

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Anton konaného dňa 30. 07. 2019

č. j. 1032/2019

P r í t o m n í :

Starosta obce: Martin Kminiak

Prítomní poslanci OZ: Ing. Katarína Točeková, Zuzana Binderová, Bc. Simona Guláková,
Jozef Binder, Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek

Neprítomní poslanci OZ: Ing. Martina Kminiaková, Mgr. Petra Slobodová, Ing. Vladimír
Gálik

Hlavná kontrolórka: Monika Palovičová

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie úspešného uchádzača na prístavbu školskej jedálne
4. Schválenie zmluvy na prístavbu školskej jedálne s úspešným uchádzačom
5. Diskusia
6. Návrh uznesenia
7. Záver

R O K O V A N I E

K bodu č. 1 - Otvorenie rokovania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Martin Kminiak. Privítal prítomných, urobil prezentáciu poslancov, prítomných 6 poslancov, traja sa ospravedlnili. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítal body programu podľa pozvánky, doplnil bod programu: Schválenie doplnenia poslancov zastupiteľstva, ktorí budú poverení sobášením v zmysle § 4 ods. 1 zákona 36/2005 Z. z. o rodine. Poslanci program s dopĺňujúcim bodom jednohlasne schválili.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Katarína Točeková, Bc. Simona Guláková, Zuzana Binderová,
Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Jozef Binder
zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil p. Kondekovú, zamestnankyňu obecného úradu. Overovateľov zápisnice: Ing. Janka Koreňová, Bc. Simona Guláková. Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Katarína Točeková, Zuzana Binderová, Jozef Binder. Poslanci súhlasili jednohlasne.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Katarína Točeková, Bc. Simona Guláková, Zuzana Binderová,
Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Jozef Binder

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 3 – Schválenie úspešného uchádzača na prístavbu školskej jedálne

Obecné zastupiteľstvo schválilo úspešného uchádzača na dielo s názvom „Základná škola, MŠ, PRÍSTAVBA VSTUPU DO JEDÁLNE MŠ“ a to Andrej Kosorín, 969 72 Svätý Anton 128, IČO: 44438435.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Katarína Točeková, Bc. Simona Guláková, Zuzana Binderová,
Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Jozef Binder

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 4 – Schválenie zmluvy na prístavbu školskej jedálne s úspešným uchádzačom

Poslanci prerokovali Zmluvu o dielo na prístavbu materskej školy s úspešným uchádzačom Andrejom Kosorínom (príloha č. 1). Obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o dielo so zhotoviteľom Andrej Kosorín, 969 72 Svätý Anton 128, IČO: 44438435 na dielo s názvom „Základná škola, MŠ, PRÍSTAVBA VSTUPU DO JEDÁLNE MŠ“ po zapracovaní nasledovných zmien:

1. V bode 2.2. namiesto stavebné konanie bude stavebné povolenie a položkový rozpočet sa úplne vyškrtne. Bod 2.2 bude znieť nasledovne: Jedná sa o stavebné práce za podmienok stanovených v tejto zmluve a zabezpečenie realizácie diela podľa projektu pre stavebné povolenie, vyhotoveného Ing. arch. Jurajom Klaučom, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica.
2. Bod 2.4 sa úplne vyškrtne.
3. V bode 8.1 sa mení výška zmluvnej pokuty z 0,3% na 0,05%.
4. V bode 8.2 sa mení úrok z omeškania z 0,03% na 0,05%.
5. Na konci zmluvy bude vyškrtnuté: Príloha č. 1 – Položkový rozpočet

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Katarína Točeková, Bc. Simona Guláková, Zuzana Binderová,
Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Jozef Binder

zdržal sa 0/proti 0

K doplnujúcejmu bodu – Schválenie doplnenia poslancov zastupiteľstva, ktorí budú poverení sobášením v zmysle § 4 ods. 1 zákona 36/2005 Z. z. o rodine

Starosta navrhol schválenie všetkých prítomných poslancov za poverených sobášením. Z prítomných, okrem Bc. Gulákovvej, ktorá už je poverená, súhlasila iba p. Zuzana Binderová. Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Antone v zmysle § 4 ods. 1 zákona 36/2005 Z. z. o rodine schválilo doplnenie poslankyne, ktorá bude poverená za sobášiacu poslankyňu pre toto volebné obdobie – p. Zuzana Binderová. To znamená, že poslanci poverení sobášením pre toto volebné obdobie sú: Bc. Simona Guláková, Mgr. Petra Slobodová, Ing. Vladimír Gálik a Zuzana Binderová.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Katarína Točeková, Bc. Simona Guláková, Zuzana Binderová,
Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Jozef Binder

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 5 – Diskusia

P. Binder pripomienkoval, aby ľudia, ktorí rekonštruujú hroby, dávali okolie hrobov do pôvodného stavu. Starosta konštatoval, že to bude kontrolovať.

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Obec Svätý Anton
Sídlo: Svätý Anton č.34
IČO: 00320471
DIČ: 2021107275
Banka : Prima banka a.s.
IBAN : SK16 5600 0000 0014 0145 9001
Zastúpený Martinom Kminiakom, starostom obce
vo veciach zmluvných: Martin Kminiak, starosta obce
(ďalej len objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ: Andrej Kosorín
Sídlo: 969 72 Svätý Anton 128
IČO: 44438435
Telefón: 0911 940 000
E-mail: kosorinandrej@gmail.com
(ďalej zhotoviteľ)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky na diele s názvom Základná škola, MŠ, PRÍSTAVBA VSTUPU DO JEDÁLNE MŠ v obci Svätý Anton.
- 2.2 Jedná sa o stavebné práce za podmienok stanovených v tejto zmluve a zabezpečenie realizácie diela podľa projektu pre stavebné konanie, vyhotoveného Ing. arch. Jurajom Klaučom, Križovatka 913/9, 969 01 Banská Štiavnica a „POLOŽKOVITÉHO ROZPOČTU“ ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (príloha č. 1 zmluvy).
- 2.3 Predmetom plnenia je uskutočnenie prác a dodávok na kľúč, t. j. uskutočnenie prác a obstaranie všetkých potrebných vecí, materiálu a výrobkov na vlastné náklady zhotoviteľa.
- 2.4 Súpis uskutočňovaných prác a materiálu obsahuje položkový rozpočet, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy .
- 2.5 Miesto uskutočnenia prác budova materskej školy v obci Svätý Anton.
- 2.6 Zhotoviteľ uskutoční predmet plnenia vrátane dodávok výrobkov a materiálu s odbornou starostlivosťou, v kvalite a parametroch podľa príslušných právnych predpisov, technických noriem a technologických postupov určených výrobcom použitých materiálov.

III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať po písomnej výzve objednávateľa.
- 3.2 Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do 60 dní od začatia prác. Ak predmet plnenia ukončí pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami. Odovzдание a prevzatie sa vykoná do 3 dní odo dňa doručenia oznámenia objednávateľovi o zhotovení diela. Objávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na ich odstránenie.
- 3.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.

IV. CENA

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích predpisov v znení neskorších predpisov stanovená ako maximálna.
- 4.2 Celková cena za dielo je dohodnutá nasledovne:

Cena spolu za dodanie diela bez DPH:	9 997,63 €
DPH 20%	: 0,00 €
Cena celkom vrátane DPH	: 9 997,63 €

Slovom: Deväťtisícdeväťstodeväťdesiatsedem eur a šesťdesiattri centov

- 4.3 Cena obsahuje taktiež náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia, odvoz a likvidáciu odpadov vzniknutých pri zhotovovaní diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce bude zhotoviteľom vystavená faktúra na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác spracovaného overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác pri použití sadzieb uvedených v položkovitom rozpočte
- 5.2 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavenej faktúry, pričom konečná faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví ihneď po odovzdaní diela a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela bez väd a nedorobkov je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok od objednávateľa.

IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy najmä ak zhotoviteľ:

- poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý znemožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
- porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane,
- nedodržiava kvalitatívne normy, technologické postupy, používa necertifikované materiály,
- nedodržiava termíny realizácie alebo nevykonáva plynulo práce napriek neexistencii objektívnych prekážok a písomného upozornenia objednávateľa

X. Ostatné práva a povinnosti

10.1 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa plnenia zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.

10.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

10.4 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný do 5 dní od uzavretia zmluvy, resp. 5 dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude uskutočňovať stavebné práce.

10.5 Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho časti prechádza na objednávateľa po zaplatení príslušnej dohodnutej ceny.

XI. Záverečné ustanovenia

11.1 Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

11.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

11.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.

VI. PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁC

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené touto zmluvou vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na vykonávanie prác týkajúcich sa predmetu zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovanej kvalite, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov pracujúcich na stavbe a tam pohybujúcich sa tretích osôb, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a za škody, ktoré by mohli vzniknúť na majetku objednávateľa alebo tretích osôb.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočňovania prác.
- 6.5 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o priebehu prác.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a technologických postupov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a záručných listoch zabudovaných výrobkov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 7.3 Záručná doba za vykonané práce na diele je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie prípadných väd predmetu plnenia počas záručnej doby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.
- 7.5 V prípade vyskytnutia sa neodstrániteľnej vady predmetu plnenia, sa zhotoviteľ zaväzuje, podľa povahy vady, vrátiť primeranú časť ceny za dielo, alebo vymeniť, opraviť vadnú časť diela v objednávateľom stanovenom termíne.
- 7.6 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.7 Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete plnenia prechádza na objednávateľa odovzdaním diela alebo jeho časti.
- 7.8 Uplatnením nárokov plynúcich zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.

VIII. ZMLUVNÁ POKUTA

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet tejto zmluvy riadne a včas, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania neuhradenej faktúry.
- 8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objávateľa na úroky z omeškania a právo na náhradu škody.

11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha č.1 - Položkovitý rozpočet

Svätý Anton 2019

za zhotoviteľa

za objednávateľa

Andrej Kosorín

Martin Kminiak
starosta obce