené „Čestné vyhlásenie“, ktorým zvolený kandidát súčasne vyjadruje súhlas so svojou voľbou (vzor tlačiva v prílohe).
- osvedčenie o zvolení (vzor v prílohe)

Zvolenie príseďiacich na nasledujúce volebné obdobie je nevyhnutnou podmienkou pre plynulý výkon súdnictva a zabezpečenie rozhodovania v senátnych veciach, preto vyjadrujem presvedčenie, že voľby príseďiacich budú riadne a včas uskutočnené.



JUDr. Peter Lukáč
predseda okresného súdu

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE SVÄTÝ ANTON

ČASŤ 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 Základné ustanovenie

Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Anton (ďalej len „Zásady“) sa vzťahujú :

- a) na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce,
- b) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce, s ktorým obec nakladá vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady,
- c) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce zverený do správy správcu.

§ 2 Predmet úpravy

1. *ako Zásady hosp. o majetku obce*
~~Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:~~

- a) práva a povinnosti obce a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce,
- b) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce zvereným mu do správy,
- c) spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku obce,
- d) spôsob a podmienky zverenia a odňatia majetku obce do správy správcu,
- e) spôsob a podmienky prevodu a zámeny správy majetku obce medzi správcami,
- f) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
- g) spôsob, podmienky a postup pri prenechaní majetku obce do dočasného užívania inými právnickými a fyzickými osobami,
- h) sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce,
- i) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami obce, podmienky nakladania s cennými papiermi a inými majetkovými právami obce,
- j) kompetencie orgánov obce a správcu pri schvaľovaní úkonov hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce.

2. *ako Zásady hosp. o majetku obce*
~~Toto všeobecne záväzné nariadenie sa nevzťahuje:~~

- a) na nakladanie s finančnými prostriedkami (s výnimkou poskytovania úverov, pôžičiek a záruk)
- b) na postup pri predaji a prenájme bytov vo vlastníctve obce podľa osobitného zákona (zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov).

§ 3 Základné pojmy

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Zb. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Správcom majetku obce sa rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok obce zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila.
3. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
4. Zámerom nakladať s vecou sa rozumie úmysel obce previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci alebo hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 1.500,00€, alebo úmysel obce prenajať akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnutel'nú vec, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3.500,00€, spôsobom schváleným príslušným orgánom obce. Zámer nakladať s vecou môže byť vplyvom okolností a zistení zmenený, a teda zámer nakladať s vecou nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a týchto Zásad.
5. Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
6. Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
7. Prípado hodný osobitného zreteľa je konkrétny prípad nakladania s majetkom obce, pri ktorom by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 - 7 zákona č. 138/1991 Zb. alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku obce, s ktorým sa nakladá. Ide najmä o nakladanie s majetkom na verejnoprospešné účely, účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb, zdravotníckom zariadení, školy alebo školskom zariadení, prevody pozemkov malej výmery, prevody hnutel'ných vecí nízkej hodnoty a ostatné prípady, pri ktorých je schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa.
8. Prebytočný majetok obce je hnutel'ná alebo nehnuteľná vec, ktorú obec ani správca dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.
9. Neupotrebitel'ný majetok obce je hnutel'ná vec, ktorá pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.
10. Hodnotou majetku obce sa rozumie v prípade, ak ide o zámer vec previesť alebo prenajať, tak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

11. Tržbová hodnota?

§ 4

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

1. Obec je povinná hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány obce (starosta obce, obecné zastupiteľstvo) a správcovia povinní najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok obce,
 - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok obce v predpísanej evidencii a účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitných predpisov,
 - f) poistiť majetok obce.

§ 5

Osobitné ustanovenia

1. ~~Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravujú v príslušnej zmluve.~~
2. Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce s inou fyzickou alebo právnickou osobou, bude upravené osobitnou dohodou o spôsobe hospodárenia uzatvorenou medzi obcou a treťou osobou ako spoluvlastníkom.

ČASŤ 2

SPRÁVA MAJETKU OBCE

§ 6

Správca

1. Obec môže hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom správcu majetku obce.
2. Za účelom správy majetku môže obec zriadiť svoju rozpočtovú alebo príspevkovú organizáciu podľa osobitného predpisu.
3. Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom obce je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným zákonom a týmito Zásadami.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. *a nado m. p. in. § 29 ob. z. ktoré držat*
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje. *1/2*
6. Obec o zriadení správcu, o zverení majetku obce do správy správcovi alebo o odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje uznesením obecného zastupiteľstva.

§ 7

Zverenie majetku obce do správy správcu

1. Správa majetku obce vzniká
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) ~~prevodom správy majetku obce,~~
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu. [?]
2. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže v súlade s týmito Zásadami správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas príslušného orgánu obce. *obcou ho zastupiteľstva*
3. ~~Obec zveruje majetok obce do správy správcovi bezodplatne.~~

§ 8

Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy

1. Zverenie majetku obce do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy ~~alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.~~
2. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných náležitostí obsahuje :
 - a) určenie zvereného majetku obce,
 - b) účel jeho využitia,
 - c) hodnotu zvereného majetku obce podľa údajov účtovnej evidencie,
 - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom obce,
 - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku obce,
 - f) deň prevodu správy
 - g) súhlas obce so zverením do správy, ~~prevodom správy, resp. zámenou správy.~~
3. Správca ako preberajúci je povinný poskytovať obci a jej zamestnancom pri príprave protokolu o zverení majetku obce do správy potrebnú súčinnosť.
4. Obec podá návrh na záznam práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku obce do katastra nehnuteľností.
5. Na zriadenie záložného práva k majetku obce alebo na jeho iné zaťaženie správcom je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

§ 9

Zánik správy a podmienky odňatia správy majetku obce

1. Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká:
 - a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku obce na inú osobu,
 - b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) ~~prevodom alebo zámenou správy zvereného majetku obce,~~
 - d) odňatím majetku obce zvereného do správy správcu.
2. Zánik správy majetku obce sa v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce vykoná písomnou zmluvnou formou o odňatí správy majetku obce.

ČASŤ 3 PREVODY MAJETKU OBCE

§ 10

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

1. Obec, resp. správca vykoná všetky potrebné úkony pre to, aby dočasne prebytočnému majetku zabezpečil využitie, napr. ho zverí do dočasného užívania tretím osobám v súlade s týmito Zásadami.
2. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce sa uskutoční vždy písomnou formou na inú fyzickú alebo právnickú osobu v súlade s týmito Zásadami.
3. Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce, pri ktorom je zrejmé, že on nemá záujem iná fyzická alebo právnická osoba, sa v súlade s rozhodnutím starostu obce fyzicky zlikviduje a účtovne usporiada.
4. Správca je oprávnený v zmysle ods. 2/a3/ tohto paragrafu samostatne nakladať len s hnutelným prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce, ktorého zostatková hodnota nepresiahne jednotkovú cenu 200,00€ / ks.

§ 11

Zmluvné prevody vlastníctva majetku obce

1. Zmluvný prevod majetku obce sa vykonáva:
 - a) obchodnou verejnou súťažou v súlade s osobitným všeobecne záväzným nariadením obce upravujúcim obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájmu majetku obce,
 - b) dobrovoľnou dražbou uskutočnenou podľa osobitného zákona,
 - c) priamym predajom v súlade s osobitným zákonom a s týmito Zásadami, a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
2. Výnimočne možno nadobúdateľa vybrať a prevod uskutočniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 16 týchto Zásad.
3. Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku obce je neprípustný, ak osobitný predpis neustanoví inak.
4. Zmluvný prevod nehnuteľnej veci medzi obcou a devízovým cudzozemcom sa môže uskutočniť výlučne v súlade s osobitným zákonom (zákon č. 202/1995 Z. z. Devízový zákon).
5. Pri uzatváraní kúpnych zmlúv so splátkovým kalendárom na zaplatenie kúpnej ceny, sa kúpna cena uhrádza tak, že najmenej časť kúpnej ceny vo výške 20% kúpnej ceny musí byť uhradená pri podpise zmluvy a zaplatenie zvyšku kúpnej ceny je možné povoliť v splátkach najviac v rozsahu do 12 mesiacov od podpisu zmluvy, pokiaľ obecné zastupiteľstvo nerozhodne o udelení výnimky. Pri predaji na splátky sa zriaďuje záložné právo v prospech obce k prevádzanej veci až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

§ 12

Zámer prevodu majetku obce

1. Ak v týchto Zásadách nie je uvedené inak, zámer, spôsob a prípadné podmienky prevodu vlastníctva majetku obce schvaľuje:
 - a) starosta obce, ak ide o prevod:
 - hnutelného majetku obce v zostatkovej hodnote od 3500,00€ do 5000,00€

- b) obecné zastupiteľstvo, ak ide o prevod:
- hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote od 5000,00€
 - nehnuteľného majetku
 - iného majetku obce, ktorý nemá charakter hnutel'nej alebo nehnuteľnej veci podľa § 119 Občianskeho zákonníka.
2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob
- a) na úradnej tabuli obce,
b) na internetovej stránke obce
3. Pri zámere obce predat' majetok spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie obce o zámere prevodu v regionálnej tlači obsahovať aspoň:
- a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

§ 13

Obchodná verejná súťaž pri prevode majetku obce

1. Zmluvný prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční a vykoná v zmysle osobitného všeobecne záväzného nariadenia obce upravujúceho obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájmu majetku obce.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 10 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

§ 14

Dražba majetku obce

Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.

§ 15

Priamy predaj majetku obce

1. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom s výzvou na predkladanie cenových ponúk záujemcov najmenej na 15 dní v informačných médiách podľa § 12 ods. 2 týchto Zásad.
2. Výzva na predkladanie cenových ponúk na priamy predaj obsahuje najmä:
- a) jednoznačnú identifikáciu prevádzaného majetku, v prípade nehnuteľnosti identifikáciu minimálne v rozsahu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a možné využitie nehnuteľnosti podľa územného plánu, resp. stanovenie regulatívov zo strany obce,
b) minimálnu výšku ponuky kúpnej ceny,
c) doklad preukazujúci, že žiadateľ nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
d) podmienky a lehotu na podávanie cenových ponúk,
e) osobitné podmienky.
3. Lehota na predkladanie cenových ponúk má uplynúť najskôr 15-tym dňom zverejnenia.
4. Po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk rozhodne o konečnom nadobúdateľovi orgán príslušný podľa § 12 ods. 1 týchto Zásad.
5. Obec má právo neprijat' žiaden návrh.
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znaleckým posudkom) presiahne

13, 14, 15 del' do paragrafa 11

- sumu 40.000,-EUR. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
 8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je
 - a) starosta obce,
 - b) poslanec obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnanec obce,
 - e) hlavný kontrolór obce,
 - f) blízka osoba osôb uvedených v písmenách a) až f).
- Uvedené neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

§ 16

- dať do por. 11 ods. 2

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. V zámere previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom a dôvod, prečo sa tento prevod považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. V uznesení, ktorým sa schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom a dôvod, prečo sa tento prevod považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

§ 17

Vylučujúce ustanovenie *pri prevode majetku*

12
Obec nepostupuje podľa § 11 ~~až~~ ¹² § 16 týchto Zásad pri prevode majetku obce, a to:

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3:500,00€. ^{1500 bod e)} O prevode majetku obce v zostatkovej hodnote nižšej ako 3:500,00€ rozhoduje starosta obce vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok. ?

ČASŤ 4 DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU OBCE

§ 18

Dočasné užívanie majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami

1. Obec a správca môžu prenechať tretím osobám do dočasného užívania majetok obce, ktorý dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh, alebo ak je to pre obec ekonomicky výhodné.
2. Dočasným užívaním majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku obce.
3. Obec alebo správca môžu prenechať zmluvou o nájme alebo zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok obce.
4. Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke je oprávnený za obec uzatvoriť starosta obce a za správcu jeho štatutárny zástupca.
5. ZŠ s MŠ je povinná pri zámere prenájmu alebo výpožičky stavieb školských budov a miestností ako aj príslušných priestorov školy a školského zariadenia postupovať spôsobom ustanoveným týmito Zásadami a predložiť zámer prenájmu a výpožičky na schválenie príslušným orgánom obce. Zmluvy o nájme alebo výpožičke školských budov a miestností ako aj príslušných priestorov školy a školského zariadenia na dobu určitú neprekračujúcu 10 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom schvaľuje štatutár školského zariadenia, resp. správca.
6. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu obec postupuje spôsobom:
 - a) obchodnej verejnej súťaže v súlade s osobitným všeobecne záväzným nariadením obce upravujúcim obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájmu majetku obce,
 - b) dobrovoľnej dražby uskutočnenej podľa osobitného zákona,
 - c) priameho prenájmu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a s týmito Zásadami.
7. Výnimočne možno nájomcu vybrať a prevod uskutočniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a § 22 týchto Zásad.
8. V nájomných zmluvách na dobu neurčitú, musí byť dohodnutá možnosť ukončenia nájmu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou najviac 3 mesiace.

§ 19

Zámer dočasného užívania majetku obce

1. Zámer, spôsob a podmienky prenájmu majetku obce schvaľuje starosta obce.
2. Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok
 - a) na úradnej tabuli obce,
 - b) na internetovej stránke obce,
3. Pri zámere obce prenajať majetok spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie obce o zámere prenájmu v regionálnej tlači obsahovať aspoň:
 - a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
 - b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

§ 20 ?

Obchodná verejná súťaž pri prenájme majetku obce

1. Prenájom majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční a vykoná v zmysle osobitného všeobecne záväzného nariadenia obce upravujúceho obchodnú verejnú súťaž k predaju a prenájmu majetku obce.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 10 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

VZN
nemáme

§ 21 ?

Dražba nájomného práva k majetku obce

Prenájom majetku obce dražbou sa vykoná v súlade s osobitným predpisom o dobrovoľných dražbách.

§ 22 ?

Postup obce pri priamom prenájme majetku obce

1. Schválený zámer priameho prenájmu sa spolu s výzvou na predkladanie cenových ponúk zverejní minimálne na 10 dní v informačných médiách podľa § 19 ods. 3 týchto Zásad.
2. Výzva na predkladanie cenových ponúk na priamy prenájom obsahuje najmä:
 - a) jednoznačnú identifikáciu prenajímaného majetku, v prípade nehnuteľnosti identifikáciu minimálne v rozsahu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a možné využitie nehnuteľnosti podľa územného plánu, resp. stanovenie regulatívov zo strany obce,
 - b) minimálnu výšku ponuky nájomného stanovenú podľa ceny v mieste obvyklej,
 - c) dobu nájmu,
 - d) účel nájmu,
 - e) doklad preukazujúci, že žiadateľ nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
 - f) podmienky a lehotu na podávanie cenových ponúk,
 - g) osobitné podmienky.
3. Lehota na predkladanie cenových ponúk má uplynúť najskôr 10-tým dňom zverejnenia.
4. Po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk rozhodne o konečnom nájomcovi kompetentný orgán podľa § 19 ods. 1 týchto Zásad na základe návrhu obsahujúceho všetky cenové ponuky.
5. Obec má právo neprijat' žiaden návrh.
6. Obec a pri veciach zverených do správy, správca, oznámi rozhodnutie navrhovateľom.
7. Po schválení prenájmu majetku obec, resp. správca, ak je majetok v správe, spracuje návrh nájomnej zmluvy.
8. Obec, resp. správca, má právo uzavrieť nájomnú zmluvu v poradí s ďalším navrhovateľom, ak všetci navrhovatelia, ktorí boli vyhodnotení ako lepší, nepristúpili v určenej lehote k podpisu nájomnej zmluvy, alebo oznámili, že nemajú záujem o uzavretie nájomnej zmluvy. Obec, resp. správca, má v takomto prípade aj právo postupovať podľa odseku 5. tohto paragrafu alebo vyhlásiť nové kolo ponukového konania.
9. Obec, resp. správca, nemôže prenajať majetok priamym prenájmom tretím osobám vymedzeným v § 15 ods. 7 a 8 týchto Zásad.
10. Obec nemôže postupom podľa tohto paragrafu prenajať majetok, ktorého všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000,- EUR.

§ 23 ?

Postup obce pri prenájme majetku obce v prípade hodnom osobitného zreteľa

1. V zámere prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nájomcom a dôvod, prečo sa tento nájom považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Ako prípady hodné osobitného zreteľa budú predkladané na schválenie obecnému zastupiteľstvu nasledovné nájmy:
 - a) nájom pozemku do výmery 100 m²,
 - b) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú aspoň z polovice verejne prístupné a za účelom uloženia inžinierskych sietí,
 - c) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
 - d) nájom pozemku za účelom umiestnenia zariadení staveniska,
 - e) nájom pozemku alebo stavby alebo ich častí za účelom konania kultúrno-spoločenských akcií a podujatí,
5. Za prípad hodný osobitného zreteľa môže byť považovaný aj iný nájom ako je uvedený v ods. 4, o ktorom takto rozhodne obecné zastupiteľstvo potrebnou väčšinou.

§ 24

Všeobecné ustanovenie o nájomnom

1. Obec, resp. správca majú povinnosť prenechávať do nájmu nehnuteľnosti najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, s výnimkou ustanovenou zákonom č. 138/1991 Zb. alebo týmito Zásadami. Obdobne sa postupuje aj pri nájme hnutel'ných vecí.
2. Sadzby obvyklého nájomného nehnuteľností obec určuje v Prílohe č. 1 týchto Zásad.
3. Konkrétnu výšku nájomného v súlade s Prílohou č. 1 týchto Zásad určí subjekt, do ktorého kompetencie patrí schvaľovanie predmetného nájmu v zmysle § 30 týchto Zásad. Rovnako sa postupuje aj v prípade, ak minimálna výška nájmu pre daný účel nájmu nie je v Prílohe č. 1 určená.
4. Sadzby podľa odseku 3 sa zaokrúhľujú na eurocenty nahor.
5. Pri schvaľovaní nájmu za podmienky súhlasu nájomcu je možné dohodnúť, aby nájmomné alebo jeho časť boli uhradené aj vo forme tzv. naturálneho plnenia t. j. vo forme vykonania technického zhodnotenia prenajatej veci. Takto dohodnuté podmienky nájmu však nesmú byť pre obec menej výhodné ako úhrada nájomného v peňažnej forme v zmysle Prílohy č. 1 týchto Zásad.

§ 25

Vylučujúce ustanovenie *pre prenájom majetku*

1. Obec nie je povinná postupovať pri prenájme majetku obce podľa § 18 ods. 6 a súvisiacich ani prenajať majetok obce najmenej za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné veci, ak ide o nájom:
 - a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako ~~1~~.500,00€,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.
2. O prenájme hnuťnej veci vo vlastníctve obce zostatkovej cene nižšej ako ~~1~~.500,00€ rozhoduje starosta obce vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok.

ČASŤ 5

POHLÁDÁVKY OBCE

§ 26

Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami

1. Obec alebo správca sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
2. Starosta obce alebo štatutárny zástupca správcu môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad splátok dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len ak je súčasne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa celá pohľadávka stane splatnou, a že v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka sa dohoda o povolení splátok, resp. o odklade splátok dlhu ruší.
3. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú obec resp. správca oprávnení dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanicla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
4. Obec a správca môžu trvalo upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - c) sa pohľadávka premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - d) dlžník zanikol bez právneho nástupcu,
 - e) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné (napríklad stav dlhodobej sociálnej núdze),
 - f) ide o pohľadávku nepresahujúcu 200,00€ a náklady na jej vymáhanie by presiahli hodnotu pohľadávky,
5. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne, alebo z iného závažného dôvodu, môže starosta obce na žiadosť dlžníka splatnú pohľadávku obce alebo správcu do 200,00€ celkom, alebo čiastočne odpustiť. Na odpustenie dlhu nad 200,00€ je potrebný súhlas obecného

zastupiteľstva. Odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku.

6. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
7. Ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči obci, resp. správcovi, je možné dlh odpustiť až po vykonaní vzájomného započítania pohľadávok.

§ 27

Nakladanie s daňovými pohľadávkami

1. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.
2. Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 28

Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi

1. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších zmien a doplnkov, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších zmien a doplnkov, Obchodný zákonník a zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, vzťahujú sa na nakladanie s cennými papiermi ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. a obdobne aj ustanovenia § 11 až 17 týchto Zásad.

ČASŤ 6

ORGÁNY OBCE

§ 29

Rozdelenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

1. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc starosta obce, obecné zastupiteľstvo a štatutárny orgán správcu.
2. Starosta obce, okrem úkonov hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverené do právomoci starostu podľa predchádzajúcich ustanovení týchto Zásad, schvaľuje aj:
 - a) prevod a prenájom hnutelných vecí obce v zostatkovej cene do 3.500,00€ vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok,
 - b) zámer a spôsob prevodu hnutelných vecí v zostatkovej hodnote od 3500,00€ do 5000,00€
 - c) zámer a spôsob prenájmu vecí (hnutelnej v zostatkovej hodnote od 3500,00€ a nehnuteľnej) v prípade nájomov na dobu neurčitú a na dobu určitú najviac 5 rokov výpožičku vecí na dobu neurčitú a dobu určitú najviac 5 rokov
 - d) zverenie a odňatie hnutelného majetku obce v zostatkovej hodnote do 3500,00€ za jednu vec do správy správcu a prevod správy alebo zámenu správy hnutelného majetku obce v zostatkovej hodnote do 3500,00€ za jednu vec medzi správcami,
 - e) povolenie splátok alebo odklad splátok dlhu do 200,00€
 - f) odpustenie splatnej pohľadávky obce, resp. správcu do 200,00€,

Handwritten signature:
M. F. S. N. Správca

- g) dočasné upustenie od vymáhania pohľadávok,
 - h) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok do 200,00€,
 - i) ďalšie veci nakladania s majetkom obce, pri ktorých nie je daná rozhodovacia právomoc ostatných subjektov uvedených v ods. 3 a 4. tohto paragrafu.
3. Obecné zastupiteľstvo, okrem úkonov hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverené do právomoci obecného zastupiteľstva podľa predchádzajúcich ustanovení týchto Zásad, schvaľuje aj:
- a) zámer a spôsob prevodu hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote nad 3501,00€,
 - b) prevod hnutel'ného majetku obce v hodnote od 3501,00€, ak sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - c) zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce bez ohľadu na jeho hodnotu, okrem prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - d) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - e) zámer a spôsob prenájmu veci (hnuteľnej v zostatkovej hodnote nad 3501,00€ a nehnuteľnej) v prípade nájmu na dobu určitú nad 5 rokov,
 - f) prenájom veci v majetku obce v prípade nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - g) odplatné a bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do majetku obce,
 - h) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku obce do správy správcu a prevod správy alebo zámenu správy nehnuteľného majetku obce medzi správcami,
 - i) zverenie a odňatie hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote od 3501,00€ za jednu vec do správy správcu a prevod správy alebo zámenu správy hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote od 3501,00€ za jednu vec medzi správcami,
 - j) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe nehnuteľného majetku obce s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou obcou podľa osobitného predpisu, s výnimkou zmluvy o výkone správy podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - k) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa zákona č. 138/1991 Zb. v spojení so zákonom č. 25/2006 Z. z.
 - l) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
 - m) zriadenie záložného práva k majetku obce alebo jeho iné zaťaženie,
 - n) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v majetku obce,
 - o) vydávanie dlhopisov (komunálnych obligácií),
 - p) poskytnutie úveru (pôžičky), prijatie úveru, odsúhlasenie záruky pre poskytnutie úveru pre iné právnické a fyzické osoby,
 - q) výpožička veci na dobu určitú dlhšiu ako 5 rokov
 - r) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným vyšším ako 1000,00€ ročne za celý predmet nájmu,
 - s) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech obce s odplatom vyššou ako 500,00€
 - t) povolenie splátok alebo odklad splátok dlhu nad 201,00e,
 - u) odpustenie splatnej pohľadávky obce alebo správcu nad 201,00€,
 - v) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok nad 201,00€,

4. Štatutárny orgán správcu je vo vzťahu k majetku obce v správe správcu oprávnený rozhodovať o:
- i. predaji a vyradení prebytočného a neupotrebitelného hnutelného majetku obce v zostatkovej hodnote do 500,00€ za kus vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok,
 - b) nájme veci v hodnote do 3.500,- EUR na dobu neurčitú vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok,
 - c) nájme a výpožičke veci, ktorých trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - d) povolení splátok alebo odkladu splátok dlhu do 50,00€,
 - e) dočasnom upustení od vymáhania pohľadávky správcu,
 - f) trvalom upustení od vymáhania pohľadávky správcu do 50,00€.

ČASŤ 7 SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 31 Spoločné ustanovenia

Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

§ 32 Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti týchto Zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton vydané dňa 25. 8. 1999.

§ 33 Účinnosť

Tieto Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Antone dňa
uznesením č. a zároveň týmto dňom nadobudli účinnosť.

Jozef Baranyai
starosta obce

Príloha č. 1

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve obce

Obvyklé nájomné za pozemky sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške ročnej sadzby za m² nasledovne:

(napr.)

- a) ~~3,96~~ 3,96 EUR/.....m² – pozemok na obchodnú činnosť (najmä zriadenie stavby obchodnej prevádzky trvalého charakteru, stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb trvalého charakteru, stavby prevádzky služieb trvalého charakteru – dielňa, opravovňa, autobazár, sklad a pod.),
- b) 3,96 EUR/m²/rok – pozemok na zriadenie alebo vybudovanie parkovacích miest komerčného charakteru,
- c) ~~3,96~~ 3,96 EUR/.....m² – pozemok na zriadenie alebo užívanie za účelom prístupovej cesty,
- d) EUR/.....m² – pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie inžinierskej siete,
- e) ~~2~~ 2 EUR/.....m² – pozemok na výstavbu stavieb na bývanie alebo občiansku vybavenosť najviac na dobu výstavby, súčasne pri uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za podmienok podľa uznesenia obecného zastupiteľstva,
- f) 13,28 EUR/m²/rok – pozemok na účel umiestnenia reklamného zariadenia,
- g) 16,60 EUR/m²/rok – pozemok na dočasné užívanie pod predajným stánkom,
- h)

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku obce

Obvyklé nájomné za nebytové priestory sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške ročnej sadzby za m² nasledovne:

(napr.)

- a) 13 EUR/m² – obchodné priestory,
- b) 13 EUR/m² – reštauračné, pohostinské priestory a priestory podobných úžitkových vlastností,
- c) 13 EUR/m² – kancelárske priestory,
- d) 13 EUR/m² – výrobné, skladovacie priestory a priestory podobných úžitkových vlastností,
- e)EUR/.....m² – ostatné priestory,