

## Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Anton konaného  
dňa 26. 04. 2018**

č. j. 914/2018

### **P r í t o m n í :**

Starostka obce: Simona Guláková

Prítomní poslanci OZ: Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ján Skarba, Beata Babiaková, Miloš Meliš

Neprítomní poslanci: Veronika Miertušová, Juraj Binder, Rastislav Kondek -  
ospravedlnení

Hlavná kontrolórka: Monika Palovičová

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh na úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ
4. Schválenie úspešného uchádzača na prenájom parkoviska a návrhu znenia zmluvy
5. Prerokovanie žiadosti o NFP na podporu zhodnocovania BRKO
6. Zámer na prenájom priestorov Kafé na Rínku
7. Prerokovanie žiadostí od občanov
8. Informatívna správa starostky obce
9. Diskusia
10. Návrh uznesenia
11. Záver

### **R O K O V A N I E**

#### **K bodu č. 1 - Otvorenie rokovania**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Simona Guláková. Privítala prítomných, prečítala body programu podľa pozvánky. Starostka navrhla odročenie bodu č. 3 a doplnila bod programu: Oprava uznesenia č. 144/2018 zo dňa 15. 3. 2018. Poslanci program rokovania schválili jednomyseľne.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Ján Skarba, Beata Babiaková, Miloš Meliš

zdržal sa 0/proti 0

### **K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku určila p. Kondekovú, zamestnankyňu obecného úradu. Overovateľov zápisnice: Beata Babiaková a Mária Kosorínová. Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Janka Koreňová, Vladimír Gálik, Miloš Meliš. Poslanci súhlasili jednohlasne.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Ján Skarba, Beata Babiaková, Miloš Meliš

zdržal sa 0/proti 0

### **K bodu č. 3 – Návrh na úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ**

Nakoľko materiály na úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ neboli úplné, starostka navrhla bod odročiť do nasledujúceho zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo odročenie bodu zobralo na vedomie.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Ján Skarba, Beata Babiaková, Miloš Meliš

zdržal sa 0/proti 0

### **K bodu č. 4 – Schválenie úspešného uchádzača na prenájom parkoviska a návrhu znenia zmluvy**

Otváranie obálok k zámeru a výzve na prenájom parkoviska pod kaštieľom sa konalo pred zasadnutím obecného zastupiteľstva dňa 26. 4. 2018 o 16:30 v zasadačke obecného úradu. V termíne na podávanie obálok bola doručená jedna ponuka od p. Mariany Hiklovej, bytom Svätý Anton 218, IČO: 44682832 – 800,- za obdobie od 01. 5. 2018 – 30. 9. 2018. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo prenájom parkoviska pod kaštieľom p. Mariane Hiklovej.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Ján Skarba, Beata Babiaková, Miloš Meliš

zdržal sa 0/proti 0

Následne obecné zastupiteľstvo schválilo návrh znenia Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti s p. Marianou Hiklovou (príloha).

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Ján Skarba, Beata Babiaková, Miloš Meliš

zdržal sa 0/proti 0

### **K bodu č. 5 – Prerokovanie žiadosti o NFP na podporu zhodnocovania BRKO**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo prípravu žiadosti o nenávratný finančný príspevok na podporu zhodnocovania biologicky rozložiteľného odpadu v obci Svätý Anton. Obecné zastupiteľstvo informáciu vzalo na vedomie.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Ján Skarba, Beata Babiaková, Miloš Meliš

proti 0/zdržal sa 0

Následne obecné zastupiteľstvo schválilo predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-33 na projekt „**Zhodnocovanie BRKO v obci Svätý Anton**“.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Ján Skarba, Beata Babiaková, Miloš Meliš

zdržal sa 0/proti 0

Maximálne spolufinancovanie oprávnených výdavkov uvedeného projektu poslanci schválili vo výške 6 285,84 EUR z maximálnej výšky celkových oprávnených výdavkov 125 716,67 EUR  
Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Ján Skarba, Beata Babiaková, Miloš Meliš  
zdržal sa 0/proti 0

#### **K bodu č. 6 – Zámer na prenájom priestorov Kafé na Rínku**

Starostka informovala, že 31. 5. 2018 končí nájomná zmluva nebytových priestorov vo vlastníctve obce v prevádzke Kafé na Rínku nájomníkovi p. Ivanovej. Preto je potrebné vyhlásiť zámer na prenájom priestorov. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na prenájom nebytových priestorov v budove s. č. 343 zapísanej na LV č. 1 parc. č. C-KN 1732 v katastrálnom území Svätý Anton, o výmere 131,93 m<sup>2</sup> formou priameho prenájmu za minimálnu cenu 13€/m<sup>2</sup>/rok + náklady na energiu. Podmienkou je zachovanie pôvodného charakteru prevádzky – cukráreň, kaviareň. Poslanci určili kritéria spôsobu hodnotenia: 50 % cena a 50% podnikateľský zámer.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Ján Skarba, Beata Babiaková, Miloš Meliš  
zdržal sa 0/proti 0

#### **K bodu č. 7 – Prerokovanie žiadostí od občanov**

Dňa 11. 4. 2018 bola na obecný úrad vo Svätom Antone doručená žiadosť p. Andreja Zachara, bytom Chorvátska 145/54, 90081 Šenkvice o odpredaj časti obecného pozemku C-KN 1420/1 (príloha č. 1). Obecné zastupiteľstvo žiadosť neschválilo z dôvodu, že na predmetnej parcele je návrh na vybudovanie verejnej kanalizácie.

Hlasovanie: proti 6 poslancov Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Ján Skarba, Beata Babiaková, Miloš Meliš  
zdržal sa 0/za 0

Pán Andrej Zachar, trvale bytom Chorvátska 145/45, 90081 Šenkvice zároveň doručil žiadosť o odkúpenie časti parc. č. C-KN 1515 nachádzajúcej sa za rodinným domom č. 394, ktorý je vo vlastníctve p. Zachara (príloha č. 2). Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom predmetnej parcely a navrhuje, aby starostka obce oslovila vlastníkov susedných parciel príľahlých k parcele č. C-KN 1515. Žiadosť p. Zachara poslanci zobrali na vedomie.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Ján Skarba, Beata Babiaková, Miloš Meliš  
zdržal sa 0/proti 0

Na obecný úrad bola doručená žiadosť S. O. V. I. n. o., Spojná 4, 969 01 Banská Štiavnica o navýšenie úhrady za poskytovanie Prepravnej služby, § 42 č. 448/2008 Z. z. a korekciu podmienok poskytovania tejto služby (príloha č. 3). Obecné zastupiteľstvo súhlasí s navýšením úhrady obce Svätý Anton za prepravnú službu poskytovateľovi a to: zvýšenie úhrady za jednu jazdu do mesta Banská Štiavnica pre občana ZŤP, občana s nepriaznivým zdravotným stavom a seniora nad 65 rokov zo 0,4 € na 0,5 €. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostku obce vypracovaním návrhu dodatku č. 2 k VZN č. 24/2010 o poskytovaní sociálnych služieb na území obce Svätý Anton.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Ján Skarba, Beata Babiaková, Miloš Meliš  
zdržal sa 0/proti 0

### **K doplnujúcemu bodu – Oprava uznesenia zo dňa 15. 3. 2018**

Dňa 15. 3. 2018 bolo schválené uznesenie č. 144/2018 v znení: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vypracovanie a podanie ŽoNFP Operačný program kvalita životného prostredia v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-33, na podporovanú aktivitu č. 2. Mechanicko-biologická úprava zmesových komunálnych odpadov s názvom: Vybudovanie kompostoviska v obci Svätý Anton s firmou Euro Dotácie a. s., Na Šefranici 1280/8, 010 01 Žilina.

Nakoľko sa zmenil názov projektu, obecné zastupiteľstvo schválilo opravu uznesenia č. 144/2018 – zmena názvu projektu: „Zhodnocovanie BRKO v obci Svätý Anton“.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Ján Skarba, Beata Babiaková, Miloš Meliš

zdržal sa 0/proti 0

### **K bodu č. 8 – Informatívna správa starostky obce**

Starostka informovala poslancov o rokovaní s notárkou vo veci vydržania parc. č. E-KN 540/1 – pozemok pod ľadovým ihriskom vo vlastníctve Ondrej Binder – stavebno – stolárska firma Binder. Na výpise zo ŽR SR je uvedené, že podnikateľský subjekt ukončil svoju podnikateľskú činnosť vo všetkých predmetoch podnikania ku dňu 24. 3. 2012. Nehnuteľnosť tak mala byť prevedená na FO. Keďže k parcele je evidovaných niekoľko exekúcií, odporúčaný postup, vzhľadom na okolnosti, je vydržanie parcely (verejnoprospešné využitie plochy). Starostka navrhuje ďalej vo veci postupovať v spolupráci s právnym zástupcom.

Ďalej starostka informovala, že zmluva na opravu ciest je podpísaná, realizácia 1. resp. 2. májový týždeň, v závislosti od počasia.

Boli vykonané revízie detských ihrísk, pri materskej škole a obecných bytovkách. Prebieha revízia plynových kotlov v obecných bytovkách.

Hlasovanie: za 6 poslancov Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Ján Skarba, Beata Babiaková, Miloš Meliš

zdržal sa 0/proti 0

### **K bodu č. 9 – Diskusia**

Poslanci sa dohodli na najbližšom termíne zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 15. 5. 2018 o 17:00 hod.. Výberové konanie na prenájom priestorov Kafé na Rínku sa uskutoční 15. 5. o 16:00 hod.

Poslanci navrhli na parkovisku pod materskou školou umiestniť značku platené parkovisko alebo preložiť značku zákaz vjazdu nižšie.

Ing. Gálik navrhol opravu schodov, ktoré vedú do okálov ku dolnej Jednote aktívnymi pracovníkmi.

### **K bodu č. 10 – Návrh uznesenia**

Návrh uznesenia prečítala poslankyňa Ing. Janka Koreňová.

### **K bodu č. 11 – Záver**

Starostka obce Simona Guláková poďakovala prítomným za účasť a ukončila obecné zastupiteľstvo.

Rokovanie obecného zastupiteľstva začalo o 17<sup>00</sup> hod a skončilo o 19<sup>25</sup>.

Starostka obce: Simona Guláková.....

Zapísala: Michaela Kondeková.....

Overovatelia zápisnice: Beata Babiaková.....

Mária Kosorínová.....

Voľ Svätom Antone 26. 04. 2018

## Zmluva o nájme časti pozemku

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obch. zákonníka a v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluvné strany“):

1. **Obchodné meno:** **Obec Svätý Anton**  
sídlo: 34, 969 72 Svätý Anton  
IČO: 00 320 471  
štatutárny orgán: Simona Guláková, starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a  
2.



(ďalej len „nájomca“)

takto:


### Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra “C” s parc. č. 1952 o výmere 6517 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu časť uvedeného pozemku o výmere 250 m<sup>2</sup> vyznačenú v nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

### Článok II

Predmet zmluvy, účel užívania, doba nájmu, nájomné

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu Predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi riadne uhradiť nájomné.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu užívať výlučne na účely parkovania osobných motorových vozidiel.
3. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dobu určitú, a to od 01.05.2018 do 30.09.2018.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške 750,- EUR za celú dobu užívania Predmetu nájmu. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné prenajímateľovi na účet prenajímateľa, alebo do pokladne prenajímateľa najneskôr do .
5. Nájomca je povinný sa o Predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára.
6. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu, či užívania tretej osobe iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### Článok III

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Zmluva zaniká aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán k dohodnutému dňu.
3. V prípade nezaplatenia ktorejkoľvek platby na ktorej zaplataenie je nájomca podľa tejto zmluvy povinný má právo prenajímateľ aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na zaplataenie platby

adresovanej nájomcovi, dať nájomcovi výpoveď z nájmu, pričom v prípade dania výpovede zanikne zmluva uplynutím jednomešačnej výpovednej doby. V prípade zaplatenia sumy nájomného počas trvania výpovednej doby sa zmluvné strany môžu dohodnúť na späťvzati danej výpovede.

#### **Článok IV** Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Obchodného, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
4. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne.
5. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu so zmluvou ju podpisujú.
6. V prípade, ak bude podľa zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu sídla uvedenú v zmluve. Zmena miesta doručovania môže byť vykonaná len písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane, na ktorom je osvedčený podpis štatutárneho zástupcu zmluvnej strany, inak platí, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu sa o tom nedozvie.
7. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Anton č. 143/2018 zo dňa 15.03.2018.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - nákres s vyznačením Predmetu nájmu na pozemku s parc. č. 1952
  - uznesenie obecného zastupiteľstva č. 143/2018.

Vo Zvolene dňa     .05.2018


Prenajímateľ:

Nájomca:

1. \_\_\_\_\_  
**Obec Svätý Anton**  
Simona Guláková, starostka obce

2. \_\_\_\_\_

Andrej Zachar, Svätý Anton č. d. 394, trvale bytom Chorvátska 145/54, 900 81 Šenkvice

 <b>OBEC SVÄTÝ ANTON</b>	
Došlo: 11. 04. 2018	RZ: A21
Pod. číslo: 870/2018	SZ: 3
Príl.:	Vyb.:

OBECNÝ ÚRAD Svätý Anton č.34  
969 72 Svätý Anton  
Vážená pani starostka Simona Guláková

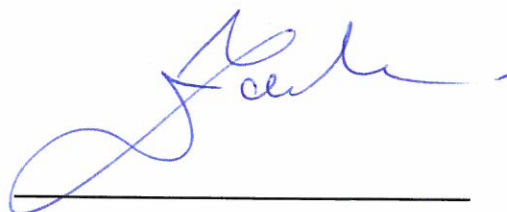
VEC: Žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku

Týmto žiadam o odpredaj časti obecného pozemku pred domom parcela registra C,1420/1 od mostíka k pánovi susedovi - Tibora Malčického po autobusovú zastávku, ktorá je novopostavená. Jednalo by sa o vytvorenie dreveného zábradlia od zastávky po mostík pána Malčického presne v takom tvare, ako je zábradlie mostíka v parku Kaštieľa vo Svätom Antone a povrchová úprava by sa aplikovala odtieňom, ako je na autobusovej zastávke tak, aby to vytvorilo krásny idylický, vkusný a bezpečnostný prvok našej obce.

Geometrický plán registra parcely C,1420/1 by som dal vypracovať na vlastné náklady z priloženou mapkou rozlohy pozemku mňou zamýšľanej kúpy vyčiarkované.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred veľmi pekne ďakujem.

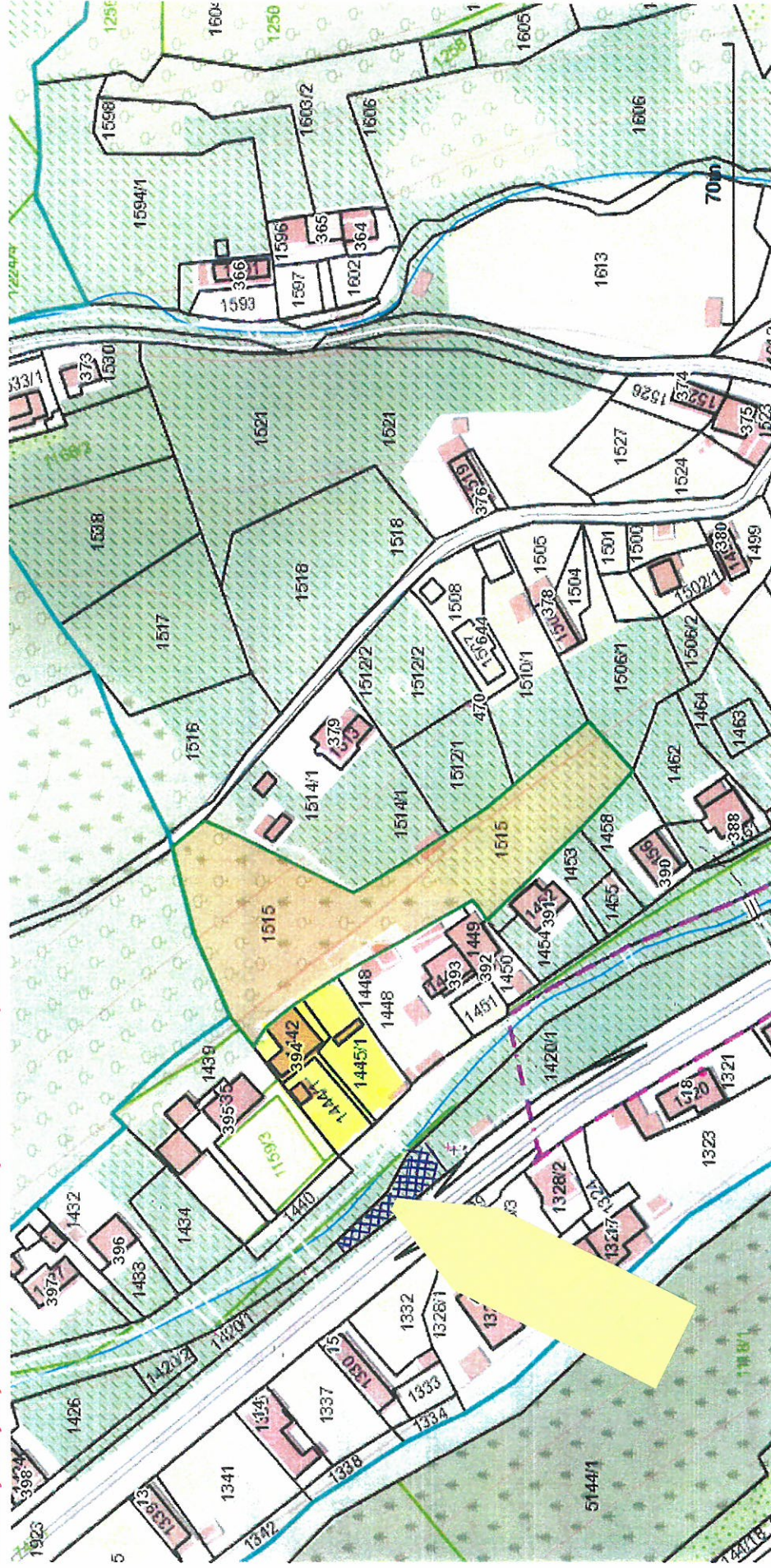
V Bratislave dňa 08.04.2018




Andrej Zachar

## Parcela registra C, 1515

Banskobystrický kraj > Banská Štiavnica > Svätý Anton > k.ú. Svätý Anton



Andrej Zachar, Svätý Anton č. d. 394, trvale bytom Chorvátska 145/54, 900 81 Šenkvice

 <b>OBEC SVÄTÝ ANTON</b>	
Došlo: 11. 04. 2018	RZ: <i>KJ</i>
Pod. číslo: <i>JZ/1/2018</i>	SZ: <i>J</i>
Pril.: _____	Vyb.: _____

OBEČNÝ ÚRAD Svätý Anton č.34  
969 72 Svätý Anton  
Vážená pani starostka Simona Guláková

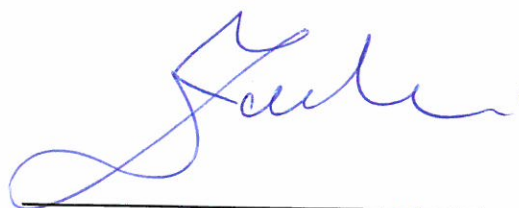
VEC: Žiadosť o odpredaj svahu parcela registra C,1515 za mojím rodinným domom súpisného čísla 394 vo Svätom Antone

Odôvodnenie: Za domom začína strmý svah, ktorý svojim členením a pozvoľným zosuvom spôsobuje zatiaľ drobné škody na majetku z padania kameňa, zosuvu hlíny a padania náletových drevín. Môj zámer na skrášlení a zregulovaní skutkového stavu by bol nasledovný. Vzhľadom na dosť veľkú investíciu by som menovaný svah potreboval od obci Svätý Anton odkúpiť a vytvoriť štyri terasy gabiónov naplnených kamením, ako zábrany, za ktorou by sa nachádzala zemina, do ktorej by boli vysadené stromčeky zmiešaného lesa, kôli koreňovej sústave na celkové spevnenie svahu, ale hlavne zadržania dažďovej vody na samotných terasách a vlahy pre vysadené stromy. Verím, že daná úprava by bola nielen bezpečným riešením, ale aj pekným skrášlením našej krásnej obci Svätý Anton.

Záver: Geometrický plán registra parcely C,1515 by som dal vypracovať na vlastné náklady z priloženou mapkou rozlohy mňou zamýšľanej kúpy vyčiarkované.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred veľmi pekne ďakujem.

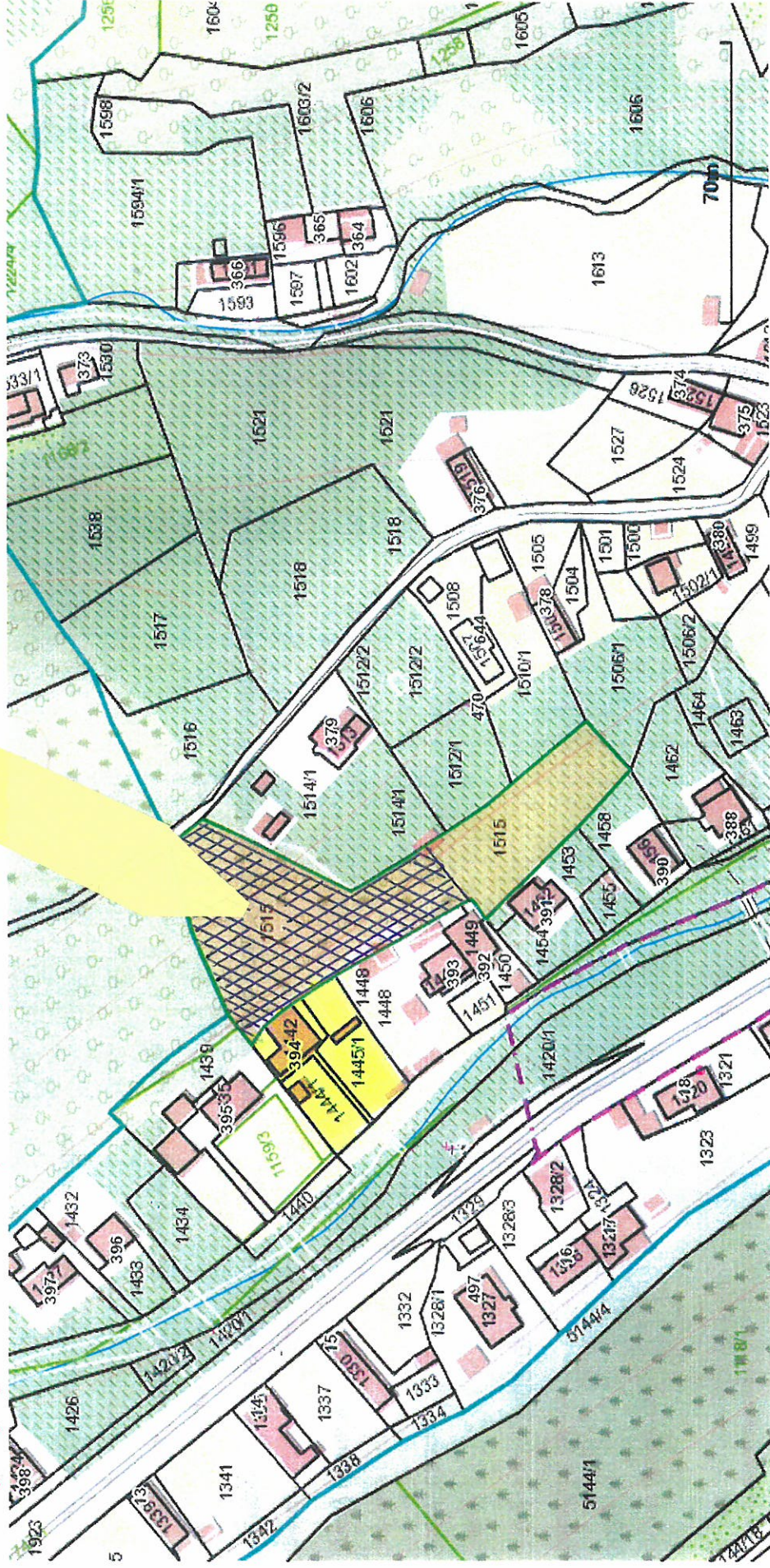
V Bratislave dňa 08.04.2018




Andrej Zachar

## Parcela registra C, 1515

Banskobystrický kraj > Banská Štiavnica > Svätý Anton > k.ú. Svätý Anton



S.O.V.I. n.o., Spojná 4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 50 24 12 65  
tel: 0903 053 868

 <b>OBEC SVÄTÝ ANTON</b>	
Došlo: 10. 04. 2018	RZ: <i>KL</i>
Pod. číslo: <i>269/2018</i>	SZ: <i>J</i>
Príl.:	Vyb.:

Obecný úrad  
Svätý Anton č.34  
969 72 Svätý Anton

Naše číslo: 03/ 2018  
V Banskej Štiavnici, 09.04.2018

**VEC: Žiadosť o navýšenie úhrady za poskytovanie Prepravnej služby §42.č.448/2008 Z.z. a korekciu podmienok poskytovania tejto služby.**

Žiadame vás o navýšenie dotácie na podporu poskytovania prepravnej služby zo strany obce Sv. Anton. Žiadame s toho dôvodu, že poskytnutá dotácia nepostačuje pokryť všetky náklady na prevádzku sociálnej služby.

S pozdravom

Nezisková organizácia  
**S·O·V·I**  
Spojná 4, 969 01 Banská Štiavnica  
IČO: 50 24 12 65



*Alžbeta Ivaničová*

Alžbeta Ivaničová  
štatutár