

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Anton konaného dňa 22. 6. 2017

č. j. 370/2017

P r í t o m n í :

Starostka obce: Simona Guláková

Prítomní poslanci OZ: Mária Kosorínová, Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Ing. Vladimír Gálik, Mgr. Kristína Baarová, Juraj Binder – prítomný do bodu č. 3

Neprítomní poslanci: Veronika Miertušová – ospravedlnená

Hlavná kontrolórka: Monika Palovičová

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zmeny a doplnky územného plánu č. 1, schválenie navrhovaných zmien
4. Schválenie odpredaja pozemku parc. č. KN-C 1957/2
5. Prerokovanie žiadostí od občanov
6. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017
8. Predstavenie zámeru – „Svätý Anton – protipovodňová ochrana Studenský potok“
9. Informatívna správa starostky obce
10. Diskusia
11. Návrh uznesenia
12. Záver

R O K O V A N I E

K bodu č. 1 - Otvorenie rokovania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Simona Guláková. Privítala všetkých prítomných, zvlášť privítala p. Pohorelca, konateľa spoločnosti Agrofarma Studenec s. r. o.. Urobila prezentáciu poslancov a konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítala body programu podľa pozvánky. Doplnila tri body programu: obnovenie platnosti Zriaďovacej listiny DHZO, prerokovanie žiadosti o poskytnutie dotácie od OZ NĽHaF

a upozornenie prokurátora. Zároveň navrhla, aby bol najprv prerokovaný bod č. 8 – predstavenie zámeru „Svätý Anton – protipovodňová ochrana Studenský potok“ a ďalej sa bude pokračovať podľa programu. Obecné zastupiteľstvo program rokovania spolu s doplnujúcimi bodmi a uprednostnením bodu č. 8 schválilo.

Hlasovanie: za 7 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová,
Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína
Baarová

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určila p. Kondekovú, zamestnankyňu obecného úradu. Overovateľov zápisnice: Mgr. Kristína Baarová, Ing. Vladimír Gálik. Návrhovou komisiu v zložení: Ing. Janka Koreňová, Beata Babiaková, Rastislav Kondek. Poslanci súhlasili jednohlasne.

Hlasovanie: za 7 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová,
Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína
Baarová

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 8 – Predstavenie zámeru – Svätý Anton – protipovodňová ochrana Studenský potok

Starostka odovzdala slovo p. Pohorelcovi, ktorý predstavil obecnému zastupiteľstvu zámer protipovodňovej ochrany Studenského potoka. Zámer je zverejnený na stránke ministerstva životného prostredia. Projekt sa týka prítoku Studenský potok do potoka Štiavnica a jeho zámerom a cieľom je rekonštrukcia celého toku a štyroch stavieb - premostenia. Je naprojektovaný tak, aby udržal 100-ročnú vodu. Nájomná zmluva je potrebná k vydaniu stavebného povolenia. Ing. Gálik vyjadril svoj názor, že si myslí, že pre obec by bolo výhodné, aby sa tok sfunkčnil. Starostka navrhla vyhlásiť zámer na prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa vo verejnom záujme. Obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemku parc. č. C-KN 5786 o výmere 9310 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa vo verejnom záujme, za úhradu nájmu podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton podľa § 18 ods. 5. Obecné zastupiteľstvo zároveň požaduje zdokladovanie technického zhodnotenia diela kapitálovými výdavkami.

Poslanci určili termín mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 10. 7. 2017.

Hlasovanie: za 8 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová,
Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína
Baarová, Juraj Binder

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 3 – Zmeny a doplnky územného plánu č. 1, schválenie navrhovaných zmien

Starostka informovala, že bola schválená dotácia z rozpočtovej kapitoly z MDV SR na vykonanie zmien v územnoplánovacej dokumentácii. Schválenie resp. neschválenie jednotlivých žiadostí o vykonanie zmeny v územnom pláne bolo presunutú z predchádzajúceho rokovania na dnešné z dôvodu doplnenia žiadosti od RD Sitno Preňčov a. s. – záverečnou správou z inžinierskogeologického prieskumu. Poslanci mali možnosť podrobne sa oboznámiť s predloženým dokumentom.

Predseda stavebnej komisie p. Kondek vyjadril svoj názor, že predmetná lokalita by mala mať športovo-rekreačné využitie. Nakoľko sa tu nachádza škola a škôlka, mala by to byť kľudová lokalita. Územie je nevhodné na výstavbu z dôvodu polohy v zosuvovom území (aj podľa

evidencie MŽP SR) a súčasne leží na podmáčanom území. S týmto vyjadrením sa stotožnili všetci prítomní.

Stavebná komisia odporučila schváliť žiadosti: 52/2016 – Mária Kališeková, 46/2016 – Branislav Kališek, 47/2016 – Alexander Kališek a 513/2016 – Rastislav Kondek.

Poslanci jednomyseľne schválili zmeny a doplnky územného plánu obce Svätý Anton podľa uvedených žiadostí.

Hlasovanie: za 8 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína Baarová, Juraj Binder

zdržal sa 0/proti 0

Stavebná komisia neodporučila schválenie žiadostí: 41/2016 – Jozef Baranyai, 65/2016 – Lýdia a Vladimír Danielová, 329/2016 – Euro Agri International s. r. o., 370/2016 – Ditta Baranyaiová, 491/2016 – Miroslava Korňanová. Obecné zastupiteľstvo neschválilo zmeny a doplnky územného plánu obce Svätý Anton.

Hlasovanie: proti 8 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína Baarová, Juraj Binder

za 0/zdržal sa 0

P. Kondek navrhol vyzvať RD Sitno Prenčov, aby uvedené pozemky zamenili s obcou. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostku obce, aby začala rokovanie v tejto veci.

Hlasovanie: za 8 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína Baarová, Juraj Binder

zdržal sa 0/proti 0

Starostka uviedla, že JUDr. Fajbík dal obci na vedomie, že v najbližšom čase Euro Agri International s. r. o. pristúpi k rozšíreniu prístupovej cesty popri základnej škole (so súhlasom obce v zmysle článku 2 Výmennej zmluvy č. 15/2016). V súčasnosti sa vyhotovuje situačný výkres.

K bodu č. 4 – Schválenie odpredaja pozemku par. č. C – KN 1957/2

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie plnenie uznesenia č. 46/2017, ktorým bol na základe žiadosti p. Petra Marku a p. Márie Markovej, obaja bytom 96972 Svätý Anton 275, schválený zámer na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že sa jedná o pozemok, ktorý je príľahlým k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti zverejnený v termíne od 06. 06. 2017 do 22. 06. 2017 obvyklým spôsobom.

Obecné zastupiteľstvo následne schválilo odpredaj nehnuteľnosti a to pozemok C-KN parc. č. 1957/2 o výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoria podľa GP č. 34545379-9/2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je, že uvedený pozemok je príľahlým k pozemku vo vlastníctve kupujúcich p. Petra Marku a p. Márie Markovej, obaja bytom Svätý Anton 275, 96972. Kupujúci spolu s kúpnu cenou 101,50 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66,- €.

Hlasovanie: za 8 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína Baarová, Juraj Binder

zdržal sa 0/proti 0

Prijatie uznesenia o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu č. 5 – Prerokovanie žiadostí od občanov

Dňa 7. 6. 2017 bola na Obecný úrad vo Svätom Antone doručená žiadosť p. Michala Hajku, bytom Svätý Anton 179 (príloha č. 1), o odkúpenie obecného pozemku. Po prerokovaní žiadosti obecné zastupiteľstvo neschválilo odpredaj pozemku parč. č. 392/1.

Hlasovanie: proti 8 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína Baarová, Juraj Binder

za 0/zdržal sa 0

Na predchádzajúcom zasadnutí bol odročený list od p. Filipa Goliana (príloha č. 2). Po prerokovaní listu obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že parkovanie na verejných priestranstvách – spevnené plochy pri bytových domoch je pre všetkých občanov obce Svätý Anton bezplatné a bez nároku na vyhradené miesto.

Hlasovanie: za 8 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína Baarová, Juraj Binder

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 6 – Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly

Hlavná kontrolórka obce p. Palovičová prečítala správu o výsledkoch kontrol (príloha č. 3). Správu obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

Hlasovanie: za 8 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína Baarová, Juraj Binder

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 7 – Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017

Hlavná kontrolórka obce predložila obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017 (príloha č. 4). Poslanci návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017 schválili jednomyseľne.

Hlasovanie: za 8 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína Baarová, Juraj Binder

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 9 – Informatívna správa starostky obce

Starostka obce podala poslancom informatívnu správu (príloha č. 5). V rámci informatívnej správy predložila poslancom materiály k výzve na podporu prevádzkovania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov (príloha č. 6). Obecné zastupiteľstvo súhlasilo so zámerom zapojiť sa do výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-23.

Hlasovanie: za 8 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína Baarová, Juraj Binder

zdržal sa 0/proti 0

Na základe podnetu od občanov na verejnom zhromaždení konanom 26.5.2017 poverilo obecné zastupiteľstvo starostku obce o podanie podnetu na orgány činné v trestnom konaní, o prešetrenie z nehospodárneho nakladania s majetkom obce Svätý Anton pri vyťažení drevnej hmoty pre rekultiváciách parciel č. E-KN 718 na LV 910 v období r. 2012 – 2014.

Hlasovanie: za 8 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína Baarová, Juraj Binder

zdržal sa 0/proti 0

K bodu doplňujúcemu bodu č. 1 – Obnovenie platnosti Zriaďovacej listiny DHZO

Podľa ustanovení § 10 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi a v znení zákona č. 37/2014 o Dobrovoľnej požiarnej ochrane Slovenskej republiky a o zmene niektorých zákonov bol zriadený Dobrovoľný hasičský zbor obce. Na základe jeho zriadenia predložila starostka obecnému zastupiteľstvu Zriaďovaciu listinu DHZO (príloha č. 7), ktorú poslanci schválili bez pripomienok.

Hlasovanie: za 8 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína Baarová, Juraj Binder

zdržal sa 0/proti 0

K bodu doplňujúcemu bodu č. 2 – Prerokovanie žiadosti o poskytnutie dotácie od NIHaF

Nadšenci ľadového hokeja a futbalu požiadali obecné zastupiteľstvo o poskytnutie dotácie na III. ročník hokejbalového turnaja a na volejbalový turnaj (príloha č. 8). Poslanci schválili poskytnutie dotácie pre OZ Nadšenci ľadového hokeja a futbalu v celkovej výške 600,- €.

Hlasovanie: za 8 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína Baarová, Juraj Binder

zdržal sa 0/proti 0

K bodu doplňujúcemu bodu č. 3 – Upozornenie prokurátora

Starostka preložila obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie Upozornenie prokurátora č. Pd 67/17/6613-2 (príloha č. 9). Poslanci upozornenie prerokovali a zobrali ho na vedomie. Obecné zastupiteľstvo upozorneniu prokurátora vyhovie.

Hlasovanie: za 8 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína Baarová, Juraj Binder

zdržal sa 0/proti 0

Starostka preložila obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie Upozornenie prokurátora č. Pd 68/17/6613-2 (príloha č. 10). Poslanci upozornenie prerokovali a zobrali ho na vedomie. Obecné zastupiteľstvo upozorneniu prokurátora vyhovie.

Hlasovanie: za 8 poslancov Mária Kosorínová, Ing. Vladimír Gálik, Ing. Janka Koreňová, Rastislav Kondek, Ján Skarba, Beata Babiaková, Mgr. Kristína Baarová, Juraj Binder

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 10 – Diskusia

Starostka informovala obecné zastupiteľstvo, že 1. júlový a 1. augustový týždeň má dovolenku. Zároveň požiadala Ing. Koreňovú o zastúpenie počas neprítomnosti.

Obecné zastupiteľstvo navrhuje zakúpenie klímy na obecný úrad.

Starostka navrhla členom Komisie podľa zákona 357/2004, aby zostali po skončení zasadnutia obecného zastupiteľstva prítomní a skontrolovali obsah odovzdaných dokladov.


K bodu č. 11 – Návrh uznesenia


Návrh uznesenia prečítala poslankyňa Ing. Janka Koreňová.

K bodu č. 12 – Záver

Starostka obce Simona Guláková poďakovala prítomným za účasť a ukončila obecné zastupiteľstvo.

Rokovanie obecného zastupiteľstva začalo o 17⁰⁰ hod a skončilo o 19³⁰.

Starostka obce: Simona Guláková.....

Zapísala: Michaela Kondeková.....

Overovatelia zápisnice: Mgr. Kristína Baarová.....

Ing. Vladimír Gálik.....

Vo Svätom Antone 22. 06. 2017

Hajko Michal, Svätý Anton 179 96972 Svätý Anton

Obecný úrad

Svätý Anton 5.6.2017

Obec Svätý Anton

Vec

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku.

Týmto žiadam obec Svätý Anton o odkúpenie pozemku uvedenom na LV1 v katastrálnom území Svätý Anton do osobného vlastníctva.


Pozemok č.392/1

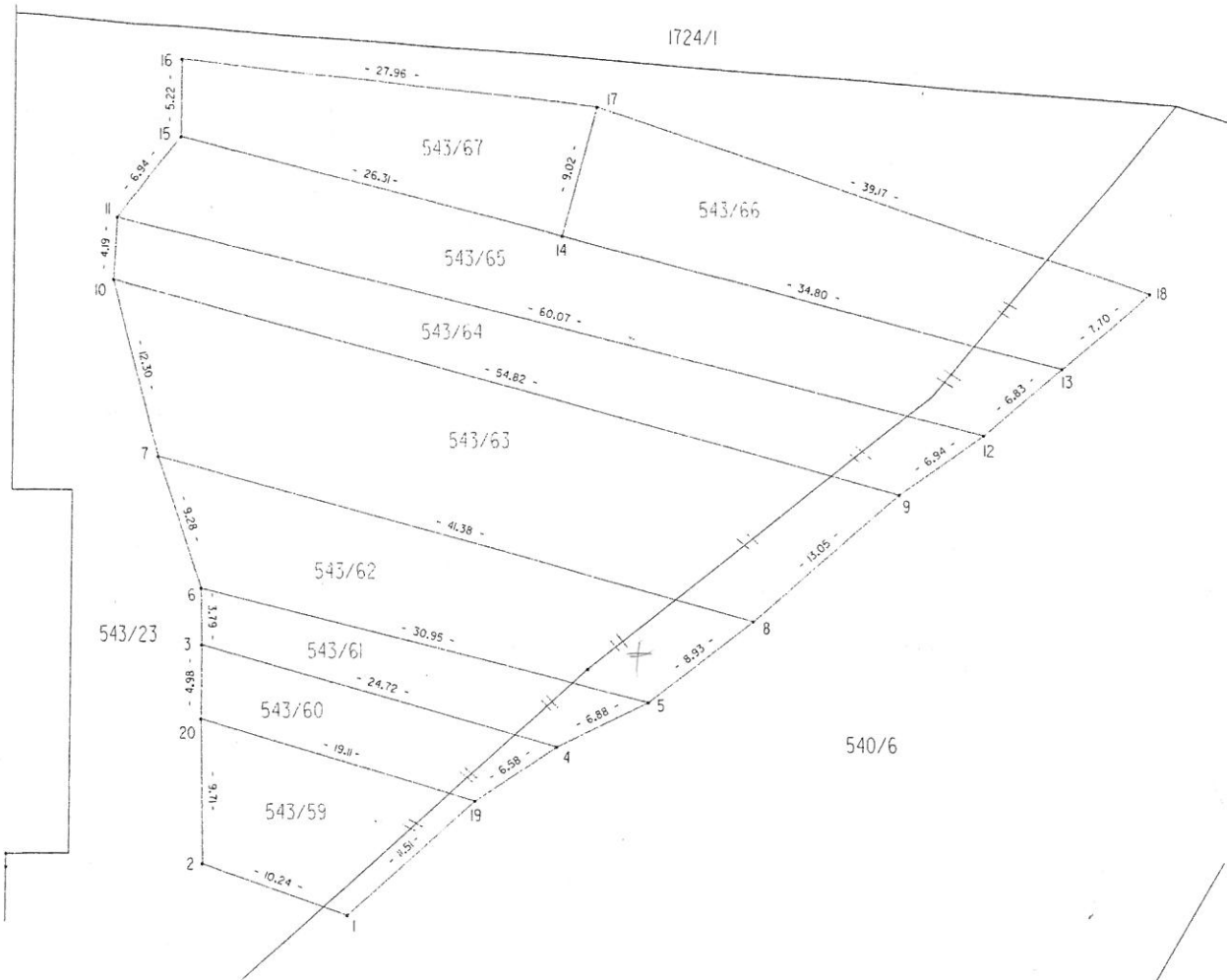
Odôvodnenie: Uvedený pozemok je prístupová cesta k mojej záhrade.

Za kladnú odpoveď ďakujem

Hajko Michal



 OBEC SVÄTÝ ANTON	
Došlo: 07. 06. 2017	RZ: AC1
Pod. číslo: 358/2017	SZ: 5
Príl.:	Vyb.:



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing. Roman Gargalovič <i>autorizovaný geodet a kartograf</i> J. M. Hurbana 22 Banská Štiavnica IČO : 32032137		Kraj: Banskobystrický	Okres: Banská Štiavnica	Obec: Svätý Anton
		Katastrálne územie: Svätý Anton	Číslo plánu: 20/98	Mapový list č.: ZS II 19 ag
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcel od p.č. 543/23 a 540/6 pre zahradky				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing.: Rudolf ĎURIŠ
Dňa: 23.03.1999	Meno: Ing. Roman Gargalovič	Dňa: 23.03.1999	Meno: Ing. Roman Gargalovič	Dňa: 24. 03. 1999 Číslo: 59/99
Nové hranice boli v prírode označené rúrkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR 215/1996 Zz. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 231				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER


DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV					
PK v LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	diel	K parcele číslo	m2	Od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
1		543/23		2857	zast.plocha						543/23		842	zast.plocha	obec
1		540/6		7126 2750	trv.tráv.porast zast.plocha						540/6		9633	ost.plocha	Svätý Anton dfto
											543/59		140	zast.plocha	Ján Štrba
											543/60		108	zast.plocha	Ján Daubner
											543/61		114	zast.plocha	Sv. Anton Igor Brigant
											543/62		269	zast.plocha	Sv. Anton Gregor Béreš
											543/63		516	zast.plocha	Svätý Anton Pavel Duna
											543/64		271	zast.plocha	Svätý Anton Michal Hájko
											543/65		362	zast.plocha	Svätý Anton Pavel Choroba
											543/66		287	zast.plocha	Svätý Anton Peter Daum
											543/67		191	zast.plocha	Svätý Anton Viliam Knop
	SPOLU		1	2733								1	2733		
<p><i>Pozn.: Novonavrhovaný druh pozemku p.č. 540/6 možno do KN zapísať iba po doložení vyjadrenia orgánu ochrany PPF Parcela 540/6 a v registri C KN skladá z dvoch dielov (7126 m2 trv.tráv.porast, 2750 m2 zast.plocha).</i></p>															

Geosense geoportál



L 17
1/1066

Od : Občan obce Sv. Anton – Filip Golian, trvalý pobyt Svätý Anton 176, 969 72

 OBEC SVÄTÝ ANTON	
Došlo: 12. 04. 2017	RZ: <i>AL</i>
Pod. číslo: <i>263/2017</i>	SZ: <i>3</i>
Prí.: _____	Vyb.: _____

Obecný úrad Svätý Anton

Vážená pani starostka Simona Guláková

Svätý Anton 34

969 72 Svätý Anton

Vec: Parkovacie miesta na Ulici Gaštanová v obci Svätý Anton

Vážená pani starostka Simona Guláková,

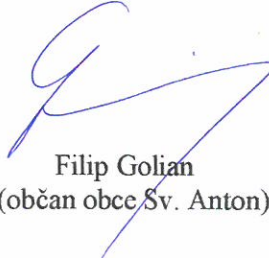
ja, občan obce Svätý Anton sa obraciam na Vás, s otázkou načierno označených 4.parkovacích miest medzi bytovkami 175 a 176, v dolnej časti obce - ul. Gaštanová.

Obraciam sa s otázkou, že či majú právo vlastníci bytov označiť si parkovacie miesta pod číslom bytovky 175. Nakoľko sa jedná o verejnú, obecnú, asfaltovú cestu, myslím si, že žiadny vlastník bytu nemá právo označiť si parkovacie miesto, bez súhlasu Obce Svätý Anton, v zastúpení Vás, ako starostky obce.

P.S. K môjmu listu pripájam aj fotodokumentáciu.

Za vybavenie vopred ďakujem,

s pozdravom



Filip Golian
(občan obce Sv. Anton)



Príloha č.1, označené parkovacie miesta ????

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters.

Obec Svätý Anton – hlavná kontrolórka

Správa o výsledkoch kontrol pre Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Antone

V súlade s ustanovením § 18f, ods.1, písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení predkladám správu o výsledkoch kontrol:

1. Kontrola účtovných dokladov obce zameraná na formálnu a vecnú správnosť v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a kontrola dodržiavania zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a kontrola dodržiavania interných predpisov obce upravujúcich systém finančného riadenia Obce Svätý Anton

Kontrolovaný subjekt: Obec Svätý Anton

Miesto a čas vykonania kontroly: Obecný úrad vo Svätom Antone, 28.03.2017 – 20.06.2017

Kontrolované obdobie: 01.01.2017 – 31.03.2017

Cieľom tejto kontroly v kontrolovanom subjekte bolo preveriť:

- dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov
- vecnú správnosť - súlad obsahu účtovného dokladu so skutočnosťou, správnosť uvedeného množstva a ceny, dodržanie zmluvných podmienok
- formálnu správnosť - či účtovné doklady obsahujú všetky zákonom predpísané náležitosti
- vykonávanie základnej finančnej kontroly

Za týmto účelom boli preverené nasledovné doklady:

- pokladničné doklady č. 01 – 463
- pokladničná kniha
- prijaté a odoslané faktúry
- výpisy z bankových účtov:
- VÚB 3324422 č. 01 – 44
- Prima banka 1401459001 č.01 – 55
- Prima banka 1401457006 č. 01 – 12
- ostatné doklady súvisiace s účtovnými prípadmi

Kontrolné zistenia:

V zmysle zákona o účtovníctve je obec účtovnou jednotkou a je povinná viesť účtovníctvo správne, úplne, preukázateľne, zrozumiteľne a spôsobom zaručujúcim trvalosť účtovných záznamov. Účtovné doklady sú originálne písomnosti, ktoré musia mať zákonom stanovené náležitosti.

Účtovné doklady musia byť vyhotovené ihneď po zistení skutočnosti, ktoré sa nimi dokladujú. Pri kontrole vecnej správnosti sa zisťuje, či sú všetky údaje správne a pravdivé, pri preskúvaní formálnej správnosti sa skúma úplnosť predpísaných náležitostí účtovného dokladu a dodržanie zásad o úprave.

Pokladničné doklady ako originálne písomnosti obsahovali zákonom stanovené náležitosti. Trvalosť účtovných dokladov, pri ktorých je predpoklad, že časom nebudú čitateľné je zabezpečená vyhotovením ich kópií. Kontrolou vecnej správnosti neboli zistené nezrovnalosti. Každý účtovný doklad je doložený príslušnými súvisiacimi dokladmi, t. j. príjmy a výdavky uskutočnené prostredníctvom pokladne ako aj bankových účtov obce sú preukázateľne zdokladované. K prijatým faktúram je priložený krycí list. V kontrolovanom období boli pokladničné operácie evidované v pokladničnej knihe chronologicky s uvedením počiatočného stavu, súpisu finančných operácií (príjmov a výdavkov za príslušný deň) obratom za príslušný deň.

Účtovná dokumentácia - príjmové a výdavkové pokladničné doklady a hlavná pokladničná kniha boli vedené podľa § 4 ods. 5 zákona o účtovníctve tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky. Každý výdavkový a príjmový pokladničný doklad bol očíslovaný vzostupne a priebežne zaznamenávaný v pokladničnej knihe.

Podľa zákona o finančnej kontrole, ktorý je v platnosti od 01.01.2016, základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 zákona o finančnej kontrole na príslušných stupňoch riadenia. Osoby vykonávajúce základnú finančnú kontrolu potvrdzujú na doklade súvisiacom s finančnou operáciou vykonanie kontroly uvedením svojho mena a priezviska, podpisu, dátumu vykonania základnej finančnej kontroly a vyjadrenia, či je alebo nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať.

Konštatujem, že základná finančná kontrola v kontrolovanom subjekte je zabezpečená v súlade so zákonom o finančnej kontrole, súčasťou pokladničných dokladov a krycích listov je záznam o vykonaní základnej finančnej kontroly. Pri výpisoch z bankových účtov je doložený účtovný denník, ktorý obsahuje záznam o základnej finančnej kontrole s vyššie opísanými náležitosťami.

Vykonanou kontrolou v kontrolovanom subjekte nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných predpisov, z kontroly bola vyhotovená správa č. 02/2017.

2. Kontrola stavu a vývoja dlhu obce v zmysle § 17 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení

Kontrolovaný subjekt: Obec Svätý Anton

Miesto a čas vykonania kontroly: Obecný úrad vo Svätom Antone, 21.06.2017

Kontrolované obdobie: stav k 31.05.2017

Kontrolné zistenia:

V zmysle citovaného zákona §17 ods.9 obec a vyšší územný celok sledujú v priebehu

rozpočtového roka vývoj dlhu a splátok. Ak celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku dosiahne 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, obec a vyšší územný celok sú povinní prijať opatrenia, ktorých cieľom je zníženie celkovej sumy dlhu obce alebo vyššieho územného celku. Podľa §17 ods. 6 cit. zákona suma ročných splátok neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Do celkovej sumy dlhu obce sa podľa citovaného zákona nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu a z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu obce alebo vyššieho územného celku nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou alebo vyšším územným celkom a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí aj, ak obec alebo vyšší územný celok vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

Skutočné bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka: 876 717,29 eur

50% skutočných bežných príjmov predch. rozp. roka tvorí 438 358,65 eur

Celková suma dlhu: 53 824,70 eur

- zostatok nesplateného úveru v SLSP : 24 946,91 eur
- zostatok nesplateného úveru v SZRB: 6 967,97 eur
- zostatok nesplateného úveru v ŠFRB: 21 909,82 eur
- ostatné úvery obce sa podľa vyššie uvedeného nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obce, t. j. úvery zo ŠFRB na obstaranie obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty

25% skutočných bežných príjmov predch. rozp. roka tvorí 219 179,32 eur

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania: 70 591,97 eur

/pri splátkach úverov SLSP A SZRB je do sumy ročných splátok započítaný úrok len za obdobie piatich mesiacov v sume 285,93 eur SLSP a 60,56 eur SZRB, nakoľko v čase kontroly nebol úrok na ďalšie obdobie bankou stanovený/

Celková suma dlhu obce nedosiahla 50% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, teda nie je potrebné prijímať opatrenia podľa § 17 ods. 10, 11 zákona o

rozpočtových pravidlách. Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročila 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t. j. boli dodržané pravidlá používania návratných zdrojov financovania v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách.

Vykonanou kontrolou v kontrolovanom subjekte nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných predpisov, z kontroly bola vyhotovená správa č. 03/2017.

Správu z kontrol pre obecné zastupiteľstvo predkladá Monika Palovičová, hlavná kontrolórka obce *Palovičová*

Dátum vyhotovenia správy: 22.06.2017

Správa predložená na zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Svätom Antone dňa 22.06.2017.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Svätý Anton na 2.polrok 2017

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok:

A. KONTROLNÁ ČINNOSŤ

a) Pravidelné, tematické kontroly:

- Kontrola dodržiavania zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a kontrola dodržiavania interných predpisov obce upravujúcich systém finančného riadenia Obce Svätý Anton
- Kontrola vedenia účtovníctva a kontrola účtovných dokladov obce zameraná na formálnu a vecnú správnosť v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Kontrola nakladania s pohľadávkami obce
- Kontrola vedenia účtovníctva a kontrola účtovných dokladov rozpočtovej organizácie obce – ZŠ s MŠ zameraná na formálnu a vecnú správnosť v zmysle zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov

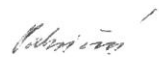
b) Ostatné kontroly

- Kontroly vykonávané na základe uznesení obecného zastupiteľstva.
- Kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa dozviem pri výkone svojej činnosti.

B. PRÍPRAVA A TVORBA KONCEPČNÝCH A METODICKÝCH MATERIÁLOV

- Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu Obce Svätý Anton na rok 2018 pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve.
- Vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a Smernicou o prijímaní a preverovaní oznámení o protispoločenskej činnosti v obci Svätý Anton.

V Svätom Antone 05.06. 2017


Monika Palovičová

hlavná kontrolórka obce

Informatívna správa pre poslancov OZ 22.06.2017

1. Projekty

1.1. Žiadosť o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2017 --
Výmena umelého trávniku na multifunkčnom ihrisku pri ZŠ, poskytovateľ: Úrad vlády
SR, spolufinancovanie: 5% oprávnených výdavkov, žiadané: 15 000€, podané: 5/2017,

1.2. Názov projektu: Kultúrny dom „Mýtnica“ – Vyhodenie estetickej kovovej
zábrany podľa požiadaviek dotknutých orgánov – nepodporený

1.3. Podpora predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov
Ministerstvo životného prostredia,

Kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-23 – príloha

2. Verejné zhromaždenie

3. Zateplenie obvodového plášťa budovy ZŠ

Vydané kolaudačné rozhodnutie, doplnenie: energetická certifikácia budovy.

4. Prebiehajúce prieskumy trhu

1. **Mýtnica vo Svätom Antone - 3. etapa obnovy - dvorové krídla (poskytnutá**
dotácia 17 000,00€, spolufinancovanie 1 178,00€)

Ponuka:

Jozef Kružlic, Sv. Anton,

Alexander Kališek, B. Štiavnica,

František Gajdoš, Sv. Anton

2. **Prístrešok – tradičná architektúra obce. (poskytnutá dotácia 4.750,00€,**
spolufinancovanie 250,00€)

Ponuka:

Ján Hikl, Sv. Anton,

Alexander Kališek, B. Štiavnica

Miroslav Chovanec, B. Štiavnica

Proces zadávania zákazky s nízkou hodnotou obec - verejný obstarávateľ zabezpečuje podľa § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Protipovodňová ochrana potoka Štiavnica

Zrušené verejné obstarávanie, v rámci výzvy obec nie je oprávnený žiadateľ. Prebiehajúce rokovania s SVP.

6. Výberové konanie na pracovnú pozíciu účtovníka

2 uchádzači

Úspešný uchádzač: Mgr. Kristína Baarová

Termín nástupu do pracovného pomeru od: 1.9.2017

7. Podnet od občanov

- zakúpenie a umiestnenie kontajnerov (zberných nádob) na psie exkrementy

Podpora predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov

Kód výzvy

OPKZP-PO1-SC111-2017-23

Subjekty územnej samosprávy: kohézny fond 95%, štátny rozpočet 5%

Termín uzavretia hodnotiaceho kola 1: 31.07.2017

Termín uzavretia hodnotiaceho kola 2: 31.10.2017

Termín uzavretia kola n: v intervale 3 mesiacov od termínu uzatvorenia predchádzajúceho hodnotiaceho kola

V rámci tejto výzvy sú **oprávnenými žiadateľmi** výlučne:

- Subjekty územnej samosprávy, a to výlučne: obce a združenia obcí,
- MV SR – okresné úrady
- MŽP SR

AKTIVITY:

A) obstaranie záhradných kompostérov (kompostovacích zásobníkov) na predchádzanie vzniku BRKO produkovaného v domácnostiach, nachádzajúcich sa na území realizácie projektu.

-je relevantné pre oprávnených žiadateľov, ktorými je obec, resp. združenie obcí. Žiadateľ je povinný poskytnúť kompostéry obstarané v rámci realizácie projektu obyvateľom, resp. domácnostiam nachádzajúcim sa na území realizácie projektu za účelom predchádzania vzniku BRKO.

Žiadateľ je povinný poskytnúť kompostéry bezodplatne. Forma a spôsob poskytnutia kompostérov je v kompetencii žiadateľa (napr. zmluva výpožičke, zápisnica s protokolárnymi prebratiami a pod.).

Vyprodukovaný kompost nesmie byť obchodovateľný a bude slúžiť na vlastné potreby. O skutočnosti, že vyprodukovaný kompost nesmie byť obchodovateľný a bude slúžiť na vlastnú potrebu domácností upovedomí žiadateľ predmetné domácnosti.

B) obstaranie záhradných kompostérov na predchádzanie vzniku BRKO vzniknutého pri údržbe zelene na pozemkoch vo vlastníctve oprávneného žiadateľa, resp. obcí tvoriacich predmetné združenie obcí.

- je relevantné pre všetkých oprávnených žiadateľov.

Vyprodukovaný kompost nesmie byť obchodovateľný a bude slúžiť na vlastné potreby oprávneného žiadateľa.

Minimálna výška príspevku: 80 000 eur

Maximálna výška príspevku: 200 000 eur

Minimálna ani maximálna dĺžka realizácie projektu nie je stanovená

Finančné limity a kvalitatívne požiadavky:

Záhradný kompostér					
Kategória kompostéra	Minimálne kvalitatívne požiadavky			Jednotková cena	
	Objem kompostéra	Hrúbka steny a váha kompostéra	Spoločné požiadavky na materiál a dodávku	bez DPH (EUR/kus)	s DPH (EUR/kus)
Kategória 1	do 400 litrov (0,4 m ³)	14 kg / 5 mm	<p>Materiálové prevedenie kompostérov: - uzatvárateľná plastová nádoba bez dna s prevzdušňovacími otvormi - použitý materiál obsahuje minimálne 50%-ný podiel recyklovanej zložky, - materiál je UV stabilizovaný, - teplota stabilizovania od - 40°C do + 80°C, Požiadavky na dodávku: súčasťou dodávky každého kompostéra sú návody na obsluhovanie kompostérov a správne kompostovanie</p>	67,25	80,70
Kategória 2	do 600 litrov (0,6 m ³)	16 kg / 5 mm		89,00	106,80
Kategória 3	do 800 litrov (0,8 m ³)	19 kg / 6 mm		111,00	133,20
Kategória 4	do 1000 litrov (1 m ³)	21 kg / 6 mm		123,50	148,20
Kategória 5	nad 1000 litrov (1 m ³)	28 kg / 7 mm		137,50	165,00

Obec: Svätý Anton

Vo Svätom Antone, dňa 21. 04. 2017

Zriaďovacia listina

Dobrovoľného hasičského zboru obce

Podľa ustanovení § 10 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 15 ods.1 písm. b) zákona NR SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi a v znení zákona č. 37/2014 o Dobrovoľnej požiarnej ochrane Slovenskej republiky a o zmene niektorých zákonov zriaďuje Dobrovoľný hasičský zbor obce (ďalej len DHZO)

A) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

1. Zriaďovateľ (obec, mesto): Svätý Anton

2. Vnútorňa organizácia DHZO:

a) veliteľ DHZO:	Ján Žabenský
b) počet členov DHZO:	13
c) počet zamestnancov DHZO:	0
d) počet hasičských družstiev:	1

3. Odborné služby:

a) strojná služba	áno
b) spojovacia služba	nie
c) protiplynová služba	nie
d) hasičská záchranná služba	nie
e) povodňová záchranná služba	áno

4. Materiálno technické vybavenie:

a) hasičská technika:	
- základná zásahová	áno
- špeciálna zásahová	nie
- hasičské prívesy a agregáty	áno
b) spojovacia technika	nie
c) protiplynová technika	nie

B) ZÁKLADNÝ ÚČEL:

DHZO je výkonným orgánom obecného zastupiteľstva, ktorý plní úlohy vyplývajúce zo zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a všeobecne záväzných nariadení obce.

C) PREDMET ČINNOSTI:

DHZO vykonáva zásahy a záchranné práce pri požiaroch, živelných pohromách, haváriách a iných mimoriadnych udalostiach s cieľom zabezpečenia záchrany osôb, zvierat a majetku podľa svojich technických možností a odbornej kvalifikácie.

D) VYMEDZENIE MAJETKU:

Podľa ustanovení § 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je budova hasičskej zbrojnice resp. hasičskej stanice, hasičská technika a vecné prostriedky ochrany pred požiarmi majetkom obce.

E) FINANCOVANIE DHZO:


Obec podľa § 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov financuje náklady na ochranu pred požiarmi z vlastných príjmov, sponzorských darov a príspevkov poisťovní.

F) ZRIADENIE DHZO:

Zriadenie DHZO bolo podľa § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválené obecným zastupiteľstvom dňa: 19. marca 2003 prijatím uznesenia č.: 10/2003

Simona Guláková
starostka obce
Svätý Anton

príloha č. 8

 OBEC SVÄTÝ ANTON	
Došlo: 22.06.2017	RZ: FH3
Pod. číslo: 338/2017	SZ: 10
Pril.:	Vyb.:

Príloha č. 1 VZN

Ž I A D O S Ť
o poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Svätý Anton na všeobecne prospešné činnosti
a podujatia na rok 2017.....

1. Žiadateľ	
a/ Názov organizácie resp. inej právnickej osoby	Nadšenci ľadového hokeja a futbalu
b/ Sídlo a presná adresa žiadateľa	Svätý Anton 410 969 72 Svätý Anton
c/ Kraj	banskobystrický
d/ Číslo telefónu	0903 300 580
e/ Právna forma organizácie	občianske združenie
f/ IČO	379 485 12
g/ Dátum registrácie	2.10.2003
h/ Bankové spojenie, číslo účtu	SK 24 0200 000 000 2732 704959
2. Názov podujatia	Multifunkčné hokejbalového turnaja Volejbalový turnaj
3. Miesto a čas konania	Multifunkčné ihrisko 1.7.2017 Ľadové ihrisko 5.8.2017
4. Usporiadateľ a spoluorganizátori podujatia	Nadšenci ľadového hokeja a futbalu Bíndler Jozef F, Štebáková Etra, Baranec Dominik
5. Zodpovedná osoba usporiadateľa Meno a priezvisko, adresa, číslo telefónu	Bíndler Juraj Svätý Anton 141; 0903 300 580
6. Požadovaná čiastka ako dotácia od Obce Svätý Anton	600 €
7. Celkové náklady na účel /akcia, projekt/, na ktorý je požadovaná dotácia	
8. Význam podujatia pre obec Svätý Anton	Športová činnosť občianskej obce, stretnutie občanov a to aj vedenie detí k športovej činnosti.

Vyhlasujem, že nemáme záväzky voči Obci Svätý Anton a že všetky uvedené údaje sú pravdivé a presné.

22.06.2017
.....
Dátum

OBČIANSKE ZDRUŽENIE
 NADŠENCI ĽADOVÉHO HOKEJA A FUTBALU
 vo Svätom Antone

.....
 Podpis a pečiatka žiadateľa

Predpísané prílohy k žiadosti:

- kópia Štatútu alebo Stanov organizácie
- menovací dekrét štatutárneho zástupcu /ak nie je súčasťou Štatútu/
- kópia dokladu o registrácii /IČO/
- kópia živnostenského listu




Okresná prokuratúra Žiar nad Hronom
Námestie Matice Slovenskej č.6, 965 01 Žiar nad Hronom

Pd 67/17/6613-2

Žiar nad Hronom dňa 12. 06. 2017

Obec

Svätý Anton

 OBEC SVÄTÝ ANTON	
Došlo: 16. 06. 2017	RZ: LR1
Pod. číslo: 377/2017	SZ: 10
Pril.:	Vyb.:

VEC: Upozornenie prokurátora

Prokurátorka Okresnej prokuratúry Žiar nad Hronom Mgr. Andrea Banská, podľa § 28 ods. 1, s poukazom na ust. § 28 ods. 2, § 29 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o prokuratúre), týmto podávam obci Svätý Anton, obecnému zastupiteľstvu obce Svätý Anton,

u p o z o r n e n i e p r o k u r á t o r a

na porušovanie ustanovení § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon o majetku obcí), pri predĺžovaní doby platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2015 zo dňa 22. 12. 2014.

O d ô v o d n e n i e:

Okresnej prokuratúre Žiar nad Hronom podala dňa 12. 04. 2017 fyzická osoba podnet, ktorým žiadala preskúmať zákonnosť postupu obce Svätý Anton – obecného zastupiteľstva, starostky obce a to v súvislosti s hospodárením a nakladaním s majetkom obce Svätý Anton a iné. Nakoľko sa podnet skladal z viacerých podnetov bol rozdelený a vylúčený na samostatné konanie sp.zn. Pd 66/17/6613, sp.zn. Pd 67/17/6613, sp.zn. Pd 68/17/6613, sp.zn. Pd 69/17/6613, sp.zn. Pd 70/17/6613 a sp.zn. Pd 71/17/6613.

Pod sp.zn. Pd 67/17/6613 som preskúmala zákonnosť postupu obce Svätý Anton pri predlžovaní platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2015 zo dňa 22. 12. 2014, ktorá bola uzatvorená medzi obcou Svätý Anton, ako prenajímateľom a Líviou Mackovou, ako nájomcom.

Podľa § 37 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, som obec Svätý Anton požiadala, aby mi predložila všetky doklady a písomností, ktoré s touto vecou súvisia.

Po preskúmaní predložených písomností som zistila, že medzi obcou Svätý Anton, ako prenajímateľom a Líviou Mackovou, ako nájomcom, bola ešte v roku 2014 uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2015. Táto zmluva bola uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len zákon č. 116/1990 Zb.) na dobu určitú a to od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2015. Už 2 krát bola doba trvania zmluvy predĺžená dodatkami k tejto zmluve a to dodatkom č. 1 zo dňa 29. 04. 2016 na obdobie od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016 a dodatkom č. 2 zo dňa 21. 11. 2016 na obdobie od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017. V oboch prípadoch súhlasilo s predĺžením doby platnosti nájomnej zmluvy obecné zastupiteľstvo. V článku VI. ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2015 je uvedené že zmluva sa riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb.

Obec Svätý Anton vo svojom vyjadrení k podnetu poukázala na ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v ktorom je upravená možnosť obnovy, resp. predĺženia nájmu na základe nevyvrátiteľnej domnienky konkludentného obnovenia nájomného vzťahu, ak sú splnené podmienky v tomto ustanovení.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Podľa § 8 ods. 1 zákona o obecnom zriadení, majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.

Podľa § 8 ods. 2 zákona o obecnom zriadení, majetok obce slúži na plnenie úloh obce.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o obecnom zriadení, majetok obce a nakladanie s ním upravuje osobitný zákon.

Podľa § 1 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z

majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Podľa § 7 ods. 1 zákona o majetku obcí, orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

Podľa § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí, orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä

- písm. a) udržiavať a užívať majetok,
- písm. b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- písm. c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- písm. d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9 ods. 1 písm. a/ až f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú najmä

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- c) postup prenechávania majetku do užívania,
- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
- f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

Podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa § 9a ods. 1 písm. a/, písm. b/ písm. c/ zákona o majetku obcí, ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí, obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

Podľa § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb., podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Podľa § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnutelnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

Podľa § 9a ods. 6 písm. a/ až g/ zákona č. 138/1991 Zb., obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce, blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Podľa § 9a ods. 7 písm. zákona č. 138/1991 Zb., obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

Podľa časti 4 § 13 ods. 4 zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton, o nájme a o výpožičke nehnuteľného majetku obce vrátane nájomných bytov v obecných bytovkách a hnutelného majetku na dobu 1 rok a viac rozhoduje obecné zastupiteľstvo uznesením.

Podľa časti 4 § 13 ods. 5 zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton, pri prenechávaní majetku obce do nájmu obec postupuje spôsobom:

a/ obchodnej verejnej súťaže

b/ dobrovoľnej dražby uskutočnenej podľa osobitného zákona

c/ priameho prenájmu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a týchto zásad.

Podľa § 14 zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton, na prenájom majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže sa primerane použijú ustanovenia o prevode majetku zákona o majetku obcí a §11 ods. 5 týchto zásad.

Podľa § 11 ods. 5 zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton, upravuje podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Podľa § 16 ods. 1 zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton, schválený zámer priameho prenájmu sa spolu s výzvou na predkladanie cenových ponúk zverejní minimálne na 15 dní v informačných médiách.

Podľa § 16 ods. 2 zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton, výzva na predkladanie cenových ponúk na priamy prenájom obsahuje najmä:

- písm. a/ jednoznačnú identifikáciu prenajímaného majetku, v prípade nehnuteľností identifikáciu minimálne v rozsahu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a možné využitie nehnuteľnosti podľa územného plánu, resp. stanovenie regulatívou zo strany obce,
- písm. b/ minimálnu výšku ponuky nájomného podľa ceny v mieste obvyklej,
- písm. c/ dobu nájmu,
- písm. d/ účel nájmu,
- písm. e/ doklad preukazujúci, že žiadateľ nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
- písm. f/ podmienky a lehotu na podávanie cenových ponúk,
- písm. g/ osobitné podmienky.

Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb., nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Úprava nájmu a podnájmu nebytových priestorov bola vyňatá z Občianskeho zákona a osobitne upravená v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nebytové priestory majú svoje osobitné poslanie pri zabezpečovaní podnikateľskej činnosti a pri umiestnení rôznych verejných inštitúcií, zdravotníckych a kultúrnych zariadení. Skončenie nájmu závisí od toho, či bol nájom dojednaný na určitú dobu alebo bez určenia doby trvania. Ak bol nájom dojednaný na určitú dobu, skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov sú teda vo vzťahu k všeobecným ustanoveniam § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka špeciálne. Na vzťahy vyplývajúce zo zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov možno všeobecnú úpravu použiť len v prípade, ak ich neupravuje osobitný (špeciálny) zákon. Z ustanovenia § 9 zákona č. 116/990 Zb. vyplýva, že táto osobitná právna norma upravuje spôsob skončenia nájomného pomeru pri nájme nebytových priestorov, ak bol nájom dojednaný na čas určitý. Pokiaľ by sme aj pripustil na daný prípad možnosť aplikácie citovaného ustanovenia

§ 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka podporne ako všeobecnej úpravy ku úprave špeciálnej, ktorou je zákon č.116/1990 Zb. upravujúci nájom a podnájom nebytových priestorov v súvislosti s tzv. obnovou nájmu, v danom prípade poukazujem na to, že podmienky nakladania s majetkom obce, vrátane prenechania majetku obce do nájmu iným osobám upravuje špeciálny zákon, ktorým je zákon o majetku obcí.

Majetok obce ako majetok verejnoprávnej korporácie slúžiaci predovšetkým na plnenie jej úloh daných kompetenciami pri výkone samosprávy, ktoré sa realizujú v prospech jednotlivých subjektov práva majúcich k územiu obce právne relevantný vzťah, nemožno z hľadiska právneho režimu nakladania s ním porovnávať s majetkom iných subjektov súkromného práva. Potreba odlišného právneho režimu je daná snahou usmerniť využívanie majetku obce na plnenie úloh verejnoprávnej povahy, chrániť majetok obce pred jeho zneužitím a pred nehospodárnym nakladaním, a zabezpečiť jeho čo najefektívnejšie zhodnocovanie a zveľadovanie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti mám za to, že predlžovanie už existujúcich nájomných zmlúv, uzatvorených na dobu určitú, uzatváraním dodatkov k nim bez aplikácie § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, by mohlo byť posúdené ako obchádzanie zákona. Ak skončil nájom uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, ďalší nájom veci je potrebné realizovať v súlade s platnou právnou úpravou, t. j. postupom podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

Vyššie popísaný spôsob predlžovania doby platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce nebol v tomto prípade v súlade s už citovanými ustanoveniami zákona o majetku obcí, ako aj so zásadami hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton. Avšak v snahe rešpektovať dobromyseľne nadobudnuté práva nájomcu nebytového priestoru, som na už uvedené pochybenie reagovala upozornením prokurátora.

Preto obec Svätý Anton, obecné zastupiteľstvo obce Svätý Anton, na porušenie už citovaných ustanovení zákona o majetku obcí týmto upozorňujem a zároveň jej podľa § 28 ods. 2 písm. g/ zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, navrhujem:

- do budúcnosti postupovať, po ukončení platnosti zmlúv o nájme nebytových priestorov, ktoré boli uzatvorené na dobu určitú, podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton.

Podľa § 29 ods. 1 zákona o prokuratúre, prokurátor podáva upozornenie orgánu verejnej správy, ktorého postup alebo nečinnosť namieta.

Podľa § 29 ods. 3 zákona o prokuratúre, orgán verejnej správy je povinný vybaviť upozornenie prokurátora bezodkladne, najneskôr však do 30 dní od jeho doručenia.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o prokuratúre, ak orgán verejnej správy zistí, že upozornenie prokurátora je dôvodné, je povinný v lehote podľa odseku 3 odstrániť protiprávny stav a o prijatých opatreniach upovedomiť prokurátora.

Podľa § 29 ods. 5 zákona o prokuratúre, ak sa orgán verejnej správy domnieva, že upozornenie prokurátora nie je dôvodné, upovedomí o tom v lehote podľa odseku 3 prokurátora. Ak má orgán verejnej správy svoj nadriadený orgán, odstúpi mu v lehote podľa odseku 3 upozornenie prokurátora na vybavenie a v rovnakej lehote o tom upovedomí prokurátora.



Mgr. Andrea Banská
prokurátorka okresnej prokuratúry




Okresná prokuratúra Žiar nad Hronom
Námestie Matice Slovenskej č.6, 965 01 Žiar nad Hronom

Pd 68/17/6613-2

Žiar nad Hronom dňa 12. 06. 2017

Obec

Svätý Anton

 OBEC SVÄTÝ ANTON	
Došlo: 15. 06. 2017	RZ: LB1
Pod. číslo: 372/2017	SZ: 10
Pril.:	Vyb.:

VEC: Upozornenie prokurátora

Prokurátorka Okresnej prokuratúry Žiar nad Hronom Mgr. Andrea Banská, podľa § 28 ods. 1, s poukazom na ust. § 28 ods. 2, § 29 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o prokuratúre), týmto podávam obci Svätý Anton, obecnému zastupiteľstvu obce Svätý Anton,

u p o z o r n e n i e p r o k u r á t o r a

na porušovanie ustanovení § 9a ods. 9, v spojení s § 9 ods. 2 písm. a/, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákona o majetku obcí), ako aj porušovanie ustanovení § 13 ods. 5, § 14, § 16 Zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton, pri prenechávaní majetku vo vlastníctve obce Svätý Anton do nájmu.

O d ô v o d n e n i e:

Okresnej prokuratúre Žiar nad Hronom podala dňa 12. 04. 2017 fyzická osoba podnet, ktorým žiadala preskúmať zákonnosť postupu obce Svätý Anton – obecného zastupiteľstva, starostky obce a to v súvislosti s hospodárením a nakladaním s majetkom obce Svätý Anton a iné. Nakoľko sa podnet skladal z viacerých podnetov bol rozdelený a vylúčený na samostatné konanie sp.zn. Pd 66/17/6613, sp.zn. Pd 67/17/6613, sp.zn. Pd 68/17/6613, sp.zn. Pd 69/17/6613, sp.zn. Pd 70/17/6613 a sp.zn. Pd 71/17/6613.

Pod sp.zn. Pd 68/17/6613 som preskúmala zákonnosť postupu obce Svätý Anton pri nájme majetku obce - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v centre obce, na Rínku, o výmere 131,93 m², nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo

343, postavenej na parc.č. CKN 1732, zapísanej na LV 1, katastrálne územie Svätý Anton – pani Petre Ivanovej.

Podľa § 37 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, som obec Svätý Anton požiadala, aby mi predložila všetky doklady a písomností, ktoré s touto vecou súvisia.

Po preskúmaní predložených písomností som zistila, že obec Svätý Anton vyhlásila výberové konanie na prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v centre obce, na Rínku, o výmere 131,93 m² a to budovy súpisné číslo 343, postavenej na parc.č. CKN 1732, zapísanej na LV 1, katastrálne územie Svätý Anton. V písomnosti, ktorou bolo vyhlásené výberové konanie na nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce sú uvedené pod bodom 1. podmienky výberového konania, pod bodom 2. aké doklady je potrebné k písomnej žiadosti pripojiť, pod bodom 3. je uvedené, že prehliadka priestorov je možná po vzájomnej dohode so starostkou obce, pričom je uvedené tel. číslo, pod bodom 4. je uvedené, že hlavným kritériom pri výbere uchádzača je ponúknutá cena za prenájom priestorov, pod bodom 5. je uvedená adresa, na ktorú majú záujemcovia doručiť svoje žiadosti a ako má byť ponuka označená, pod bodom 6. je uvedená lehota na podávanie žiadostí, pod bodom 7. je uvedené, že vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť výberové konanie, ak závažné dôvody bránia jeho uskutočneniu, pod bodom 8. je uvedené, že výsledok vyhlasovateľ písomne oznámi všetkým uchádzačom, ktorí predložili žiadosti a pod bodom 9. je uvedené, že prípadnú zmenu podmienok zverejní vyhlasovateľ rovnakým spôsobom, ako jeho vyhlásenie a písomne o tom oboznámi aj uchádzačov, ktorí do tohto času podali žiadosť. Toto výberové konanie, aj s podmienkami bolo zverejnené.

Obci Svätý Anton bolo doručených celkovo 7 obálok so žiadosťami o nájom nebytových priestorov, ktoré boli označené heslom: „VK súpisné číslo 343“.

Dňa 27. 05. 2015 sa uskutočnilo otváranie obálok z výberového konania na nájom nebytového priestoru vo vlastníctve obce. Členovia výberovej komisie postupne otvorili obálky s oboznámili sa so žiadosťami. Následne členovia výberovej komisie konštatovali, že všetky žiadosti obsahujú predpísané náležitosti a pristúpili k pridelovaniu bodov na princípe hodnotenia, podľa stanovených kritérií. Na základe výsledkov výberového hodnotenia sa víťazom výberového konania stala Petra Ivanová a Martina Beláková, ktoré podali žiadosť spoločne.

Obec Svätý Anton, listami z 04. 06. 2015, oznámila ostatným neúspešným uchádzačom výberového konania, že boli vo výberovom konaní neúspešní a na ktorom mieste sa umiestnili.

Následne boli s výsledkami výberového konania oboznámení poslanci obecného zastupiteľstva a to na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28. 05. 2015. Poslanci obecného zastupiteľstva po oboznámení sa s výsledkami výberového konania schválili počtom hlasov 6 poslancov z celkového počtu 9 poslancov (3 poslanci sa zasadnutia nezúčastnili a svoju neúčasť ospravedlnili), uznesením č. 52/2015, nájom nebytových priestorov v budove súpisné číslo 343 o výmere 131,93 m² v obce Svätý Anton pre Petru Ivanovú a Martinu Belákovú, bytom Svätý Anton 451 na dobu určitú od 01. 06. 2015 do 31. 05. 2018 za cenu 20,92/m²/rok za

podmienok zmluvy. Poslanci zároveň navrhli, aby boli v zmluve o nájme nebytových priestorov uvedené podmienky:

- v prípade nezaplatenia troch splátok nájomného zaniká nájomná zmluva,
- zachovanie charakteru – cukráreň, kaviareň,
- bezplatne poskytnúť sociálne zariadenia počas podujatí organizovaných obcou.

Dňa 01. 06. 2015 bola medzi obcou Svätý Anton, ako prenajímateľom a Petrou Ivanovou, ako nájomcom, uzatvorená nájomná zmluva č. 8/2015 – podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších prepisov. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie od 01. 06. 2015 – do 31. 05. 2018 za nájomné vo výške 20,93 Eur/m² ročne. V zmluve sú zakotvené aj podmienky, ktoré požadovali do zmluvy zapracovať poslanci obecného zastupiteľstva.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že postup Obce Svätý Anton pri nájme už uvedenej nehnuteľnosti v jej vlastníctve bol veľmi neprehľadný, pričom nebol v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb a zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton a to z nasledovných dôvodov.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Podľa § 8 ods. 6 zákona o obecnom zriadení, majetok obce a nakladanie s ním upravuje osobitný zákon.

Podľa § 1 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Podľa § 9 ods. 1 písm. a/ až f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú najmä

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- c) postup prenechávania majetku do užívania,
- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
- f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a/, písm. b/ zákona o majetku obcí, obecné zastupiteľstvo schvaľuje

písm. a/ spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
písm. b/ podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa § 9a ods. 1 písm. a/, písm. b/ písm. c/ zákona o majetku obcí, ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí, obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

Podľa § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb., podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Podľa § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovenej podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

Podľa § 9a ods. 6 písm. a/ až g/ zákona č. 138/1991 Zb., obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci starostom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo

založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce, blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Podľa § 9a ods. 7 písm. zákona č. 138/1991 Zb., obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

Podľa časti 4 § 13 ods. 4 zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton, o nájme a o výpožičke nehnuteľného majetku obce vrátane nájomných bytov v obecných bytovkách a hnutel'ného majetku na dobu 1 rok a viac rozhoduje obecné zastupiteľstva uznesením.

Podľa časti 4 § 13 ods. 5 zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton, pri prenechávaní majetku obce do nájmu obec postupuje spôsobom:

a/ obchodnej verejnej súťaže

b/ dobrovoľnej dražby uskutočnenej podľa osobitného zákona

c/ priameho prenájmu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a týchto zásad.

Podľa § 14 zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton, na prenájom majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže sa primerane použijú ustanovenia o prevode majetku zákona o majetku obcí a §11 ods. 5 týchto zásad.

Podľa § 11 ods. 5 zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton, upravuje podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Podľa § 16 ods. 1 zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton, schválený zámer priameho prenájmu sa spolu s výzvou na predkladanie cenových ponúk zverejní minimálne na 15 dní v informačných médiách.

Podľa § 16 ods. 2 zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton, výzva na predkladanie cenových ponúk na priamy prenájom obsahuje najmä:

písm. a/ jednoznačnú identifikáciu prenajímaného majetku, v prípade nehnuteľností identifikáciu minimálne v rozsahu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a možné využitie nehnuteľnosti podľa územného plánu, resp. stanovenie regulatívou zo strany obce,

písm. b/ minimálnu výšku ponuky nájomného podľa ceny v mieste obvyklej,

písm. c/ dobu nájmu,

písm. d/ účel nájmu,

písm. e/ doklad preukazujúci, že žiadateľ nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,

písm. f/ podmienky a lehotu na podávanie cenových ponúk,

písm. g/ osobitné podmienky.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zákon o obecnom zriadení upravuje majetok obce, nakladanie s ním len okrajovo tým, že v § 8 vymedzuje základnú definíciu majetku obce, na čo slúži jej majetok, ďalej vymedzuje základné zásady hospodárenia s majetkom obce, účel nakladania s obecným majetkom, všeobecné oprávnenie k používaniu obecného majetku. Pokiaľ ide o podrobnosti nakladania s majetkom obce, zákon o obecnom zriadení neobsahuje podrobnú úpravu, iba blanketovou normou (§ 8 ods. 6) odkazuje na osobitný zákon – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Obec Svätý Anton bola povinná pri prenájme svojho majetku postupovať podľa už citovaného ustanovenia § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, ako aj podľa zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton. To znamená, že bola povinná primerane použiť pri prenechávaní majetku obce do nájmu ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto zákona, s prihliadnutím na ustanovenie § 9 ods. 2 písm. a/, písm. b/ tohto zákona a zásady hospodárenia s majetkom obce. Mala teda pri nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce postupovať buď tak, že vyhlási obchodnú verejnú súťaž, alebo uskutoční dobrovoľnú dražbu, alebo formou priameho prenájmu.

Zo spôsobu, akým obec Svätý Anton prenechala svoj majetok do nájmu nie je jednoznačne zrejmé, ako postupovala. Teda, či prebehla obchodná verejná súťaž, alebo išlo o priamy nájom. Zákon o majetku obcí, ani zásady hospodárenia s majetkom obce pojem výberové konanie nepozná. Ak však už chcela svoj majetok prenechať do nájmu fyzickej, alebo právnickej osobe, malo obecné zastupiteľstvo najskôr schváliť spôsob nájmu majetku obce (t.j. napr. obchodná verejná súťaž, alebo priamy nájom) a následne, ak sa mal nájom realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže malo schváliť aj samotné podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa mal nájom uskutočniť priamo, malo schváliť zámer priameho nájmu a až potom zverejniť samotné podmienky prenechania majetku obce do nájmu. Následne, po vyhodnotení splnenia podmienok, či už obchodnej verejnej súťaže, alebo schváleného zámeru priameho nájmu, mohlo OZ schváliť prenechanie majetku obce do nájmu iným osobám.

Vyššie popísaný proces nájmu majetku obce Svätý Anton nebol v tomto prípade v súlade s už citovanými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. a zásadami hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton. Avšak vzhľadom na to, že aj keď obec Svätý Anton pri prenechaní svojho majetku do nájmu síce od začiatku nepostupovala v súlade so zákonom a zásadami hospodárenia s majetkom obce, keď obecné zastupiteľstvo prvotne neschválilo spôsob nájmu majetku obce a podmienky nájmu, vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, ako aj v snahe rešpektovať dobromyseľne nadobudnuté práva nájomcu nebytového priestoru, som preto na už uvedené pochybenie reagovala upozornením prokurátora a to v záujme zabezpečenia väčšej transparentnosti pri prenechaní majetku obce do nájmu iných osôb.

Preto obec Svätý Anton, obecné zastupiteľstvo obce Svätý Anton, na porušenie už citovaných ustanovení zákona o majetku obcí a zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton týmto upozorňujem a zároveň jej podľa § 28 ods. 2 písm. g/ zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, navrhujem:

- do budúcnosti pri prenechaní majetku obce Svätý Anton do nájmu iným osobám postupovať v súlade s citovanými ustanoveniami zákona o majetku obcí a s citovanými ustanoveniami zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Anton.

Podľa § 29 ods. 1 zákona o prokuratúre, prokurátor podáva upozornenie orgánu verejnej správy, ktorého postup alebo nečinnosť namieta.

Podľa § 29 ods. 3 zákona o prokuratúre, orgán verejnej správy je povinný vybaviť upozornenie prokurátora bezodkladne, najneskôr však do 30 dní od jeho doručenia.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o prokuratúre, ak orgán verejnej správy zistí, že upozornenie prokurátora je dôvodné, je povinný v lehote podľa odseku 3 odstrániť protiprávny stav a o prijatých opatreniach upovedomiť prokurátora.

Podľa § 29 ods. 5 zákona o prokuratúre, ak sa orgán verejnej správy domnieva, že upozornenie prokurátora nie je dôvodné, upovedomí o tom v lehote podľa odseku 3 prokurátora. Ak má orgán verejnej správy svoj nadriadený orgán, odstúpi mu v lehote podľa odseku 3 upozornenie prokurátora na vybavenie a v rovnakej lehote o tom upovedomí prokurátora.



Mgr. Andrea Banská
prokurátorka okresnej prokuratúry

