

## Z Á P I S N I C A

### **z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Anton konaného dňa 24. 02. 2014**

#### **Prítomní:**

- Starosta obce: Jozef Baranyai
- Prítomní poslanci OZ: Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek, Jozef Sabo, Ondrej Binder, Marián Soliga, Ing. Janka Koreňová, Ján Fronk, Mgr. Martina Beláková
- Hlavná kontrolórka: Monika Palovičová
- Hostia: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie uznesenia na získanie prostriedkov zo ŠFRB na realizáciu štyroch malometrážnych bytov (zmena v uznesení 5/2014 a 6/2014)
4. Diskusia
5. Uznesenie
6. Záver

#### **R O K O V A N I E**

##### **K bodu č. 1 a 2 – Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo otvoril starosta obce Jozef Baranyai, privítal všetkých prítomných. Dal na schválenie body podľa pozvánky a doplnil body:

- žiadosť o súhlas s realizáciou stavby
- žiadosť na vymaľovanie bytoviek A, B.
- žiadosť Obecného podniku Svätý Anton s. r. o, o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce
- prerokovanie a schválenie návrhu VZN o spôsobe pridelovania nájomných bytov s nižším štandardom pre sociálne slabšiu vrstvu obyvateľov obce Svätý Anton.

Starosta urobil prezentáciu prítomných poslancov. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanci program schválili jednohlasne.

Hlasovanie: za 9 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek, Ondrej Binder, Marián Soliga, Ing. Janka Koreňová, Mgr. Martina Beláková, Jozef Sabo

zdržal sa 0/proti 0

Za zapisovateľku určil p. Kondekovú, zamestnankyňu obecného úradu. Návrhovú komisiu určil v zložení: Ing. Janka Koreňová, Ondrej Binder, Ján Fronk. Overovateľ zápisnice bol určený Jozef Sabo. Schválené jednohlasne.

Hlasovanie: za 9 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek, Ondrej Binder, Marián Soliga, Ing. Janka Koreňová, Mgr. Martina Beláková, Jozef Sabo

zdržal sa 0/proti 0

**K bodu č. 3 – Schválenie uznesenia na získanie prostriedkov zo ŠFRB na realizáciu štyroch malometrážnych bytov (zmena v uznesení 5/2014 a 6/2014)**

Starosta dal návrh na zrušenie uznesenia č. 5/2014 a 6/2014. Starosta prečítal návrh uznesenia v znení. Obec Svätý Anton dáva súhlas s investičným zámerom obce Svätý Anton (ďalej obec) na odkúpenie bytov v objekte bytový dom so štyrmi bytovými jednotkami v katastrálnom území obce Svätý Anton (na pozemku C-KN parc. č. 612/2, o výmere 101 m<sup>2</sup>, ide o stavbu s. č. 150 na LV 1253 podľa stavebného povolenia č. 3/2014, a kolaudačného rozhodnutia č. 9/2014 zo dňa 10. 2. 2014) Obec Svätý Anton (ďalej nehnuteľnosť) od staviteľa a vlastníka OZ Ranč Nádej (ďalej vlastník).

Obec súhlasí so spôsobom financovania kúpy nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy. Obec požiada Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej MDVRR SR) o dotáciu vo výške 75 percent dohodnutej odkupnej sumy (ďalej odkupnej sumy) a 25 percent z ceny odkupnej ceny nehnuteľnosti obec získa zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB). Obec súhlasí s podaním žiadosti o úver od ŠFRB.

Obec súhlasí so žiadosťou o dotáciu od MDVRR SR na byty v bytovom dome s. č. 150 vedený na LV 1253 na pozemku C-KN parc. č. 612/2. Obec nebude žiadať osobitne dotáciu na technickú vybavenosť. Obec súhlasí s podaním žiadosti o úver na ŠFRB.

Pokiaľ ide o objekt, obec odkúpi nehnuteľnosť s podlahovou plochou 2 x 41,05 m<sup>2</sup> a 2 x 40,23 m<sup>2</sup>

Obec týmto uznesením tiež súhlasí, že za predmetný úver bude ručiť vlastník nehnuteľnosti a to nehnuteľnosťou bytmi v bytovom dome s. č. 150 zapísaným na LV 1253 na parc. C-KN č. 612/2, k čomu vlastník nehnuteľnosti dáva súhlas.

Obec sa týmto uznesením tiež zaväzuje, že dodrží nájomný charakter nehnuteľnosti po dobu 30 rokov. Obec sa zaväzuje, že nehnuteľnosť bude prenajímať. Obec sa zaväzuje, že dodrží pri prenájme ustanovenia osobitého predpisu (paragrafu 22 zákona č. 443/2010 Z. z.). Obec sa zaväzuje a súhlasí, že bude zriadené záložné právo v prospech ŠFRB. Obec sa zaväzuje, že podpíše s vlastníkom zmluvu o kúpe nehnuteľnosti bytov v bytovom dome s. č. 150 zapísaným na LV 1253 na parc. C-KN č. 612/2, kde budú presne rozpísané platobné podmienky.

Obecné zastupiteľstvo sa týmto uznesením tiež zaväzuje, že zmenou rozpočtu obce na rok 2014 vyčlení finančné prostriedky na zaplatenie požadovanej čiastky od dňa poskytnutia úveru, zaväzuje sa, že tak urobí aj na ďalšie roky, teda financie na minimálne 12 (slovom dvanásť) splátok ročne vyčlenené v rozpočte obce až po dobu 30 rokov.

Poslanci uznesenie schválili.

Hlasovanie: za 8 poslancov Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ondrej Binder, Jozef Sabo, Marián Soliga, Rastislav Kondek, Ján Fronk, Mgr. Martina Beláková

zdržal sa Ing. Janka Koreňová

proti 0

Starosta prečítal návrh na uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o kúpe novostavby bytového domu s nižším štandardom so 4 bytovými jednotkami č.s.150 na CKN parc.č.612/2 vedeného na LV č.1253 pre k.ú. Svätý Anton v celosti s predávajúcim OZ Ranč Nádej. V predmetnom dome sa nachádzajú podľa kolaudačného rozhodnutia č.9/2014 z 10.2.2014 štyri malometrážne byty, ktoré ešte neboli prenajaté, označené ako byt č.1 na prízemí o podlahovej ploche 41,05 m<sup>2</sup>, byt č.3 na prízemí o podlahovej ploche 41,05, byt č.2 v podkroví o podlahovej ploche 40,23 m<sup>2</sup>, byt č.4 v podkroví o podlahovej ploche 40,23 m<sup>2</sup>.

Poslanci upravili kúpnu zmluvu v bode II.: „Dohodnutá kúpna cena za bytový dom je 98 188,00€. Predávajúci nie je platcom...“ (príloha č. 1)

Poslanci uznesenie a kúpnu zmluvu po uvedenej úprave schválili.

Hlasovanie: za 8 poslancov Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ondrej Binder, Jozef Sabo, Marián Soliga, Rastislav Kondek, Ján Fronk, Mgr. Martina Beláková

zdržal sa Ing. Janka Koreňová

proti 0

#### **K doplňujúcemu bodu – Súhlas s realizáciou stavby**

Pán Kondek predniesol obecnému zastupiteľstvu žiadosť o súhlas k umiestneniu vedenia a elektroenergetického zariadenia v rozsahu potrebnom k realizácii stavby s názvom zahustenie DTS a rozšírenie NNk pre 48 RD, pre SSE- Distribúcia so sídlom Pri Rajčianke, Žilina (príloha č. 2). Jedná sa o vytvorenie novej trafostanice, z ktorej sa bude viesť kábel pre plánovanú výstavbu 48 rodinných domov. Staré stĺpy, ktoré idú k p. Debnárikovi za zrušia, on bude tiež napájaný novou zemnou prípojkou. Starosta podotkol, že to nie je náš investičný zámer a ani to nezaťaží náš rozpočet. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s realizáciou stavby na parc. C-KN č. 5746 jednodhlasne.

Hlasovanie: za 9 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek, Ondrej Binder, Marián Soliga, Ing. Janka Koreňová, Mgr. Martina Beláková, Jozef Sabo

zdržal sa 0/proti 0

#### **K doplňujúcemu bodu – Žiadosť o vymalovanie bytoviek A a B**

Starosta informoval poslancov o žiadosti na vymalovanie bytoviek A, B. Poslanci žiadosť zobrali na vedomie. Navrhli, aby si každá z bytoviek A aj B podali vlastnú samostatnú žiadosť.

#### **K doplňujúcemu bodu – Žiadosť Obecného podniku Svätý Anton s. r. o., o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce**

Obecný podnik Svätý Anton s. r. o., žiada obecné zastupiteľstvo o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške 2800€. Je to na údržbu verejného osvetlenia, ako je oprava stĺpov a svetiel.

Poslanci schválili poskytnutie dotácie vo výške 2000 €, zvyšok bude schválený po doložení rozpisu. Obecný podnik doloží rozpis prác, ktoré sa budú robiť na verejnom osvetlení do 31.03.

2014. Poslanci požadujú, aby Obecný podnik pri podávaní žiadostí o poskytnutie dotácie dával aspoň približný rozpis. Dotácia sa potom zúčtuje podľa skutočnosti.

Hlasovanie: za 9 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek, Ondrej Binder, Marián Soliga, Ing. Janka Koreňová, Mgr. Martina Beláková, Jozef Sabo

zdržal sa 0/proti 0

**K doplňujúcemu bodu – prerokovanie a schválenie návrhu VZN o spôsobe pridelovania nájomných bytov s nižším štandardom pre sociálne slabšiu vrstvu obyvateľov obce Svätý Anton.**

Poslanci prerokovali a schválili návrh VZN o spôsobe pridelovania nájomných bytov s nižším štandardom pre sociálne slabšiu vrstvu obyvateľov obce Svätý Anton (príloha č. 3).

Hlasovanie: za 9 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek, Ondrej Binder, Marián Soliga, Ing. Janka Koreňová, Mgr. Martina Beláková, Jozef Sabo

zdržal sa 0/proti 0

**K bodu č. 4 – Diskusia**

Obecné zastupiteľstvo navrhlo, aby komisia výberového konania na riaditeľa obecného podniku bola zložená zo všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Ďalej navrhli pevne stanoviť čo sa od riaditeľa obecného podniku vyžaduje, určiť kritériá a pracovnú náplň už pred výberovým konaním. Pán Sabo podotkol, že malo byť každoročné vyhodnotenie obecného podniku, čo urobili alebo čo neurobili.

Poslanec Fronk upozornil na dlaždice, tam kde je zosuv pôdy. Už idú každú chvíľu spadnúť na cestu, treba ich odtiaľ zobrať preč.

Poslankyňa Ing. Koreňová - nesvieti svetlo pri pani Marte Mackovej, už štyri mesiace.

Poslanec Soliga sa informoval, kedy sa bude zateplňovať škola a škôlka a či už bolo výberové konanie. Starosta odpovedal, že najlacnejšiu ponuku dal pán Kružlic, materiál ešte nie je vysúťažený. Poslanec Soliga navrhol aby to obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo sa začalo s prácami na škole, nakoľko to počasie umožňuje. Ing. Koreňová žiadala informatívnu správu o čerpaní poskytnutého úveru.

Poslanci určili termín výberového konania na riaditeľa obecného podniku na deň 13. 03. 2014, kde pripraví obecný podnik aj správu o hospodárení.

Termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva určili na dni: 25.03.2014, 13.05.2014, 24.06.2014, 19.08.2014.

Hlasovanie: za 9 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek, Ondrej Binder, Ján Fronk, Ing. Janka Koreňová, Mgr. Martina Beláková

zdržal sa 0/proti 0

**K bodu č. 5 - Uznesenie**

Návrh uznesenia prečítala poslankyňa Ing. Janka Koreňová.

**K bodu č. 6 – Záver**

Starosta obce Jozef Baranyai poďakoval prítomným za účasť a ukončil obecné zastupiteľstvo. Rokovanie obecného zastupiteľstva začalo o 17<sup>00</sup> hod a skončilo o 18<sup>30</sup>.

Zapísala: Michaela Kondeková, pracovníčka OcÚ



Overovateľ zápisnice: Jozef Sabo, poslanec obecného zastupiteľstva

Starosta obce: Jozef Baranyai



Vo Svätom Antone 24. 02. 2014

Fj 4/14

## Kúpna zmluva

Uzavretá medzi:

**Predávajúcim:** OZ Ranč Nádej , Svätý Anton 500, IČO 45027102,  
občianske združenie registrované pod č.VVS/1-900/90-33572,  
zastúpené predsedom výkonného výboru Michalom Binderom,  
bankové spojenie SK5309000000005041491793

a

**Kupujúcim:** Obec Svätý Anton, IČO 00320471, zastúpená starostom Jozefom Baranyaikom,  
bankové spojenie SK6356000000001401450007  
za týchto podmienok:

### I.

Predávajúci je vlastníkom novostavby bytového domu č.s.150 na CKN parc.č.612/2 vedeného na LV č.1253 pre k.ú. Svätý Anton v celosti. V predmetnom dome sa nachádzajú podľa kolaudačného rozhodnutia č.9/2014 z 10.2.2014 štyri malometrážne byty s nižším štandardom, ktoré ešte neboli prenajaté. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je bytový dom so štyrmi bytmi s nižším štandardom, ktoré sú pre tieto účely označené nasledujúco:

1/ byt č.1 na prízemí bytového domu č.s.150 o celkovej podlahovej ploche 41,05 m<sup>2</sup>, so samostatným vstupom z ulice, ktorý pozostáva z chodby, kuchyne, dvoch izieb a kúpeľne s WC. Súčasťou bytu je vnútorná inštalácia, vrátane elektrických zásuviek , vypínačov a svietidiel. Byt je bez kuchynskej linky, sporáka, vykurovacích telies a zariadení predmetov kúpeľne.

2/ byt č.3 na prízemí bytového domu č.s.150 o celkovej podlahovej ploche 41,05 m<sup>2</sup>, so samostatným vstupom z ulice, ktorý pozostáva z chodby, kuchyne, dvoch izieb a kúpeľne s WC. Súčasťou bytu je vnútorná inštalácia, vrátane elektrických zásuviek , vypínačov a svietidiel. Byt je bez kuchynskej linky, sporáka, vykurovacích telies a zariadení predmetov kúpeľne.

3/ byt č.2 v podkroví bytového domu č.s.150 o celkovej podlahovej ploche 40,23 m<sup>2</sup>, so samostatným vstupom z vonkajšieho schodiska, ktorý pozostáva z chodby, kuchyne, dvoch izieb a kúpeľne s WC. Súčasťou bytu je vnútorná inštalácia, vrátane elektrických zásuviek , vypínačov a svietidiel. Byt je bez kuchynskej linky, sporáka, vykurovacích telies a zariadení predmetov kúpeľne.

4/ byt č.4 v podkroví bytového domu č.s.150 o celkovej podlahovej ploche 40,23 m<sup>2</sup>, so samostatným vstupom z vonkajšieho schodiska, ktorý pozostáva z chodby, kuchyne, dvoch izieb a kúpeľne s WC. Súčasťou bytu je vnútorná inštalácia, vrátane elektrických zásuviek , vypínačov a svietidiel. Byt je bez kuchynskej linky, sporáka, vykurovacích telies a zariadení predmetov kúpeľne.

Príslušenstvom domu sú vodovodná, elektrická, kanalizačná prípojka a nepriepustná žumpa. –  
Pozemok, na ktorom sa dom č.s.150 nachádza, je vo vlastníctve kupujúceho na LV č.1. ———

## II.

Dohodnutá kúpna cena za bytový dom je 98.188,00 € ~~bez DPH, Tebo~~ Predávajúci nie je platcom DPH (podľa podlahovej plochy pripadá na byt č.1 suma 24.795,00 €, na byt č.3 suma 24.795,00 €, na byt č.2 suma 24.299,00 €, na byt č. 4 suma 24.299,00 ) a je splatná v rozsahu 75 % do štrnástich dní od získania dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a v rozsahu 25 % od získania úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najneskôr do konca roka 2014 na bankový účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny má predávajúci právo na úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške a súčasne má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nezíska uvedenú dotáciu alebo úver. —————

Kupujúci stav a vlastnosti predmetných nehnuteľností pozná, tieto kupuje ako stoja a ležia a žiadne osobitné vlastnosti si nevyhradzuje. Do ich užívania kupujúci vstúpi až po zaplatení celej kúpnej ceny. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu súčinnosť pri získaní dotácie a úveru, z ktorých má byť zaplatená kúpna cena a to najmä uzavrieť ako záložca záložnú zmluvu na zabezpečenie predmetného úveru. Kúpa za podmienok uvedených v tejto zmluve bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Svätý Anton č.5/2014. ———

## III.

Účastníci zmluvy berú na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo prejde na nadobúdateľa až vkladom vlastníckeho práva podľa nej do katastra nehnuteľností. Zároveň splnomocňujú advokáta JUDr.Rudolfa Fajbika na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a zastupovanie v konaní o vklad vlastníckeho práva. Súčasne splnomocňujú advokáta JUDr.Rudolfa Fajbika na zastupovanie pri oprave prípadných chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávostiach a teda na vyhotovenie a podpísanie opravnej doložky v zmysle katastrálneho zákona a jeho vykonávacích predpisov. Advokát plnomocenstvo prijíma. ———

## IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich prejavy vôle sú pre nich dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v omyle, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle. Súčasne vyhlasujú, že boli upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v bode II. tejto zmluvy, s ktorými sa oboznámili. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná.

Vo Svätom Antone dňa .....

**Predávajúci:****Kupujúci:**

.....  
OZ Ranč Nádej zastúpená  
predsedom výkonného výboru  
Michalom Binderom

.....  
Obec Svätý Anton zastúpená  
starostom Jozefom Baranyaiom

*priloha 2*

## SÚHLAS S REALIZÁCIOU STAVBY

Vlastník(ci) nehnuteľností (meno, priezvisko, trvalý pobyt, telefón) :

OBEC Svätý Anton .....

(ďalej len „Vlastník“)

Katastrálne územie: Svätý Anton

Pozemok/ky parc. č.: KN C 5746 o predpokladanej výmere 1701 m<sup>2</sup>

Stavba súp. č.: .....

(ďalej len „Nehuteľnosť“)

Ako vlastník/vlastníci vyššie uvedenej Nehuteľnosti

### PREHLASUJEM (E)

že nemám(e) námietky proti vybudovaniu vedenia, resp. elektroenergetického zariadenia :

názov stavby : **Svätý Anton časť Nový Anton: zahustenie DTS a rozšírenie NNk pre 48 RD**

(ďalej len „Stavby“)

**S Ú H L A S Í M (E)**, aby Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, (ďalej len „SSE-D“), v mene ktorej sa realizuje uvedená Stavba umiestnila na mojej (našej) Nehuteľnosti vedenie a/alebo elektroenergetické zariadenie vrátane potrebných ochranných a kontrolných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov v rozsahu potrebnom k realizácii Stavby za účelom realizácie Stavby a oprávnení prevádzkovateľa energetického zariadenia podľa §11 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o energetike“).

- Predpokladaný rozsah záberu Stavby na Nehuteľnostiach bol Vlastníkovi prezentovaný pri podpise tohto súhlasu.
- V prípade, že súčasťou Stavby je aj vybudovanie elektrickej prípojky, Vlastník ako budúci odberateľ elektriny súhlasí s umiestnením elektrickej prípojky na Nehuteľnosti.
- Vlastník tiež súhlasí s vyňatím Nehuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- Vlastník udeľuje súhlas pre SSE-D tiež pre účely územného konania a stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na preukázanie práva SSE-D zriadiť na Nehuteľnosti Stavbu.
- Vlastník berie na vedomie a súhlasí s tým, že - pokiaľ nesúhlasil s bezodplatným zriadením stavby na jeho pozemkoch - za zriadenie stavby bude poskytnutá náhrada v zmysle príslušných ustanovení Zákona o energetike - po jeho žiadosti v nadväznosti na notifikáciu o zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- Vlastník zároveň prehlasuje a súhlasí s tým, že majetkoprávne vysporiadanie nie je prekážkou prebehnutia a ukončenia kolaudačného konania na Stavbu zo strany príslušného stavebného úradu.

V ..... dňa .....

.....  
podpis Vlastníka

Názov stavby: Svätý Anton časť Nový Anton: zahustenie DTS a rozšírenie NNk pre 48 RD.

SW kód: .....



**Obec Svätý Anton, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto všeobecne záväzné**

## **NARIADENIE**

**Obce Svätý Anton o spôsobe pridelenia nájomných bytov s nižším štandardom pre sociálne slabšiu vrstvu obyvateľov obce Svätý Anton**

**č. 34/2014**

### **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Svätý Anton je úprava spôsobu pridelenia nájomných bytov s nižším štandardom pre sociálne slabšiu vrstvu obyvateľov obce Svätý Anton, na výstavbu ktorých boli použité prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja.

### **Článok 2 Postup pri evidovaní žiadostí o pridelenie nájomného bytu s nižším štandardom**

1. Obec Svätý Anton zabezpečí vedenie samostatnej evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu s nižším štandardom. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu s nižším štandardom občan podáva na Obecnom úrade v Svätom Antone, žiadosť musí byť datovaná, odôvodnená a vlastnoručne podpísaná.
2. Žiadosť je evidovaná po dobu troch rokov. Ak žiadateľ do 1 mesiaca po uplynutí tejto doby neoznámí písomne, že na uvedenej žiadosti trvá, bude táto žiadosť vyradená z evidencie.
3. Žiadateľ o pridelenie nájomného bytu s nižším štandardom je povinný nahlásiť každú zmenu v žiadosti a v dokladoch pripojených ku žiadosti do 30 dní Obecnému úradu v Svätom Antone.

### **Článok 3 Postup pri spôsobe pridelenia nájomných bytov s nižším štandardom**

1. Obecny úrad pripraví na základe žiadostí a doložených kompletných dokladov k žiadostiam zoznam žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky k prideleniu nájomného bytu s nižším štandardom.
2. Každá žiadosť zo zoznamu žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky k prideleniu nájomného bytu s nižším štandardom sa bude posudzovať individuálne v sociálnej komisii, ktorá rozhodne, ktorým žiadateľom budú pridelené nájomné byty s nižším štandardom.

## Článok 4

### Podmienky k prideleniu nájomného bytu s nižším štandardom

1. Žiadateľom o pridelenie nájomného bytu s nižším štandardom môže byť len občan, ktorý dovŕšil 18 rokov veku, alebo nadobudol spôsobilosť na právne úkony uzatvorením manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov a má trvalé bydlisko na území obce Svätý Anton.
2. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu s nižším štandardom je žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, povinný po vyzvaní doložiť:
  - a) popis súčasnej bytovej situácie,
  - b) potvrdenie zamestnávateľa o výške priemerného mesačného príjmu<sup>(1)</sup> za predchádzajúci kalendárny rok, u samostatne zárobkovo činnnej osoby potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby za predchádzajúci kalendárny rok,
  - c) ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za predchádzajúci kalendárny rok,
  - d) potvrdenie z daňového úradu na účely pridelenia obecného nájomného bytu,
  - e) iný príjem za predchádzajúci kalendárny rok (invalidný dôchodok, starobný dôchodok, sirotský dôchodok, sociálne dávky, dávka v nezamestnanosti, materské, rodičovský príspevok, nemocenské dávky, výživné, prídavok na dieťa, daňový bonus a iné),
  - f) **čestné vyhlásenie** o tom, že žiadateľ, manžel(-ka) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne nie je nájomcom, vlastníkom ani podielovým spoluvlastníkom s výškou podielu presahujúcou 1/2 družstevného bytu, nájomného bytu, obecného bytu alebo rodinného domu.
3. Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>(2)</sup> nesmie prevýšiť trojnásobok životného minima<sup>(3)</sup> platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu<sup>(4)</sup> za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých príjem poberal. Mesačný príjem posudzovanej rodiny nesmie byť nižší ako životné minimum.

## Článok 5

### Povinné náležitosti nájomnej zmluvy<sup>(5)</sup>

1. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú, na jeden rok.
2. V nájomnej zmluve bude upravené právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v osobitnom predpise<sup>(6)</sup>.

## Článok 6

### Ekonomické nájomné

Výška ekonomického nájmu v nájomných bytoch z nižším štandardom je v súlade s Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 22. decembra 2003 č. V-1/2003 o regulácii cien nájmu bytov stanovená na 1,5 % z obstarávacej ceny bytu,

pričom maximálna výška ekonomického nájomného, v zmysle uvedeného výnosu, môže predstavovať 5 % z obstarávacej ceny bytu.

### **Článok 7** **Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

1. Obecný úrad v Svätom Antone 2 mesiace pred ukončením nájomného vzťahu písomne vyzve každého nájomcu nájomného bytu s nižším štandardom, aby doložil potrebné doklady k predĺženiu nájomnej zmluvy.
2. Po splnení podmienok k prideleniu nájomného bytu s nižším štandardom bude nájomcovi nájomného bytu s nižším štandardom vydaný doklad k predĺženiu nájomnej zmluve.

### **Článok 8** **Zánik nájmu bytu**

1. Nájom bytu zaniká v zmysle ustanovenia § 710 a § 711 Občianskeho zákonníka.
2. Ak dôjde u nájomcu k zmene podmienok, za ktorých bol nájomný byt s nižším štandardom pridelený a nájomca prestane spĺňať kritéria na užívanie nájomného bytu s nižším štandardom z tohto VZN, je povinný túto skutočnosť oznámiť do 30 dní Obecnému úradu v Svätom Antone - písomnou formou.
3. V prípade ak nájomca prestane spĺňať podmienky ustanovené v tomto VZN, bude to dôvod na nepredĺženie nájomného vzťahu.

### **Článok 9** **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomné byty s nižším štandardom sa budú využívať na nájom najmenej počas 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.
2. V osobitných prípadoch môže o výnimke z tohto VZN pri dodržaní ustanovení príslušných právnych predpisov, rozhodnúť starosta obce v spolupráci so sociálnou komisiou.
3. Obec Svätý Anton bude vyzývať a informovať žiadateľov o pridelenie nájomného bytu s nižším štandardom formou verejného oznámenia a to tak, že zverejní výzvu na doloženie potrebných dokladov k žiadosti o pridelenie nájomného bytu s nižším štandardom na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke a v regionálnych novinách, kde budú konkrétne zverejnené podmienky k prideleniu nájomného bytu s nižším štandardom.
4. Žiadateľ, ktorý sa chce zúčastniť pridelenia nájomných bytov s nižším štandardom je povinný v stanovenom termíne doložiť všetky potrebné doklady k žiadosti o pridelenie nájomného bytu s nižším štandardom.

**Článok 10**  
**Závěrečné ustanovenie**

1. Schválené Obecným zastupiteľstvom v Svätom Antone dňa 24. 02. 2014.
2. Nadobúda účinnosť 15. dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce, t.j. 11. 02. 2014.
3. Vyvesené na úradnú tabuľu obce dňa 24. 02. 2014

Jozef Baranyai  
starosta obce