

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Anton konaného dňa 02. 02. 2017

č. j. 86/2017

P r í t o m n í :

Starostka obce: Simona Guláková

Prítomní poslanci OZ: Ján Skarba, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Rastislav Kondek, Ing. Vladimír Gálik, Beata Babiaková, Mgr. Kristína Baarová.

Neprítomní poslanci: Juraj Binder, Veronika Miertušová – ospravedlnení

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o dielo na spracovanie ÚPD – zmeny a doplnky územného plánu obce Svätý Anton
4. Diskusia
5. Návrh uznesenia
6. Záver

R O K O V A N I E

K bodu č. 1 - Otvorenie rokovania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Simona Guláková. Privítala všetkých prítomných. Urobila prezentáciu poslancov a konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prečítala body programu podľa pozvánky. Obecné zastupiteľstvo program rokovania schválilo.

Hlasovanie: za 7 poslancov Ján Skarba, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Beata Babiaková, Rastislav Kondek, Ing. Vladimír Gálik, Mgr. Kristína Baarová

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určila p. Kondekovú, zamestnankyňu obecného úradu. Overovateľov zápisnice: Ján Skarba, Rastislav Kondek. Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Janka Koreňová, Mgr. Kristína Baarová, Beata Babiaková. Poslanci súhlasili jednohlasne.

Hlasovanie: za 7 poslancov Ján Skarba, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Beata Babiaková, Rastislav Kondek, Ing. Vladimír Gálik, Mgr. Kristína Baarová

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 3 – Prerokovanie a schválenie Zmluvy o dielo na spracovanie ÚPD – zmeny a doplnky územného plánu obce Svätý Anton

Predseda stavebnej komisie p. Kondek informoval poslancov, že doručené žiadosti o zmenu územného plánu, boli prerokované na stavebnej komisii. Stavebná komisia neodporúča výstavbu v tých lokalitách, ktoré sa nachádzajú v zosuvovom pásme a ktoré sú príliš vzdialené od obce. Následne dala starostka schváliť Zmluvu o dielo č. AZ-01/2017 (príloha č. 1), ktorú obecné zastupiteľstvo schválilo.

Hlasovanie: za 7 poslancov Ján Skarba, Ing. Janka Koreňová, Mária Kosorínová, Beata Babiaková, Rastislav Kondek, Ing. Vladimír Gálik, Mgr. Kristína Baarová

zdržal sa 0/proti 0

K bodu č. 4 – Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

K bodu č. 5 – Návrh uznesenia

Návrh uznesenia prečítala poslankyňa Mgr. Kristína Baarová.

K bodu č. 12 – Záver

Starostka obce Simona Guláková poďakovala prítomným za účasť a ukončila obecné zastupiteľstvo.

Rokovanie obecného zastupiteľstva začalo o 17²⁵ hod a skončilo o 20⁵⁰.

Starostka obce: Simona Guláková.....

Zapísala: Michaela Kondeková.....

Overovatelia zápisnice: Ján Skarba.....

Rastislav Kondek.....

Vo Svätom Antone 02. 02. 2017

ZMLUVA O DIELO
Č. AZ-01/2017
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Svätý Anton
	969 72 Svätý Anton 34
v zastúpení	Simona Guláková, starostka
IČO:	00320471
DIČ:	2021107275
Zhotoviteľ:	Ekoplán, s.r.o.
	Budašínska 10
	851 06 Bratislava
registrácia:	Obch. register Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 87468/B
v zastúpení	doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO:	47021918
DIČ:	2023702747
Bankové spojenie (IBAN):	SK287500000004017616352

Čl. II

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok
- a) zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
 - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

Čl. III

Dielo

- (1) Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky územného plánu obce Svätý Anton“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- (2) Predmetom riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je:
- a) doplnenie vybraných rozvojových plôch pre výstavbu
 - b) revízia a prípadná úprava regulatívov a zásad záväznej časti
 - c) zosúladenie s platnou legislatívou
- (3) Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných výkonových fáz:
- a) spracovanie návrhu ÚPD, vrátane oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - b) zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD
 - c) spracovanie čistopisu ÚPD
- (4) Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
- a) 2 vyhotovenia návrhu ÚPD v analógovej (tlačenej) forme
 - b) 1 vyhotovenie návrhu ÚPD v analógovej (tlačenej) so zapracovaním pripomienok a požiadaviek z prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

- c) 3 vyhotovenia čistopisu ÚPD v analógovej (tlačenej) forme
- d) 2 vyhotovenia čistopisu ÚPD v digitálnej forme (na CD, vo formátoch pdf)

Čl. IV

Doba vykonávania diela

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že návrh ÚPD pre účely prerokovania dodá v rozsahu podľa čl. III. do 3 mesiacov od vydania písomného pokynu objednávateľom.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky, námietky a požiadavky účastníkov prerokovania zapracuje do 4 týždňov od vydania písomného pokynu objednávateľom.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že čistopis ÚPD dodá do 4 týždňov od jej schválenia.
- (4) Zhotoviteľ súhlasí s podmienkou obstarávateľa, že proces obstarávania a schvaľovania ÚPD potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena diela je 7870 eur, slovom sedemtisícosemstosedemdesiat Eur.
- (2) Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- (3) Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy:
 - a) spracovanie návrhu ÚPD: 7830 eur
 - b) spracovanie čistopisu ÚPD: 40 eur
- (4) Cena je splatná po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.
- (5) Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VI

Zmluvné pokuty, zodpovednosť za nedostatky

- (1) V prípade, ak zhotoviteľ nedodá časť diela v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny predmetnej časti diela za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z nezaplatenej sumy vo výške vo výške 0,03 % za každý aj začatý deň omeškania.
- (3) Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- (4) Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- (5) Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované nedostatky do stanovenej lehoty, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30,- Eur za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto nedostatkov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplatenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- (2) Objednávateľ je povinný zadať písomný pokyn zhotoviteľovi na plnenie zmluvy podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy iba v prípade podpísania zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie medzi objednávateľom a Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

- (3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Svätom Antone, dňa 31. 1. 2017

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....

.....