

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Anton konaného dňa 18. 02. 2014

Prítomní:

Starosta obce: Jozef Baranyai

Prítomní poslanci OZ: Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek, Jozef Sabo – od začiatku bodu č. 4, Ondrej Binder, Marián Soliga, Ing. Janka Koreňová – od 17.50, Ján Fronk - do 18.30

Neprítomní poslanci: Mgr. Martina Beláková - ospravedlnená

Hlavná kontrolórka: Monika Palovičová

Hostia: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie uznesenia na získanie prostriedkov zo ŠFRB na realizáciu štyroch malometrážnych bytov
4. Prerokovanie a schválenie Dodatku č. 5 k VZN č. 23/2009, ktorým sa určuje výška dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Svätý Anton
5. Menovanie komisie na posúdenie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce
6. Žiadosť o prerokovanie zmeny vo VZN č. 31/2012
7. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2013
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2014
9. Diskusia
10. Uznesenie
11. Záver

ROKOVANIE

K bodu č. 1 a 2 – Otvorenie rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Obecné zastupiteľstvo otvoril starosta obce Jozef Baranyai, privítal všetkých prítomných. Za zapisovateľku určil p. Kondekovú, zamestnankyňu obecného úradu. Návrhovú komisiu určil v zložení: Marián Soliga, Rastislav Kondek, Anna Mešťanová. Overovateľ zápisnice bol určený Ondrej Binder. Poslanci súhlasili jednohlasne.

Hlasovanie: za 5 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek, Ondrej Binder

zdržal sa 0/proti 0

Starosta urobil prezentáciu prítomných poslancov a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prešiel k bodom programu podľa pozvánky a doplnil body programu:

- Výberové konanie na riaditeľa Základnej školy
- Doplnenie nových členov Rady školy
- Poverenie starostu obce vypracovaním nových Zásad hospodárenia obce Svätý Anton,
- Odsúhlasenie zámeru podania projektov na ROP-ku.

Poslanci program rokovania schválili jednohlasne.

Hlasovanie: za 5 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav
Kondek, Ondrej Binder

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 3 – Schválenie uznesenia na získanie prostriedkov zo ŠFRB na realizáciu štyroch malometrážnych bytov

O tomto bode sa rokovalo pred bodom č. 6.

K bodu č. 4 – Prerokovanie a schválenie Dodatku č. 5 k VZN č. 23/2009, ktorým sa určuje výška dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Svätý Anton

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo Dodatok č. 5 k VZN č. 23/2009, ktorým sa určuje výška dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Svätý Anton (príloha č. 1).

Hlasovanie: za 7 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav
Kondek, Ondrej Binder, Jozef Sabo, Marián Soliga

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 5 – Menovanie komisie na posúdenie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu

Starosta navrhol menovanie komisie na posúdenie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce. Po diskusii poslanci túto komisiu zamietli. Navrhli, aby bolo vo VZN zmenený termín podávania žiadostí, aby mohli žiadosti podávať v priebehu celého roka. Obecné zastupiteľstvo bude priebežne žiadosti schvaľovať, tak ako budú prichádzať, do výšky, ktorá je určená v rozpočte. Poslanci poverili starostu obce o prípravu VZN č. 31/2012 s navrhovanou zmenou.

K doplňujúcemu bodu – Výberové konanie na riaditeľa Základnej školy s materskou školou.

Pán starosta informoval poslancov o vyhlásení výberového konania na riaditeľa Základnej školy s materskou školou vo Svätom Antone (príloha č. 2). Poslanci vyhlásenie výberového konania schválili jednohlasne.

Hlasovanie: za 7 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav
Kondek, Ondrej Binder, Jozef Sabo

zdržal sa 0/proti 0

Poslanci upozornili na problémy v školskej jedálni, najmä s platením za obedy, so zapisovaním chýbajúcich detí a iné. Navrhli aby obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce riešením personálnych otázok v škole, na mieste vedúcej školskej jedálne a účtovníčky, na základe zákona 596/2003 §6 ods. 18 písm. c. S uvedeným návrhom obecné zastupiteľstvo súhlasilo jednohlasne. (Počas prerokovania tohto bodu - 17.46 prišla pani Koreňová).

Hlasovanie: za 8 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav
Kondek, Ondrej Binder, Jozef Sabo, Marián Soliga, Ing. Janka
Koreňová

zdržal sa 0/proti 0

K doplňujúcemu bodu – Doplnenie členov Rady školy

Nakoľko sa vzdali dvaja členovia Rady školy, navrhol pán starosta doplnenie za členov Rady školy, pána Kondeka a pani Koreňovú, obidvaja s tým súhlasili. Obecné zastupiteľstvo schválilo delegovanie pána Kondeka a pani Koreňovej za členov Rady školy.

Hlasovanie: za 7 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ondrej Binder, Jozef Sabo, Marián Soliga, Ing. Janka Koreňová

zdržal sa Rastislav Kondek
proti 0

Starosta sa vrátil k bodu č. 3 – Schválenie uznesenia na získanie prostriedkov zo ŠFRB na realizáciu štyroch malometrážnych bytov

Starosta prečítal poslancom návrh kúpnej zmluvy (príloha č.3).

(Pán Fronk z rokovania obecného zastupiteľstva odišiel o 18. 30)

Pani Koreňová pripomienkovala množstvo závad, ktoré sú uvedené v kolaudačnom rozhodnutí.

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce o uzatvorenie Dohody na odstránenie všetkých závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí, a aby bol byt daný do užívania schopného stavu do 31.05. 2014.

Poslanci upravili zmluvu a to v bode II. v prvý odstavec: veta „Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nezíska uvedenú dotáciu alebo úver“ sa nahrádza vetou „Pokiaľ kupujúci neuzavrie zmluvu s poskytovateľmi príspevkov, dotácie a úveru podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy, vyhradzuje si právo od kúpy tejto nehnuteľnosti odstúpiť“. Poslanci upravili aj čísla bytov, namiesto bytu č. 151, 152, 153, 154 budú byty označené č. 1, 2, 3, 4.

Za týchto podmienok poslanci Kúpnu zmluvu schválili.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ondrej Binder, Jozef Sabo, Marián Soliga, Rastislav Kondek

zdržal sa Ing. Janka Koreňová
proti 0

Obecné zastupiteľstvo sa ďalej uznieslo nasledovne:

Obec Svätý Anton dáva súhlas s investičným zámerom obce Svätý Anton (ďalej obec) na odkúpenie bytov v objekte Malometrážneho rodinného domu so štyrmi bytovými jednotkami v katastrálnom území obce Svätý Anton (na pozemku C-KN parc. č. 612/2, o výmere 101 m², ide o stavbu s. č. 150 na LV 1253 podľa stavebného povolenia č. 3/2014, a kolaudačného rozhodnutia č. 9/2014 zo dňa 10. 2. 2014) Obec Svätý Anton (ďalej nehnuteľnosť) od staviteľa a vlastníka OZ Ranč Nádej (ďalej vlastník).

Obec súhlasí so spôsobom financovania kúpy nehnuteľnosti podľa Kúpnej zmluvy. Obec požiada Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej MDVRR SR) o dotáciu vo výške 75 percent dohodnutej odkupnej sumy (ďalej odkupnej sumy) a 25 percent z ceny odkupnej ceny nehnuteľnosti obec získa zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB). Obec súhlasí s podaním žiadosti o úver od ŠFRB.

Obec súhlasí so žiadosťou o dotáciu od MDVRR SR na byty v malometrážnom rodinnom dome s. č. 150 vedený na LV 1253 na pozemku C-KN parc. č. 612/2, s technickou vybavenosťou, a obec súhlasí s podaním žiadosti o úver na ŠFRB.

Pokiaľ ide o objekt, obec odkúpi nehnuteľnosť s podlahovou plochou 2 x 41,05 m² a 2 x 40,23 m²

Obec týmto uznesením tiež súhlasí, že za predmetný úver bude ručiť vlastník nehnuteľnosti a to nehnuteľnosťou bytmi v malometrážnom rodinnom dome s. č. 150 zapísaným na LV 1253 na parc. C-KN č. 612/2, k čomu vlastník nehnuteľnosti dáva súhlas.

Obec sa týmto uznesením tiež zaväzuje, že dodrží nájomný charakter nehnuteľnosti po dobu 30 rokov. Obec sa zaväzuje, že nehnuteľnosť bude prenajímať. Obec sa zaväzuje, že dodrží pri prenájme ustanovenia osobitého predpisu (paragrafu 22 zákona č. 443/2010 Z. z.). Obec sa zaväzuje a súhlasí, že bude zriadené záložné právo v prospech ŠFRB. Obec sa zaväzuje, že podpíše s vlastníkom zmluvu o kúpe nehnuteľnosti bytov v malometrážnom rodinnom dome s. č. 150 zapísaným na LV 1253 na parc. C-KN č. 612/2, kde budú presne rozpísané platobné podmienky.

Obecné zastupiteľstvo sa týmto uznesením tiež zaväzuje, že zmenou rozpočtu obce na rok 2014 vyčlení finančné prostriedky na zaplatenie minimálne 3 (slovom troch) splátok, zaväzuje sa, že tak urobí aj na ďalšie roky, teda financie na minimálne 3 (slovom tri) splátky vyčlenené v rozpočte obce až po dobu 30 rokov.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ondrej Binder, Jozef Sabo,
Marián Soliga, Rastislav Kondek
zdržal sa Ing. Janka Koreňová
proti 0

K bodu č. 6 – Žiadosť o prerokovanie zmeny vo VZN č. 31/2012

O tomto bode sa nerokovalo.

K bodu č. 7 – Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2013

Správu predniesla hlavná kontrolórka p. Palovičová (príloha č.4)

K bodu č. 8 – Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2014

Návrh plánu kontrolnej činnosti prečítala pani Palovičová (príloha č.5). Poslanci plán kontrolnej činnosti schválili jednohlasne.

Hlasovanie: za 7 poslancov Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Ondrej Binder, Jozef Sabo,
Marián Soliga, Rastislav Kondek, Ing. Janka Koreňová
zdržal sa 0/proti 0

K doplňujúcemu bodu – Poverenie starostu obce vypracovaním nových Zásad hospodárenia obce Svätý Anton

Pán Kondek pripomienkoval, že obec nemá schválené Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú základným dokumentom, na základe ktorého má fungovať obec. Navrhol, aby do budúceho zastupiteľstva vypracoval starosta nové Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Ďalej pán Kondek pripomienkoval, že nie je ako poslanec informovaný o všetkých výberových konaniach. Na základe toho žiada starostu obce o zapracovanie do Zásad hospodárenia obce, že nad sumu 1 000 € bude schvaľovať podmienky a rozsah výberového konania obecné zastupiteľstvo a komisie výberového konania budú zostavené minimálne z troch poslancov obecného zastupiteľstva.

K doplňujúcemu bodu – Odsúhlasenie podania projektu podania projektov na ROP-ku.

Starosta informoval poslancov o podaní projektu na ROP-ku na investičný zámer opravy NKP Mýtnica vo Svätom Antone. Z ROP-ky sa môžu žiadať technické veci ako napr. električka, vzduchotechnika, podlahy, odvetrania a rôzne veci iného ako pamiatkového charakteru. Pán Kondek navrhol, aby bolo schválenie projektu odložené tesne pred podaním, kedy bude zrejmé koľko a načo budeme žiadať.

Starosta dal poslancom schváliť žiadosť na Ministerstvo vnútra, na vybudovanie kamerového systému, kde budú 4 kamery na verejných priestranstvách – na Požiarnej zbrojnici, na Vatrárni, Základnej škole a na kostole. Účelom je ochrana verejného poriadku a majetku obce. Žiadať budeme 11 500€ z celkovej výšky 15 000€. Poslanci navrhli, aby bola aspoň jedna kamera umiestnená aj na dolnom konci obce, ak je to možné.

Poslanci odsúhlasili vybudovanie kamerového systému v obci Svätý Anton do výšky 15 000€.

Hlasovanie: za 8 poslancov Ján Fronk, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Rastislav Kondek, Ondrej Binder, Jozef Sabo, Marián Soliga, Ing. Janka Koreňová

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 9 – Diskusia

Pán Kondek navrhol, aby sa zápisnice z obecného zastupiteľstva zverejňovali, nakoľko sú v nich podrobnejšie zachytené obecné zastupiteľstvá. Ľudia budú bližšie informovaní o rokovaní obecného zastupiteľstva. Pán starosta s tým súhlasil.

Pani Koreňová prečítala správu finančnej komisie zo dňa 21. 1. 2014. Preverovali na nej žiadosti o dotácie: žiadosť Ranč Nádej, Nadšenci ľadového hokeja, Mýto o. z. a Záhradkári. Záhradkári mali žiadosť na výsadbu zelene okolo kaplnky, ktorá bude postavená. Finančná komisia doporučila Záhradkárom, aby žiadosť podali až po postavení kaplnky. Žiadosť Nadšencov ľadového hokeja tiež nebola prejednávaná, nakoľko nemajú vyúčtovanú dotáciu, ktorá im bola poskytnutá v minulom roku. Vyúčtovanie nemal ani Klub mladých a ani Obecný podnik, kde komisia doporučila vyzvať ich listom na vyúčtovanie za rok 2013. Na tomto zasadnutí si finančná komisia vyžiadala správu o hospodárení Obecného podniku.

Komisia doporučila schválenie finančných prostriedkov nasledovne:

pre Mýto o. z. - Klub seniorov - príspevok na zabezpečenie dopravy na relaxačné pobyty – doporučili 250€, Jánske zvyky – Tancuj, tancuj vykrúčaj vo výške doporučili 300€, MDD – Z rozprávky do rozprávky vo výške doporučili 300€, na knižnicu doporučili 800€. Schvaľovanie žiadosti na Vianočné trhy doporučili schváliť neskôr.

Poslanci schvaľovali žiadosti jednotlivo:

1) Mýto o. z. – a) Klub seniorov - príspevok na zabezpečenie dopravy na relaxačné pobyty 250€

Hlasovanie: za 7 poslancov Ing. Janka Koreňová, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Jozef Sabo, Ondrej Binder, Rastislav Kondek, Marián Soliga

zdržal sa/proti 0/0

b) Jánske zvyky – Tancuj, tancuj vykrúčaj vo výške – 300€

Hlasovanie: za 7 poslancov Ing. Janka Koreňová, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Jozef Sabo, Ondrej Binder, Rastislav Kondek, Marián Soliga

zdržal sa/proti 0/0

c) MDD – Z rozprávky do rozprávky vo výške – 300€

Hlasovanie: za 7 poslancov Ing. Janka Koreňová, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Jozef

Sabo, Ondrej Binder, Rastislav Kondek, Marián Soliga

zdržal sa/proti 0/0

d) Knižnica – 800€

Hlasovanie: za 7 poslancov Ing. Janka Koreňová, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Jozef Sabo, Ondrej Binder, Rastislav Kondek, Marián Soliga

zdržal sa/proti 0/0

2) OZ Ranč Nádej – 10. ročník benefičného gospelového koncertu – Krásny deň – 350 €

Hlasovanie: za 7 poslancov Ing. Janka Koreňová, Ľubica Palášthyová, Anna Mešťanová, Jozef Sabo, Rastislav Kondek, Marián Soliga

zdržal sa Ondrej Binder

proti 0

Poslanci navrhli aby účtovná závierka Obecného podniku Svätý Anton s. r. o. za rok 2013, bola predložená Dozornej rade Obecného podniku.

Pán Binder upozornil na veľký neporiadok okolo kultúrneho domu po zábave. Navrhol, aby bola určená hodina do koľkej má byť kultúrny dom poriadenej po zábave hneď v ten deň, v ktorý sa koná zábava.

K bodu č. 10 - Uznesenie

Návrh uznesenia prečítal poslanec Marián Soliga.

K bodu č. 11 – Záver

Starosta obce Jozef Baranyai poďakoval prítomným za účasť a ukončil obecné zastupiteľstvo. Rokovanie obecného zastupiteľstva začalo o 17⁰⁰ hod a skončilo o 21¹⁵.

Zapísala: Michaela Kondeková, pracovníčka OcÚ



Overovateľ zápisnice: Ondrej Binder, poslanec obecného zastupiteľstva

Starosta obce: Jozef Baranyai

Vo Svätom Antone 18. 02. 2014



Obec Svätý Anton v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 12 písm. d) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, § 19 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

v y d á v a

DODATOK č. 5

**k všeobecne záväznému nariadeniu obce Svätý Anton,
ktorým sa určuje výška dotácie na mzdy a prevádzku škôl
a školských zariadení na území obce Svätý Anton**

č. 23/2009

Nové znenie článku III. ods. 1) je:

- 1) Výška dotácie na príslušný kalendárny rok na prevádzku a mzdy dieťaťa materskej školy, školského klubu detí a zariadenia školského stravovania pre žiakov ZŠ a deti MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Svätý Anton je stanovená v prílohe č. 6 všeobecne záväzného nariadenia.
- 2) Príloha č. 5 sa ruší.

Príloha č. 6

Dotácia na rok 2014 na prevádzku a mzdy na žiaka a dieťa školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Svätý Anton:

Kategória škôl a školských zariadení	Dotácia na mzdy a prevádzku na žiaka v eurách	Dotácia na mzdy a prevádzku spolu v eurách
Materská škola	1 651,94	59 470,00
Školský klub detí pri ZŠ	157,32	14 789,00
Zariadenia školského stravovania	108,91	10 238,00
Spolu		84 497,00

Účinnosť

- 1) Návrh Dodatku č. 5 bol zverejnený v čase od2014 do2014.
- 2) Dodatok č. 5 k VZN č. 23/209 bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Svätom Antone dňa uznesením č.
- 3) Dodatok č. 5 k VZN č. 23/2009 zo dňa 09. 12. 2009 nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia v úradnej tabuli po jeho schválení, t. j. dňa2014.

Jozef Baranyai
starosta obce

Obec Svätý Anton

podľa ustanovenia § 4 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a
§ 5 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa Základnej školy s materskou školou Svätý Anton 47

*Predpoklady na výkon kariérovej pozície riaditeľ školy sú stanovené v § 6 zákona č.317/2009 Z.z.
o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

Požadované kvalifikačné predpoklady a iné kritériá a požiadavky:

- vzdelanie v požadovanom študijnom odbore pre príslušný druh školy podľa vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 437/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné predpoklady a osobitné kvalifikačné predpoklady pre jednotlivé kategórie pedagogických zamestnancov a odborných zamestnancov v znení neskorších predpisov,
- najmenej 5 rokov pedagogickej praxe
- vykonanie prvej atestácie podľa § 27 ods. 5 alebo jej získanie podľa § 61 ods.7 zákona č. 317/2009 Z. z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- bezúhonnosť, osobnostné a morálne predpoklady, občianska bezúhonnosť
- zdravotná spôsobilosť (telesná a duševná spôsobilosť)
- ovládanie štátneho jazyka
- znalosť školskej legislatívy

Zoznam požadovaných dokladov:

- písomná žiadosť o zaradenie do výberového konania
- overené kópie dokladov o vzdelaní a o vykonaní 1.atestácie alebo jej náhrady
- potvrdenie o dĺžke pedagogickej praxe
- profesijný štruktúrovaný životopis
- písomný návrh koncepcie rozvoja ZŠsMŠ
- výpis z registra trestov (nie starší ako 3 mesiace)
- lekárske potvrdenie o telesnej spôsobilosti a o duševnej spôsobilosti pre výkon činnosti učiteľa a vedúceho pedagogického zamestnanca
- súhlas uchádzača na použitie osobných údajov pre potreby výberového konania v zmysle zákona 122/2013Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

Písomnú žiadosť o zaradenie do výberového konania spolu s požadovanými dokladmi doručte
do 31.marca 2014 na adresu: Obecný úrad Svätý Anton č.34, 969 72 Svätý Anton

(Pri zaslaní poštou je rozhodujúcim dátum podania na odtlačku poštovej pečiatky).

Obálku označte heslom „**VÝBEROVÉ KONANIE NA RIADITEĽA ZŠ s MŠ – NEOTVÁRAŤ**“

Termín a miesto výberového konania bude prihláseným uchádzačom, ktorí spĺňajú požadované predpoklady, oznámené písomne najneskôr 7 dní pred jeho konaním

Vo Svätom Antone dňa 03.02.2014

Jozef Baranyai
starosta obce

Fj 4/14

Kúpna zmluva

Uzavretá medzi:

Predávajúcim: OZ Ranč Nádej , Svätý Anton 500, IČO 45027102, občianske združenie registrované pod č.VVS/1-900/90-33572, zastúpené predsedom výkonného výboru Michalom Binderom

a

Kupujúcim: Obec Svätý Anton, IČO 00320471, zastúpená starostom Jozefom Baranyaikom za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom novostavby malometrážneho rodinného domu č.s.150 na CKN parc.č.612/2 vedeného na LV č.1253 pre k.ú. Svätý Anton v celosti. V predmetnom dome sa nachádzajú podľa kolaudačného rozhodnutia č.9/2014 z 10.2.2014 štyri malometrážne byty, ktoré ešte neboli prenajaté. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú v zmysle § 20 v spojitosti s § 24 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. všetky uvedené byty s nižším štandardom, ktoré sú pre tieto účely označené nasledujúco:

1/ byt č.151 na prízemí rodinného domu č.s.150 o celkovej podlahovej ploche 41,05 m² v celosti a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 4105/16256. Predmetný byt so samostatným vstupom z ulice pozostáva z chodby, kuchyne, dvoch izieb a kúpeľne s WC. Súčasťou bytu je vnútorná inštalácia, vrátane elektrických zásuviek , vypínačov a svietidiel. Byt je bez kuchynskej linky, sporáka, vykurovacích telies a zariaďovacích predmetov kúpeľne.

2/ byt č.152 na prízemí rodinného domu č.s.150 o celkovej podlahovej ploche 41,05 m² v celosti a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 4105/16256. Predmetný byt so samostatným vstupom z ulice pozostáva z chodby, kuchyne, dvoch izieb a kúpeľne s WC. Súčasťou bytu je vnútorná inštalácia, vrátane elektrických zásuviek , vypínačov a svietidiel. Byt je bez kuchynskej linky, sporáka, vykurovacích telies a zariaďovacích predmetov kúpeľne.

3/ byt č.153 v podkroví rodinného domu č.s.150 o celkovej podlahovej ploche 40,23 m² v celosti a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 4023/16256. Predmetný byt so samostatným vstupom z vonkajšieho schodiska pozostáva z chodby, kuchyne, dvoch izieb a kúpeľne s WC. Súčasťou bytu je vnútorná inštalácia, vrátane elektrických zásuviek , vypínačov a svietidiel. Byt je bez kuchynskej linky, sporáka, vykurovacích telies a zariaďovacích predmetov kúpeľne.

4/ byt č.154 v podkroví rodinného domu č.s.150 o celkovej podlahovej ploche 40,23 m² v celosti a k nemu patriaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu vo výške 4023/16256. Predmetný byt so samostatným vstupom z vonkajšieho schodiska pozostáva z chodby, kuchyne, dvoch izieb a kúpeľne s WC. Súčasťou bytu je vnútorná inštalácia, vrátane elektrických zásuviek , vypínačov a svietidiel. Byt je bez kuchynskej linky, sporáka, vykurovacích telies a zariaďovacích predmetov kúpeľne.

Spoločnými časťami domu sú strecha , obvodové múry , vodorovné a zvislé, nosné a izolačné konštrukcie, vonkajšie schodiská. Spoločnými zariadeniami domu sú bleskozvody, vodovodná, elektrická, kanalizačná prípojka a nepriepustná žumpa. _____

Pozemok, na ktorom sa dom č.s.150 nachádza, je vo vlastníctve kupujúceho na LV č.1. _____

II.

Dohodnutá kúpna cena za byt č. 151 vo výške 24.795,00 €, za byt č. 152 vo výške 24.795,00 €, za byt č. 153 vo výške 24.299,00 €, za byt č. 154 vo výške 24.299,00 €, spolu suma 98.188,00 € je splatná v rozsahu 75 % do štrnástich dní od získania dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a v rozsahu 25 % od získania úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najneskôr do konca roka 2014 na bankový účet predávajúceho č. SK530900000005041491793. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny má predávajúci právo na úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške a súčasne má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nezíska uvedenú dotáciu alebo úver.

Kupujúci stav a vlastnosti predmetných nehnuteľností pozná, tieto kupuje ako stoja a ležia a žiadne osobitné vlastnosti si nevyhradzuje. Do ich užívania kupujúci vstúpi až po zaplatení celej kúpnej ceny. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu súčinnosť pri získaní dotácie a úveru, z ktorých má byť zaplatená kúpna cena a to najmä uzavrieť ako záložca záložnú zmluvu na zabezpečenie predmetného úveru. Kúpa za podmienok uvedených v tejto zmluve bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Svätý Anton č.

III.

Účastníci zmluvy berú na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo prejde na nadobúdateľa až vkladom vlastníckeho práva podľa nej do katastra nehnuteľností. Zároveň splnomocňujú advokáta JUDr. Rudolfa Fajbika na zastupovanie v konaní o vklad vlastníckeho práva. Súčasne splnomocňujú advokáta JUDr. Rudolfa Fajbika na zastupovanie pri oprave prípadných chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávostiach a teda na vyhotovenie a podpísanie opravnej doložky v zmysle katastrálneho zákona a jeho vykonávacích predpisov. Advokát plnomocenstvo prijíma.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich prejavy vôle sú pre nich dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v omyle, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle. Súčasne vyhlasujú, že boli upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v bode II tejto zmluvy, s ktorými sa oboznámili. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná.

Vo Svätom Antone dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
OZ Ranč Nádej zastúpená
predsedom výkonného výboru
Michalom Binderom

.....
Obec Svätý Anton zastúpená
starostom Jozefom Baranyaiom

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Svätý Anton na I. polrok 2014

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti.

1. Následné finančné kontroly:

- kontrola účtovných dokladov obce zameraná na dodržiavanie ustanovení zákona č.431/2002 Z.z o účtovníctve
- kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce
- kontrola dodržiavania ustanovení zákona č.502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite - vykonávanie predbežnej finančnej kontroly
- kontrola súvisiaca so spracovaním odborného stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2013
- kontrola splnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole v ZŠ s MŠ

2. Ostatné kontroly:

- kontrola plnenia uznesení OZ
- kontrola vybavovania žiadostí občanov, sťažností a petícií
- kontroly na základe uznesení OZ
- kontroly na základe poznatkov, o ktorých sa dozviem pri výkone kontrolnej činnosti

3. Iná činnosť:

- vypracovanie správy o kontrolnej činnosti v roku 2013
- vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2013
- vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2014

Poradie vykonávania jednotlivých kontrol nemusí byť dodržané. Zmeny môžu nastať v závislosti od časového rozsahu, potrebného na vykonanie jednotlivých kontrol, alebo v prípadoch, ak sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly.

Vo Svätom Antone 3. 1. 2014

palovičová
Monika Palovičová
hlavná kontrolórka

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Svätý Anton na I. polrok 2014

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti.

1. Následné finančné kontroly:

- kontrola účtovných dokladov obce zameraná na dodržiavanie ustanovení zákona č.431/2002 Z.z o účtovníctve
- kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce
- kontrola dodržiavania ustanovení zákona č.502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite - vykonávanie predbežnej finančnej kontroly
- kontrola súvisiaca so spracovaním odborného stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2013
- kontrola splnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole v ZŠ s MŠ

2. Ostatné kontroly:

- kontrola plnenia uznesení OZ
- kontrola vybavovania žiadostí občanov, sťažností a petícií
- kontroly na základe uznesení OZ
- kontroly na základe poznatkov, o ktorých sa dozviem pri výkone kontrolnej činnosti

3. Iná činnosť:

- vypracovanie správy o kontrolnej činnosti v roku 2013
- vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2013
- vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2014

Poradie vykonávania jednotlivých kontrol nemusí byť dodržané. Zmeny môžu nastať v závislosti od časového rozsahu, potrebného na vykonanie jednotlivých kontrol, alebo v prípadoch, ak sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly.

Vo Svätom Antone 3. 1. 2014

Monika Palovičová
hlavná kontrolórka